***"Зарегистрировано"***

Министерством юстиции   
Республики Армения   
13 декабря 2011 года *Номер государственной   
регистрации 32211536*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 17 ноября 2011 года   г. Ереван | № 318-N |

**ПРИКАЗ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО И   
ОСОБЕННОСТЕЙ ЗАПОЛНЕНИЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ**

Руководствуясь требованиями пункта 1 части 2 статьи 4 Закона Республики Армения "О внесении изменений в Закон Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество'":

***Приказываю:***

1. Утвердить "Форму (электронную и бумажную) Единого реестра государственной регистрации прав на имущество" согласно Приложению 1.

2. Утвердить "Особенности заполнения сведений в Едином реестре государственной регистрации прав на имущество" согласно Приложению 2.

3. Настоящий Приказ в установленном порядке представить в Министерство юстиции Республики Армения на государственную регистрацию.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комитета:** | **E. Захарян** |

**Приложение 1**

**к Приказу Председателя Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения   
от 17 ноября 2011 года № 318-N**

**ЕДИНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ   
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. СВЕДЕНИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩИЕ ЕДИНИЦУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| ***1.1 Место нахождения недвижимого имущества*** | | | | | | | | | | |
| *Марз* | *Община* | *Наименование географического объекта внутри населенного пункта и номер имущества* | *Описание, наименование места нахождения* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | ***1.2 Характеристики земельного участка*** | | ***Общая площадь:*** | |  | | --- | |  | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| *Кадастровый код* | *Площадь* | *Целевое назначение* | *Функциональное назначение или земельное угодье* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | ***1.3 Характеристика строений*** | | ***Общая площадь:*** | |  | | --- | |  | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| *Кадастровый код* | *Площадь* | *Целевое назначение* | *Цель использования* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1.4 Характеристики сооружений*** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| *Кадастровый код* | *Площадь* | *Длина* | *Тип сооружения* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ЕДИНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ   
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **2. О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЛИ КАКОЙ-ЛИБО ЕЕ ЧАСТИ** | | |
| |  | | --- | | **Перечень действующих прав** | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | **Перечень прекращенных прав** | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | *Вид  права* | |  | | |  | | --- | | *Дата  регистрации* | |  | | |  | | --- | | *Номер  свидетельства* | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Земельный  участок** | | | | *Код* | *Площадь (га)* | | | *целиком* | *часть* | |  |  |  | |  |  |  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Строения** | | | | *Код* | *Площадь  (га)* | | | *целиком* | *часть* | |  |  |  | |  |  |  | | |  |  | | --- | --- | | **Часть земельного участка** | | | *Код* | *Площадь (га)* | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | *Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для регистрации права* | |  | |  | | |  |  | | --- | --- | | **Субъекты государственной регистрации** | | | *Имя, фамилия (наименование)* | *Доля* | |  |  | |  |  | |  |  |  | | --- | --- | | *Дополнительные сведения* |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Должностное лицо, осуществляющее регистрацию* | *Имя, фамилия* | *Занимаемая должность* | |  |  | | | |  |  | | --- | --- | | *Дата прекращения* | *Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для прекращения права* | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Должностное лицо, регистрирующее прекращение* | *Имя, фамилия* | *Занимаемая должность* | |  |  | | |

**ЕДИНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ   
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

**3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОГРАНИЧЕНИЯ** | | |
| |  | | --- | | **Перечень действующих ограничений** | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | **Перечень прекращенных ограничений** | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | *Вид ограничения* | |  | | |  | | --- | | *Дата регистрации* | |  | | |  | | --- | | *Краткое описание* | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | *Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для применения* | |  | |  | | |  | | --- | | *Имя, фамилия (наименование) субъекта ограничивающегося права* | |  | |  | |  |  |  | | --- | --- | | *Дополнительные сведения* |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Должностное лицо, осуществляющее регистрацию* | *Имя, фамилия* | *Занимаемая должность* | |  |  | | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | *Дата прекращения* | |  | | |  | | --- | | *Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для прекращения* | |  | |  |  |  | | --- | --- | | *Дополнительные сведения* |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Должностное лицо, осуществляющее регистрацию прекращения* | *Имя, фамилия* | *Занимаемая должность* | |  |  | | |

**ЕДИНЫЙ БУМАЖНЫЙ РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ   
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

