*"Ратифицирую"*Президент Республики Армения Р. Кочарян *16 февраля 2006 г.*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2005 года № 2387-N

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА НАИМЕНОВАНИЯ, ПЕРЕИМЕНОВАНИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВНУТРИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ, НУМЕРАЦИИ, АДРЕСАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО МЕСТУ ЕГО НАХОЖДЕНИЯ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ**

Правительство Республики Армения ***постановляет:***

1. Утвердить порядок наименования, переименования географических объектов внутри населенных пунктов в городских и сельских населенных пунктах Республики Армения, нумерации, адресации и государственной регистрации адресов недвижимого имущества по месту его нахождения и (или) расположения, согласно приложению.

2. Полномочия по регистрации адресов недвижимого имущества возложить на Государственный комитет кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

3. Поручить министрам Республики Армения, марзпетам Республики Армения, руководителям иных органов государственного управления Республики Армения и предложить руководителям органов местного самоуправления Республики Армения в течение 2, а в городе Ереване — в течение 5 лет привести в соответствие действующую адресацию недвижимого имущества с требованиями порядка, утвержденного настоящим постановлением.

***(пункт 3 изменен, дополнен в соответствии с № 486-N от 7 мая 2009 года)***

4. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Премьер-министр Республики Армения** | **А. Маргарян** |
| 10 февраля 2006 года г. Ереван |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  **к Постановлению Правительства РА  от 29 декабря 2005 года № 2387-N** |

**ПОРЯДОК**

**О НАИМЕНОВАНИИ, ПЕРЕИМЕНОВАНИИ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВНУТРИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ, НУМЕРАЦИИ, АДРЕСАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО МЕСТУ ЕГО НАХОЖДЕНИЯ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕНИЯ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Порядком устанавливается порядок наименования, переименования проспектов, улиц, переулков, переходов, тупиков, площадей, а также территорий общественного пользования — парков, скверов, аллей (далее — географические объекты внутри населенных пунктов) городских и сельских населенных пунктов, а также нумерации, адресации и государственной регистрации адресов земельных участков, зданий, строений по месту их нахождения и (или) расположения.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

***населенный пункт*** — составляющая территориальную целостность и территориально, экономически или исторически отделенная от остальных населенных пунктов застроенная территориальная единица с постоянным населением;

***квартал*** — та часть застроенной территории населенного пункта, которая разграничена улицами, площадями, переулками, переходами и прочими;

***площадь*** — ограниченная зданиями и (или) зелеными насаждениями и не застроенная территория, где могут пересекаться несколько улиц;

***дорога*** — предусмотренный для передвижения транспортных средств и людей участок земли, составляющий часть транспортной сети населенного пункта, который в смысле настоящего Порядка, по важности (в порядке важности) классифицируется следующим образом:

а) ***шоссе*** — дорога, берущая начало от одного населенного пункта и связывающаяся с другим населенным пунктом по магистральной дороге,

б) ***проспект*** — самая большая и широкая улица населенного пункта,

в) ***улица*** — предусмотренная для передвижения транспортных средств и людей территория, которая составляет часть транспортной сети населенного пункта,

г) ***переулок*** — неширокая улица, соединяющая две параллельные соседние улицы,

д) ***тупик*** — улица, берущая начало от какой-либо улицы и заканчивающаяся на определенной территории,

е) ***переход*** — улица или переулок.

В порядке, установленном Постановлением Правительства Республики Армения № 924-N "Об утверждении правил дорожного движения Республики Армения" от 23 мая 2002 года, пересекающиеся дороги по отношению друг к другу классифицируются также как главные, равнозначные и второстепенные;

***адрес*** — определенным образом систематизированная совокупность реквизитов, по которой однозначно определяется местоположение объекта адресации в населенном пункте.