***Форма 1***

|  |
| --- |
| **1. СВЕДЕНИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩИЕ ЕДИНИЦУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА** |
|  |
| ***1.1 Место нахождения недвижимого имущества*** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Марз* | *Община* | *Наименование географического объекта внутри населенного пункта и номер имущества* | *Описание, наименование места нахождения* | *Изменение* | | |  |  |  |  | *номер* | *дата* | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | ***1.2 Характеристики земельного участка*** | | ***Общая площадь:*** | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | *После изменения* | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Кадастровый код* | *Площадь* | *Целевое назначение* | *Функциональное назначение или земельное угодье* | *Изменение* | | |  |  |  |  | *номер* | *дата* | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | | ***1.3 Характеристики строений*** |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Кадастровый код* | *Площадь* | *Целевое назначение* | *Цель использования* | *Изменение* | | |  |  |  |  | *номер* | *дата* | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | | ***1.4 Характеристики сооружений*** |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Кадастровый код* | *Площадь* | *Длина* | *Тип сооружения* | *Изменение* | | |  |  |  |  | *номер* | *дата* | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | | ***1.5 Документы, являющиеся основанием для регистрации изменений*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№ изменения* | *Наименование* | *Дата* | *Номер* | *Принимающий (предоставляющий) орган* | |  |  |  |  |  | |

|  |
| --- |
| **2. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ** |
|  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | ***2.1 Данные субъектов зарегистрированного права*** | |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ***Дата регистрации*** |  | ***Дата прекращения*** |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *П/п* | *Имя, фамилия (наименование)* | *Доля* | *Данные документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер)* | *Номер социальной карты (номер государственной регистрации)* | *Дата записи измене-ния имени* | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |   ***2.2 Вид зарегистрированного права и описание объекта права*** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *П/п* | *Вид права* | *Код земельного участка* | *Код строения* | ***Целиком или площадь части*** | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | | ***2.3 Документы, являющиеся основанием для регистрации возникновения, изменения или прекращения права или записи изменения имени*** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *П/п* | *Наименование* | *Дата* | *Номер* | *Принимающий (предоставляющий) орган* | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | | *Дополнительные сведения* |  | |  | | |  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Должностное лицо, осуществляющее регистрацию* | *Имя, фамилия* | *Занимаемая должность* | *Подпись (заверение)* | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Записи перенесены в электронный реестр\** |  | *дата* | *подпись* | |

**ЕДИНЫЙ БУМАЖНЫЙ РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ   
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

***Форма 2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **3. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОГРАНИЧЕНИЙ** | | | | |  | | | | | ***3.1 Адрес недвижимого имущества, являющегося предметом ограничения, или описание места его нахождения*** | | | | | *Марз* | *Община* | *Наименование географического объекта внутри населенного пункта и номер имущества* | *Описание, наименование места нахождения* | |  |  |  |  | |
| ***3.2 Описание недвижимого имущества, являющегося предметом ограничения*** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Код земельного участка* | *Код строения* | *Целиком или площадь части* | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | ***3.3 Описание зарегистрированного ограничения*** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ***Дата регистрации*** |  | ***Дата прекращения*** |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Вид* | *Краткое описание* | *Субъект, право которого ограничено* | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ***3.4 Документы, являющиеся основанием для применения ограничения*** | | | | | *Наименование* | *Дата* | *Номер* | *Принимающий (предоставляющий) орган* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Дополнительные сведения* |  | | | |  | | | | | *Должностное лицо, осуществляющее регистрацию* | *Имя, фамилия* | *Занимаемая должность* | *Подпись (заверение)* | |  |  |  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *Записи перенесены в электронный реестр\** |  | *дата* |  | *подпись* | |  | *Имя, фамилия* | | *Занимаемая должность* | | |  | |  | | |

**Приложение 2**

**к Приказу Председателя Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения   
от 17 ноября 2011 года № 318-N**

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим устанавливаются особенности заполнения сведений в Едином реестре государственной регистрации прав на имущество (далее — реестр) во время регистрации возникновения, изменения, передачи и прекращения прав в отношении недвижимого имущества или ограничения этих прав (далее — регистрация прав и ограничений), изменения адресов (переадресации) недвижимого имущества и изменения имени субъектов прав, зарегистрированных в отношении недвижимого имущества и записи переименования (далее — записи изменения).

2. Реестр ведется в электронном виде (далее — электронный реестр) и в бумажном виде, предназначенном для временной замены электронного реестра (далее — бумажный реестр), согласно приложению 1 настоящего Приказа.