Адрес может включать следующие реквизиты: страну, марз, населенный пункт, географический объект внутри населенного пункта (квартал, площадь, улица, проспект, переулок, проезд, тупик, парк и прочее), наименование недвижимого имущества (земельный участок, здание, строение, квартира и прочее), порядковый номер недвижимого имущества;

***объект адресации*** — земельные участки, здания, строения и их отдельные части, которые возможно использовать как самостоятельные единицы недвижимого имущества в соответствии с их целевым и функциональным назначением;

***адресация*** — обязательная функция предоставления адресов объектам адресации;

***регистр адресов*** — государственный уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в отношении недвижимого имущества;

***реестр адресов*** — единый, систематизированный перечень текстовых, документальных и графических данных относительно адресов (действующих и признанных недействительными);

***карта (план) адресов*** — карта (план) специального типа, на которой изображены объекты адресации и их адреса.

***(пункт 2 изменен в соответствии с № 486-N от 07 мая 2009 года)***

3. В процессе использования составных частей адресов допускаются следующие сокращения:

а) "кв-л" — квартал,

б) "пр." — проспект,

в) "ул." — улица,

г) "кв." — квартира,

д) "стр." — строение.

**II. ПОРЯДОК НАИМЕНОВАНИЯ И ПЕРЕИМЕНОВАНИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВНУТРИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

4. В соответствии с правилами настоящего раздела, решения о наименовании и переименовании географических объектов внутри населенных пунктов принимают советы старейшин общин (далее — уполномоченные органы по наименованию).

***(пункт 4 изменен в соответствии с № 486-N от 07 мая 2009 года)***

5. Предложения относительно наименования или переименования географических объектов внутри населенных пунктов могут представлять органы государственного управления и местного самоуправления Республики Армения, общественные организации, юридические и физические лица.

***(пункт 5 изменен в соответствии с № 486-N от 07 мая 2009 года)***

6. Предложения должны содержать следующие сведения:

а) тип географического объекта внутри населенного пункта (проспект, площадь, улица и т.д.),

б) точное расположение объекта (община, квартал, позиция расположения объекта по отношению к ближайшим, уже наименованным объектам),

в) предлагаемое название объекта, а в случае переименования — в том числе действующее название,

г) обоснование предлагаемого названия,

д) выданную регистром географических названий справку об отсутствии в данном населенном пункте иного объекта с предлагаемым названием,

е) имя, фамилию, отчество (наименование) лица, предлагающего название.

7. Уполномоченный орган по наименованию в установленный срок рассматривает представленное предложение и принимает решение о наименовании, переименовании или оставлении без изменения действующего названия географического объекта внутри населенного пункта.

8. Уполномоченные органы, принявшие решение о наименовании и переименовании географического объекта внутри населенного пункта, в 5-дневный срок после принятия решения представляют его в государственный уполномоченный орган, ведущий регистр географических названий, для осуществления государственной регистрации названия объекта.

**III. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА НАИМЕНОВАНИЯ И ПЕРЕИМЕНОВАНИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВНУТРИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

9. Дополнение существительного или субстантивного словосочетания составных названий проспектов, улиц, переулков, площадей, переходов, тупиков и прочих вместе с дополняемым должно именоваться и использоваться в родительно-дательной падежной форме, например: улица Арцаха, улица Церетели, проспект Месропа Маштоца, улица Пушкина, улица Егише Чаренца, улица Тпагричнери, улица Ахбюра Серопа, улица Грачья Кочара, проспекта Тиграна Меци, улица 9-ого Мая, площадь Гарегина Нжде, площадь Анрапетутяна [Республики] и т.д.

10. Сформированное из суффиксов -ян и -янц фамилия-дополнение составных названий улиц и площадей вместе с дополняемыми улица, проспект или площадь именуются и используются в именительной падежной форме, например: улица Абовян, улица Туманян, улица Суренянц, улица Алек Манукян, улица Акоп Паронян, проспект Маршал Баграмян, площадь Шаумян и т.д.

11. Как существительные, так и прилагательные дополнения составных названий улиц и площадей (площадь Анрапетутян, улица Тпагричнери, улица Еритасардакан, улица Антараин, улица Арапня, улица Маисян и т.д.), при использовании на других языках как имена собственные, не могут переводиться.

12. В городских и сельских общинах улицы могут именоваться в цифровом или именном порядке, например: город Гюмри, улица Прошян или город Ванадзор, 1-ая улица.

При цифровом именовании улиц в городе Ереван цифровому названию должно предшествовать название административного округа и (или) квартала, например: город Ереван, Арабкир, 23-ая ул.; город Ереван, квартал Айгестан, 12-ая улица.

***(пункт 12 изменен в соответствии с № 486-N от 07 мая 2009 года)***

13. Переулки, переходы и тупики городских и сельских общин могут именоваться только в цифровой форме, например: город Гюмри, улица Прошян, 1-ый переулок, тупик или переход.

14. Если улица не пересекается с главной или равнозначной улицей при застройке кварталов, продолжению улиц присваивается то же название или та же цифровая нумерация.

15. Тем же названием может именоваться только одна составная часть населенного пункта (например: улица или проспект).

Запрещается в том же населенном пункте именование безымянных географических объектов внутри населенного пункта названиями или номерами, повторяющими аналогичные наименования.

16. Переименование географических объектов внутри населенного пункта допускается:

а) при восстановлении их исторических названий;

б) при отмене иностранных, неблагозвучных и повторяющихся названий;

в) при упорядочивании их наименований.

17. Названия (именные или цифровые) присваиваются:

а) вновь созданным составным частям населенного пункта (квартал, проспект, улица и прочее),

б) безымянным составным частям населенного пункта.

18. Названия присваиваются с учетом историко-культурных условий и присущих местности особенностей населенного пункта и его составных частей.

Географические объекты внутри населенного пункта могут именоваться именами видных государственных, общественных, военных деятелей, представителей науки и культуры, других видных личностей или названиями и датами исторических событий, произошедших в определенный период времени.

19. Именование по имени какого-либо выдающегося деятеля может осуществляться минимум спустя 10 лет после его смерти.

20. Географические объекты внутри населенных пунктов именуются на официальном языке Республики Армения — литературном армянском, а при цифровом наименовании — арабскими цифрами.

**IV. ПОРЯДОК НУМЕРАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ**

21. Недвижимое имущество, расположенное вдоль улиц, нумеруется нечетными номерами по левой стороне улицы, и четными номерами — по правой.

22. Здания и строения, расположенные вдоль улиц и образующие один общий фронт застройки от центра населенного пункта в радиальном направлении, нумеруются, начиная с центра населенного пункта к периферии

23. Недвижимое имущество, расположенное за пределами общего фронта застройки, нумеруется путем добавления дроби и очередного номера к номеру предыдущего здания данного недвижимого имущества общего фронта застройки.

24. Здания и строения, расположенные на улицах, соединяющих друг с другом улицы в радиальном направлении к центру населенного пункта и составляющие один общий фронт застройки, нумеруются, начиная с улицы более высокой категории среди соединяющих улиц.

В случае, когда соединяющиеся улицы по своей категории равны, нумерация начинается с центра населенного пункта в направлении по часовой стрелке с улицы, расположенной левее.

25. Нумерация зданий, строений, расположенных вдоль переулков, переходов и тупиков, начинается со стороны улицы, являющейся основной улицей для переулка, перехода или тупика.

26. Здания и строения, находящиеся в месте пересечения улиц, нумеруются по улице более высокой категории.

В случае, когда здания, строения находятся в месте пересечения равнозначных улиц, нумерация производится по улице, смотрящей в сторону главного фасада здания. В случае, когда на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, нумерация производится по улице, начинающейся с центра.