1) При возникновении программно-аппаратных или коммуникационных сбоев автоматизированной системы государственной регистрации прав в отношении имущества (далее — электронная система) государственная регистрация осуществляется в бумажном реестре, откуда внесенные сведения в течение одного дня после устранения технических препятствий для государственной регистрации в электронном реестре переносятся в электронный реестр с осуществлением соответствующей записи в бумажном реестре с указанием дня и часа переноса данных.

3. Заполнение сведений в электронном реестре производится путем ввода данных по клавиатуре и (или) автоматизированного заполнения соответствующих данных в полях электронного реестра из баз данных посредством электронной системы.

4. Для упрощения действий по заполнению или мониторингу данных электронного реестра в электронной системе допускаются разделение отдельных полей электронного реестра в электронной системе на несколько полей, или, в зависимости от интерфейсных разрешений, отличия между компьютерным отображением электронного реестра и установленной формой, которые не должны нарушать состав и содержание данных утвержденной формы электронного реестра.

**2. ОПИСАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ   
ЗАПОЛНЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО РЕЕСТРА**

5. Электронный реестр состоит из трех взаимосвязанных разделов, предусмотренных для государственной регистрации прав и ограничений в отношении одной единицы недвижимого имущества:

1) Раздел "Сведения, идентифицирующие единицу недвижимого имущества" предусмотрен для заполнения сведений о месте нахождения данной единицы недвижимого имущества, качественных и количественных характеристиках земельного участка и прикрепленного имущества.

2) Раздел "Сведения о регистрации прав в отношении единицы недвижимого имущества или какой-либо ее части" предусмотрен для заполнения данных о правоподтверждающих документах, являющихся основанием для возникновения, изменения, передачи или прекращения прав в отношении данной единицы недвижимого имущества или какой-либо ее части, подлежащих государственной регистрации, а также для этих записей.

3) Раздел "Сведения об ограничениях" предусмотрен для заполнения данных о документе, являющемся основанием для ограничений прав, зарегистрированных в отношении данной единицы или какой-либо ее части, и для применения этих ограничений.

6. В разделе "Сведения, идентифицирующие единицу недвижимого имущества" в плане заполнения данных существуют следующие особенности:

1) В подразделе "1.1 Место нахождения недвижимого имущества":

а. В поле "Наименование географического объекта внутри населенного пункта и номер имущества" заполняются компоненты очередных номеров места нахождения единицы недвижимого имущества — географического объекта внутри населенного пункта и недвижимого имущества (земельного участка (здания), при наличии также строения, расположенного внутри здания (квартира, не жилое помещение);

б. В поле "Описание, наименование места нахождения", при наличии правоподтверждающих документов, заполняются данные, описывающие место нахождения единиц недвижимого имущества, не являющегося объектом адресации по порядку (далее — Порядок адресации) "Утвердить порядок наименования, переименования географических объектов внутри населенных пунктов в городских и сельских населенных пунктах Республики Армения, нумерации, адресации и государственной регистрации адресов недвижимого имущества по месту его нахождения и (или) расположения", утвержденному Постановлением Правительства Республики Армения от 12 декабря 2005 года № 2387-N "Об утверждении порядка наименования, переименования географических объектов внутри населенных пунктов в городских и сельских населенных пунктах Республики Армения, нумерации, адресации и государственной регистрации адресов недвижимого имущества по месту его нахождения и (или) расположения и установления уполномоченного органа регистрации адресов", а в не запрещенных законодательством Республики Армения случаях — также являющегося объектом адресации, однако данные, описывающие место нахождения единиц недвижимого имущества, не имеющего адреса, соответствующего установленному Порядком адресации формату, а также вид единицы недвижимого имущества (например, квартира, пашня, виноградник).

2) Если отдельные части земельного участка, являющегося одной единицей, отличаются по какой-либо характеристике, подлежащей заполнению в подразделе "Характеристики земельного участка", характеристики данных частей заполняются отдельными строками.

3) В подразделе "1.3 Характеристики строений" отдельно заполняются характеристики всех зданий-строений, существующих в составе единицы недвижимого имущества, при этом:

а. В поле "Целевое назначение" для всех зданий-строений заполняется целевое назначение единицы недвижимого имущества, независимо от цели использования данного строения;

б. В поле "Цель использования" заполняется цель, указанная в правоподтверждающих документах, а в случае не указания в правоподтверждающих документах — фактическая цель использования каждого здания или строения по последним имеющимся результатам обмера зданий-строений, предшествующего государственной регистрации прав в отношении единицы недвижимого имущества.