27. Здания, строения, расположенные по периметру площади, нумеруются в направлении по часовой стрелке, начиная с главной улицы, выходящей на площадь со стороны центра. В этом случае очередность нумерации зданий, находящихся на сквозных улицах, примыкающих к площади должна прерваться. В случае, когда здание, расположенное по периметру площади, является угловым, но имеет главный фасад и сравнительно ощутимую протяженность вдоль примыкающей сквозной улицы, нумерация может производиться по улице, а не по площади.

**V. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА АДРЕСАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

28. Недвижимому имуществу присваивается адрес в соответствии со следующими основными принципами:

а) ***уникальность адреса*** — один и тот же действующий адрес в том же населенном пункте не может присваиваться разным объектам адресации;

б) ***определенность адреса*** — один объект адресации может иметь только один действующий адрес;

в) ***соответствие адреса и географического положения (расположения) объекта*** — адрес, присваиваемый объекту адресации, должен максимально соответствовать расположению объекта адресации в географическом объекте внутри населенного пункта и в отношении других объектов адресации, а также должен предоставлять возможность наиболее легкого определения места расположения объекта адресации.

29. Адрес присваивается:

а) вновь образовавшимся (созданным) земельным участкам, зданиям и строениям,

б) при разделении объекта с присвоенным адресом на новые объекты, а также в случае объединения двух и более объектов,

в) объектам, которым ранее не присваивался адрес,

г) с целью приведения в соответствие с требованиями настоящего Порядка адресов объектов с ранее присвоенными адресами.

30. Земельным участкам, отводимым (приобретаемым) под застройку из земельных участков, являющихся государственной или общинной собственностью, адрес присваивается одновременно с решением о предоставлении земельного участка. Указанным земельным участкам адрес присваивается в соответствии с настоящим Порядком о присвоении адреса зданиям, строениям. Недвижимому имуществу, вновь созданному после завершения застройки предоставленных земельных участков, присваивается адрес, присвоенный во время предоставления земельного участка.

31. Адрес не присваивается:

а) земельным участкам, непредусмотренным для застройки,

б) полностью самовольно занятым земельным участкам и построенным на них зданиям, строениям.

32. В случае разделения на отдельные объекты адресации недвижимого имущества, имеющего адрес, отделяющемуся объекту недвижимого имущества присваивается адрес разделяемого объекта с добавлением дроби и очередного номера.

В случае объединения отмеченных в данном пункте объектов, вновь создавшемуся объекту присваивается адрес, который он имел до разделения имущества.

33. Недвижимому имуществу, находящемуся между 2 объектами с уже присвоенными адресами, присваивается адрес с использованием номера объекта, предшествующего объекту адресации, с добавлением к нему дроби и очередного номера, например: объекту, расположенному между Комитаса д. 35 и Комитаса д. 37 присваивается адрес Комитаса д. 35/1, а объекту, находящемуся между Комитаса д. 35/1 и Комитаса д. 37 — адрес Комитаса д. 35/2.

34. Адрес нового объекта адресации, возникшего в результате объединения 2 или более недвижимых имущества, имеющих адрес, формируется из адресов объединяющихся объектов, с отделением друг от друга их первых и последних номеров через черточку, если номера следуют друг за другом, в обратном случае — через запятую, например: в случае объединения Туманян 21, Туманян 23 и Туманян 25, новому объекту адресации присваивается адрес Туманян 21-23, а в случае объединения квартир NN 5 и 7 Туманян д. 20 — Туманян д. 20, кв. 5, 7.

В том же порядке осуществляется присваивание адресов объединению квартир или строений в многоквартирных или подразделенных зданиях.

35. При наличии прикрепленных к земельному участку нескольких зданий, строений, составляющих одну единицу недвижимого имущества, этой единице присваивается один адрес.

36. Неосновным строениям присваивается временный адрес. Временный адрес содержит название улицы и очередного номера расположенного на улице строения данного типа (например: проспект Аршакуняц, павильон N 3).

Временный адрес сохраняется в период размещения строений.