4) В подразделе "1.4 Характеристики сооружений" заполняются только характеристики зданий следующих 4 видов, при этом, в поле "Длина" заполняется только длина ограждения (в погонных метрах):

а. покрытие,

б. площадка,

в. навес,

г. ограждение.

7. В подразделах "Перечень действующих прав" и "Перечень прекращенных прав" раздела "Сведения о регистрации прав в отношении единицы недвижимого имущества или какой-либо ее части" электронной системой регистрации отображаются действующие в отношении данной единицы все права и права, прекращенные отмененными регистрациями, по видам, в случае выбора любого из которых в подразделе "Сведения о государственной регистрации права" раздела "Сведения о регистрации прав в отношении единицы недвижимого имущества или какой-либо ее части" электронной системой отображаются сведения о государственной регистрации выбранного права, со следующими особенностями заполнения:

1) Данные полей "Дата регистрации", "Номер свидетельства" заполняются электронной системой, при этом:

а. В поле "Дата регистрации" электронная система заполняет и сохраняет дату утверждения записей, произведенных в электронном реестре при регистрации права должностным лицом, имеющим полномочие на государственную регистрацию;

б. В поле "Номер свидетельства" сохраняется номер свидетельства о регистрации, сформированный посредством электронной системы.

2) Поля "Часть" таблиц под названием "Земельный участок", "Строения" заполняются, если объектом регистрируемого права является земельный участок, какая-либо часть строения и (или) сооружения, в противном случае совершается отметка в поле "Целиком" тех же таблиц;

3) В таблице, названной "Часть земельного участка", соответствующие данные заполняются в случаях, если какая-либо часть земельного участка, без предварительного разделения на отдельную имущественную единицу, предоставляется в пользование или обременяется каким-либо иным имущественным правом (за исключением права собственности).

8. В поле "Дополнительные сведения" заполняются объект не заполненного в иных полях раздела "Сведения о регистрации прав в отношении единицы недвижимого имущества или какой-либо ее части" и регистрируемого права, правомочия субъектов права, сведения, описывающие их содержание более детально.

9. В поле "Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для регистрации права" кроме наименований правоподтверждающих документов, являющихся основанием для государственной регистрации права, иными реквизитами, заполняемыми относительно подобных документов, являются дата составления (принятия, утверждения) документа, при наличии — номер документа, в случае документов, принятых административными органами или судами, — также наименование органа, принявшего документ.

10. В полях "Имя, фамилия, занимаемая должность осуществляющего регистрацию должностного лица" заполняются электронной системой на основе введенных в электронную систему соответствующих данных об осуществляющем регистрацию должностном лице.

11. Поля "Дата прекращения" и "Наименование и реквизиты документов, являющихся основанием для регистрации прекращения права" заполняются при государственной регистрации прекращения зарегистрированного права, при этом, дата прекращения заполняется электронной системой, сохранив в этом поле дату утверждения прекращения права, а в поле "Наименование и реквизиты документов, являющихся основанием для регистрации прекращения права" данные о документах, являющихся основанием для государственной регистрации прекращения права, заполняются в соответствии с правилами, установленными пунктом 9 настоящего Порядка.

12. В полях "Имя, фамилия, занимаемая должность регистрирующего прекращение должностного лица" данные регистрирующего прекращение должностного лица заполняются в соответствии с правилами, установленными пунктом 10 настоящего Порядка.

13. В подразделах "Перечень действующих ограничений" и "Перечень прекращенных ограничений" раздела "Сведения об ограничениях" электронной системой регистрации отображаются все зарегистрированные и прекращенные ограничения имущественных прав в отношении данной единицы по видам, в случае выбора любого из которых в подразделе "Сведения о государственной регистрации ограничений" электронной системой отображаются сведения о государственной регистрации выбранного права со следующими особенностями заполнения:

1) В поле "Вид ограничения" заполняется вид ограничения (например, задержание, арест, запрет на осуществление определенных действий и т.д.) или краткое описание, соответствующее его характеру (например, банкротство собственника или ограничение эксплуатации строения);

2) Поле "Краткое содержание" заполняется, если в документе, являющемся основанием для регистрации ограничения, или по нормативным правовым актам, являющимся основанием для их принятия, определенным образом установлены правомочия, ограничиваемые этим документом (например, запрещено распоряжение недвижимым имуществом или его отчуждение);

3) В поле "Имя, фамилия (наименование) субъекта ограничиваемого права" в случае наличия в документе, являющемся основанием для регистрации ограничения, заполняется имя (наименование) субъекта, к ограничению прав которого относится документ, являющийся основанием для регистрации представленного ограничения;