37. Основанием для присвоения адреса в населенном пункте, которому присваиваются адреса в первый раз, является кадастровая карта данного населенного пункта.

Исходя из особенностей застройки населенного пункта, в качестве объектов внутри населенного пункта выбираются:

а) в случае регулярной застройки — названия (проспект, улица и т.д.) с их цифровыми номерами,

б) в случае нерегулярной застройки — кварталы, к которым добавляется номер недвижимого имущества, или в комбинированном варианте.

38. В населенных пунктах, в которых нет названий, улицы (проспекты и так далее) отмечаются цифрами.

39. Работы по присвоению адресов, предусмотренные пунктом 37 настоящего Порядка, осуществляются за счет бюджетов общин.

40. Недвижимому имуществу присваивается адрес в бумажных и электронных вариантах карт (планов) адресов, которые создаются на базе кадастровых карт недвижимого имущества, причем:

а) работы по адресации осуществляются в отдельном электронном слое,

б) названия улиц представляются так, чтобы в любом положении читались слева направо,

в) цифры нумерации объектов недвижимого имущества представляются перпендикулярно улице.

41. Для легкого использования бумажные варианты карт больших населенных пунктов могут разделяться на 2 и более листа.

**VI. ПРАВИЛА АДРЕСАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ   
ИЛИ ПОДРАЗДЕЛЕННЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ**

42. Квартирам многоквартирных или подразделенных зданий и нежилым строениям, составляющим отдельные единицы недвижимого имущества (пролеты многоквартирных зданий и иные нежилые помещения, имеющие вход, отделенный от общих входов квартир) присваиваются отдельные адреса, которые формируются, добавляя к адресу здания очередной номер квартиры или строения и слово "квартира" или "строение".

43. Квартиры нумеруются, начиная с левостороннего подъезда многоквартирных зданий, нумеруя квартиры слева направо, так, чтобы номер первой квартиры каждого следующего подъезда был следующим номером последней квартиры предыдущего подъезда.

44. Нежилые строения нумеруются, начиная с левой стороны фронтальной части здания.

45. С целью государственной регистрации имущественных прав в отношении квартир или нежилых строений в строящихся многоквартирных или подразделенных зданиях, квартирам и строениям присваиваются предварительные адреса на основании утвержденного установленным порядком проекта, в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

46. Во время государственной регистрации имущественных прав после оформления в установленном порядке акта по эксплуатации здания, предварительные адреса регистрируются в качестве адресов квартир и нежилых строений, если единицы, получившие предварительные адреса не разделились или объединились, создавая новые единицы недвижимого имущества.

47. Вновь образовавшимся единицам недвижимого имущества при объединении или разделении строений, получивших предварительные адреса, присваиваются новые адреса в соответствии с положениями пунктов 42-44 настоящего Порядка.

**VII. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ   
ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

48. Недвижимому имуществу, расположенному на территории общин, адрес присваивают руководители общины, а недвижимому имуществу, находящемуся за пределами административных территорий общин — марзпеты (далее — уполномоченные органы по присвоению адреса).

***(пункт 48 изменен в соответствии с № 486-N от 07 мая 2009 года)***

49. Присвоение адреса является платным.

50. За исключением случаев, предусмотренных в пунктах 30 и 37 настоящего Порядка, для присвоения адреса недвижимому имуществу, собственник (пользователь) имущества представляет заявление в уполномоченный орган по присвоению адресов.

В заявлении указываются имя, фамилия, отчество (наименование) собственника, место нахождения недвижимого имущества.

В случае разделения или объединения объектов адресации, к заявлению о присвоении адреса прилагается также план разделения или объединения недвижимого имущества.

51. Уполномоченный орган по присвоению адреса в 5-дневный срок (в городе Ереване — в 10-дневный срок) принимает решение о присвоении адреса или отказе в присвоении адреса недвижимому имуществу.

***(пункт 51 дополнен в соответствии с № 486-N от 07 мая 2009 года)***

52. В присвоении адреса недвижимому имуществу может быть отказано, если:

а) разделение или объединение недвижимого имущества не разрешено по закону,

б) объект не является самостоятельной имущественной единицей,

в) представлено заявление о присвоении адреса полностью самовольно занятому и (или) построенному на нем зданию или строению.

**VIII. ПЕРЕАДРЕСАЦИЯ (ИЗМЕНЕНИЕ АДРЕСОВ) И АННУЛИРОВАНИЕ АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

53. Основаниями для переадресации объектов недвижимого имущества могут служить:

а) переименование населенных пунктов или географических объектов внутри населенных пунктов,

б) регламентирование (повторная нумерация) адресации недвижимого имущества с целью приведения в соответствие с требованиями настоящего Порядка адресации на определенной территории,

в) иные случаи изменения адреса.

54. Все изменения, связанные с переадресацией объектов недвижимого имущества, возникшего вследствие переименования населенных пунктов, кварталов, проспектов и улиц, регулирования (повторной нумерации) номеров адресов зданий, строений, регистрируются в адресном реестре на основании решений о переименовании или повторной нумерации объектов адресации.

Уполномоченные органы, принявшие эти решения, в 5-дневный срок после принятия решения, представляют его в уполномоченный орган, осуществляющий регистрацию адресов, который вносит соответствующие изменения в адресный реестр.

55. При переадресации объектов недвижимого имущества, старый адрес объекта считается аннулированным.

**IX. РЕГИСТРАЦИЯ АДРЕСОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

56. Адреса недвижимого имущества регистрируют территориальные подразделения адресного регистра по месту нахождения имущества.

57. Адрес регистрируется в адресном реестре.

Для каждого населенного пункта ведется единый адресный реестр данного населенного пункта.

58. В адресном реестре должны быть указаны кадастровый код объекта адресации, адрес объекта, номер и дата решения о присвоении адреса, имя, фамилия, отчество (наименование) собственника (пользователя) объекта адресации, целевое назначение и цель использования недвижимого имущества.

Адресные реестры ведутся как в бумажной, так и в электронной форме.

Форма и порядок ведения адресного реестра утверждается уполномоченным органом по регистрации адресов.

59. Адрес вновь возникшего (созданного) недвижимого имущества, в том числе, недвижимого имущества, возникшего в результате разделения или объединения уже существующих имущественных единиц, регистрируется в процессе государственной регистрации прав в отношении этого недвижимого имущества.

В процессе государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, адрес регистрируется в срок, установленный для государственной регистрации прав в отношении имущества.

60. Адрес объекта недвижимого имущества, без государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, регистрируется в течение рабочего дня, следующего за днем представления заявления о регистрации адреса.

61. Для регистрации адресов взимается плата, размер которой устанавливается адресным регистром по согласованию с уполномоченным органом государственного управления в сферах финансов и экономики.

62. В случае регистрации адресов зарегистрированных единиц недвижимого имущества, адресный регистр производит также соответствующие изменения в регистрационном листе данного имущества в едином реестре государственной регистрации прав на недвижимое имущество и в свидетельствах о регистрации прав на недвижимое имущество.

63. Вместе с заявлением о государственной регистрации прав в отношении вновь возникшего (созданного) недвижимого имущества (отчужденные с целью застройки или предоставленные в пользование государственные или общинные земельные участки, вновь построенные или строящиеся здания, строения, имущественные единицы, образовавшиеся вследствие разделения или объединения недвижимого имущества), а также в отношении единиц недвижимого имущества, которым ранее не был присвоен адрес, собственники (пользователи) недвижимого имущества представляют решение уполномоченного органа о присвоении адреса новообразованной имущественной единице.

Настоящая норма не применяется, если в присвоении адреса единице (единицам), отделяющейся в результате разделения единицы недвижимого имущества, было отказано по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 52 настоящего Порядка.