4) В полях "Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для применения" и "Наименования и реквизиты документов, являющихся основанием для прекращения" в соответствии с правилами, установленными пунктом 9 настоящего Порядка, заполняются данные о документах, являющихся основанием для государственной регистрации ограничения и государственной регистрации прекращения ограничения;

5) Поля "Дополнительные данные" являются свободными текстовыми полями, предусмотренными для заполнения прочих сведений, имеющих существенное значение для государственной регистрации ограничения или его прекращения и не включенных в иные поля подраздела "Сведения о государственной регистрации ограничения";

6) В полях "Имя, фамилия и занимаемая должность осуществляющего регистрацию должностного лица" и "Имя, фамилия и занимаемая должность осуществляющего регистрацию прекращения должностного лица" в соответствии с правилами, установленными пунктом 10 настоящего Порядка, заполняются данные должностных лиц, осуществляющих соответствующие регистрации.

**3. ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ БУМАЖНОГО РЕЕСТРА**

14. При осуществлении в бумажном реестре регистрации прав и ограничений, переадресации или произведении записей переименования заполняются только те поля реестра, данные которых необходимы для осуществления данного вида регистрации или записи, в частности:

1) при регистрации права собственности или застройки в отношении единиц недвижимого имущества, не получивших государственную регистрацию права после 1 марта 1998 года, в обязательном порядке заполняются:

а. подразделы раздела "Сведения, идентифицирующие единицу недвижимого имущества", при этом характеристики составляющих частей единицы недвижимого имущества (земельный участок, строения, сооружения) заполняются при наличии подобных составляющих в составе данной единицы недвижимого имущества;

б. подразделы раздела "Сведения о государственной регистрации прав".

2) при государственной регистрации передачи, изменения зарегистрированных прав в отношении недвижимого имущества, зарегистрированного после 1 марта 1998 года, возникновения новых прав в отношении подобных единиц в обязательном порядке заполняются подразделы раздела "Сведения о государственной регистрации прав".

3) при государственной регистрации изменения права на основании изменения характеристик составляющих частей единицы недвижимого имущества (земельный участок, строения, сооружения), зарегистрированного после 1 марта 1998 года, в обязательном порядке заполняются соответствующие подразделы раздела "Сведения, идентифицирующие единицу недвижимого имущества" по части данных составляющих с изменяемыми характеристиками, при этом в данном случае в соответствующем подразделе заполняются характеристики данного составляющего, которые имелись до изменения и которые изменились, с заполнением в подразделе "1.5 Документы, являющиеся основанием для регистрации изменений" данных о документах, являющихся основанием для государственной регистрации изменения права.

4) при государственной регистрации ограничений имущественных прав в отношении единицы недвижимого имущества в обязательном порядке заполняются подразделы раздела "3. Сведения о государственной регистрации ограничений".

5) При государственной регистрации изменения адреса (переадресации) единицы недвижимого имущества в обязательном порядке заполняются данные подраздела "1.1 Место нахождения недвижимого имущества" с заполнением в подразделе "1.5 Документы, являющиеся основанием для регистрации изменений" данных документов, являющихся основанием для регистрации переадресации.

6) При изменении имени субъектов, имеющих зарегистрированное право в отношении единицы недвижимого имущества, или произведении записей относительно переименования в обязательном порядке заполняются данные подраздела "2.1 Данные субъектов зарегистрированного права" с указанием имени, фамилии (наименования) субъекта до изменения и после изменения, а в подразделе "2.3 Документы, являющиеся основанием для регистрации возникновения, изменения или прекращения права или записи переименования" заполняются данные документов, являющихся основанием для записи изменения.

15. В подразделах раздела "Сведения, идентифицирующие единицу недвижимого имущества" бумажного реестра изменения нумеруются по очередности их записи путем добавления дефиса и порядкового номера изменения к номеру данного подраздела (например, в подразделе "1.1 Место нахождения недвижимого имущества" при регистрации изменения адреса в первый раз в графе "Номер изменения" в строке измененного адреса должен быть заполнен номер изменения "1.1-1", а при следующем изменении адреса — в той же графе строки заполнения измененного адреса — номер изменения "1.1-2").

1) Порядковые номера изменений, пронумерованных в установленном настоящим пунктом порядке, записываются в графе "№ изменения" подраздела "1.5 Документы, являющиеся основанием для регистрации изменения" раздела "Сведения, идентифицирующие единицу недвижимого имущества", в строках заполнения данных о документах, являющихся основанием для соответствующего изменения".