64. Адресный регистр проверяет соответствие присвоения адреса требованиям настоящего Порядка.

65. В регистрации адреса может быть отказано, если:

а) присвоенный адрес не соответствует настоящему Порядку,

б) адрес зарегистрирован в качестве адреса другой единицы недвижимого имущества,

в) не представлена квитанция об оплате за государственную регистрацию адреса.

Запрещается отказ в регистрации по другим причинам.

66. В случае отказа в регистрации адреса в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственная регистрация прав на недвижимое имущество приостанавливается.

67. Об отказе в регистрации адреса письменно сообщается заявителю и в уполномоченный орган по присвоению адресов с обязательным указанием причин отказа.

68. Уполномоченный орган по присвоению адресов в 5-дневный срок пересматривает присвоенный адрес и принимает мотивированное решение о присвоении объекту адресации нового адреса или оставлении прежнего адреса без изменения.

69. После регистрации адреса собственнику (пользователю) объекта недвижимого имущества предоставляется справка о регистрации адреса объекта в адресном реестре.

Справка о регистрации нового имущества, которому присваивается адрес, в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставляется вместе со свидетельством о государственной регистрации права. Форму справки утверждает уполномоченный орган по регистрации адресов.

70. Справка является единственным доказательством адресации имущества.

71. Основаниями для регистрации адресов являются решения о наименовании и переименовании географических объектов внутри населенных пунктов.

На основании решений, указанных адресным регистром, производятся соответствующие изменения как в адресном реестре, так и в едином реестре государственной регистрации прав на недвижимое имущество и в свидетельствах о регистрации недвижимого имущества.

72. Новый зарегистрированный адрес недвижимого имущества, а также произведенные в адресе все изменения переводятся территориальным подразделением в соответствующий слой адресной карты (плана). В зависимости от особенностей застройки и плотности населенного пункта могут использоваться карты масштабов 1:2000 и 1:5000.

73. Исходя из особенностей регистрации адресов, уполномоченный орган по регистрации адресов может принимать регулирующие их правовые акты.

**X. ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА**

74. Данные адресного реестра хранятся бессрочно как на бумажных, так и на электронных носителях.

75. При предоставлении информации из адресного реестра, предоставляются выписки из адресного реестра о зарегистрированном адресе, изменении адреса (переадресации) объекта недвижимого имущества, аннулировании адреса недвижимого имущества, о том, что адрес недвижимого имущества зарегистрирован, а также копии карты (плана) или определенной части карты адресов.

76. Выданная адресным регистром справка об изменении адреса (переадресации) объекта адресации является единственным документом, подтверждающим изменение адреса недвижимого имущества. При представлении подобной справки, изменение адреса не может вызвать необходимость изменения адреса в документах, подтверждающих место жительства граждан, место нахождения юридических лиц, а также в других документах, содержащих адрес недвижимого имущества, без желания собственника (пользователя) недвижимого имущества.

77. Предоставление информации из адресного реестра является платным, за исключением случаев, предусмотренных законом. Размер платы утверждается адресным регистром по согласованию с уполномоченным органом государственного управления в сферах финансов и экономики.

78. Информация предоставляется на следующий рабочий день после представления заявления.

79. Информацию предоставляет территориальное подразделение адресного регистра по месту нахождения объекта адресации или информационный центр адресного регистра.

80. Информация подтверждается подписью руководителя территориального подразделения адресного регистра и печатью подразделения.

Предоставленная информационным центром информация подтверждается подписью руководителя и печатью информационного центра.

81. Запрещается отказ в предоставлении информации, за исключением случаев, когда:

а) запрошена информация относительно собственника недвижимого имущества или других лиц, проживающих по данному адресу,

б) оплата за предоставление информации не произведена.

|  |  |
| --- | --- |
| **Министр-руководитель Аппарата Правительства Республики Армения** | **М. Топузян** |