*"Ратифицирую"*

Президент Республики Армения   
Л. Тер-Петросян  
*22 октября 1997 года*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 октября 1997 года № 465

**О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЕДИНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫХ НАБЛЮДЕНИЙ (МОНИТОРИНГА) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Правительство Республики Армения ***постановляет***:

1. ***(пункт 1 утратил силу в соответствии с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

2. Органы государственного управления, ведущие кадастр недвижимости и различные кадастры осуществляют учет недвижимого имущества по кадастровым документам, стандартизированным по единым программам, учитывая необходимость регистрационных данных земель, зданий, строений для ведения государственного единого кадастра недвижимости.

3. Систематизированные наблюдения (мониторинг) недвижимого имущества осуществляет Государственный комитет кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

***(пункт 3 изменен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

4. Утвердить:

а) ***(подпункт утратил силу в соответствии с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

б) ***(подпункт утратил силу в соответствии с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

в) ***(подпункт утратил силу в соответствии с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

г) порядок осуществления систематизированных наблюдений (мониторинга) недвижимого имущества (прилагается).

5. Признать утратившими силу:

а) пункты 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 решения Совета министров Республики Армения от 6 марта 1991 года № 179 "Об утверждении порядка ведения государственного земельного кадастра и периодических наблюдений (мониторинга) состояния земель" и утвержденные решением пункты 1-4 положений о порядке ведения государственного земельного кадастра и периодических наблюдений (мониторинга) состояния земель;

б) подпункт "а" пункта 2 Постановления Правительства Республики Армения от 2 июня 1995 года № 306 "О порядке оценки имущества, являющегося объектом налогообложения налогом на имущество в Республике Армения";

в) Постановление Правительства Республики Армения от 6 июня 1992 года № 337 "О перестройке служб технической инвентаризации республиканского объединения "ЖКХ Армении" при Правительстве Республики Армения";

г) пункт 1 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Республики Армения от 6 июля 1995 года № 490 "Об утверждении порядка представления органам государственной налоговой службы Республики Армения сведений относительно принадлежащего гражданам по праву собственности имущества, являющегося объектом налогообложения налогом на имущество";

д) решение Премьер-министра Республики Армения от 6 октября 1995 года № 222 "О процедуре оценки строений, принадлежащих гражданам по праву собственности".

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 марта 1998 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Премьер-министр  Республики Армения** | **Р. Кочарян** |

*Утверждено*

*Постановлением Правительства Республики Армения   
от 22 октября 1997 года № 465*

**ПОРЯДОК**

**УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

***(Порядок утратил силу в соответствии   
с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

*Утверждено*

*Постановлением Правительства Республики Армения   
от 22 октября 1997 года № 465*

**ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ   
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Приложение № 1**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

***(приложение 1 утратило силу в соответствии   
с № 556 от 07 сентября 1998 года)***

**Приложение № 2**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ**

***(приложение 2 утратило силу в соответствии   
с № 556 от 07 сентября 1998 года)***

**Приложение № 3**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

***(приложение 3 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 4**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ**

***(приложение 4 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 5**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**РАСЧЕТ**

***(приложение 5 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 6**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ**

***(приложение 6 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 7**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 7 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 8**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 8 утратило силу в соответствии   
с № 556 от 07 сентября 1998 года)***

**Приложение № 9**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 9 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 10**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 10 утратило силу в соответствии   
с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 11**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 11 утратило силу в соответствии   
с № 556 от 07 сентября 1998 года)***

**Приложение № 12**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 12 утратило силу в соответствии  
 с № 629 от 10 октября 2000 года)***

**Приложение № 13**

**К Порядку осуществления кадастровой оценки недвижимого имущества**

**СВЕДЕНИЯ**

***(приложение 13 утратило силу в соответствии   
с № 556 от 07 сентября 1998 года)***

***(Порядок утратил силу в соответствии   
с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

*Утверждено*

*Постановлением Правительства Республики Армения   
от 22 октября 1997 года № 465*

**ПОРЯДОК**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

***(Порядок утратил силу в соответствии   
с № 101-N от 02 февраля 2012 года)***

*Утверждено*

*Постановлением Правительства Республики Армения   
от 22 октября 1997 года № 465*

**ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫХ НАБЛЮДЕНИЙ (МОНИТОРИНГА)**

1. Систематизированное наблюдение (мониторинг) недвижимого имущества — исследование состояния, стоимости недвижимого имущества, влияющих на нее качественных критериев, основанное на документах первичного учета рассматриваемых объектов, недвижимого имущества или непосредственных наблюдениях.

2. Систематизированные наблюдения недвижимого имущества осуществляет Государственный комитет кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

***(пункт 2 изменен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

2.1. Настоящим Порядком устанавливается порядок осуществления систематизированных наблюдений (далее — мониторинг) общегосударственного и территориального назначения земель Республики Армения, который включает также мониторинг прикрепленного к землям имущества.

***(пункт 2.1 дополнен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

3. Объектом систематизированного мониторинга недвижимого имущества является недвижимое имущество на территории Республики Армения — земля (по целевому назначению) и прикрепленное имущество (независимо от типа собственности).

3.1. Задачами мониторинга земель являются:

а) своевременное выявление изменения состояния земель, прогноз этих изменений, а также разработка поручений относительно предотвращения и ликвидации последствий отрицательных процессов;

б) обеспечение информации, необходимой для государственного контроля над ведением государственного единого кадастра недвижимости, эффективным использованием земель, землеустройством, использованием и охраной земель.

***(пункт 3.1 дополнен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

3.2. Исходя из целей систематизированных мониторингов и включенной территории, мониторинг земель может быть общегосударственного или территориального назначения. Мониторинг земель осуществляется в соответствии с общегосударственными и территориальными программами.

***(пункт 3.2 дополнен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

4. В результате систематизированных мониторингов недвижимого имущества получаются сводные данные относительно факторов, влияющих на состояние и стоимость недвижимого имущества.

5. Во время систематизированных мониторингов состояния недвижимого имущества исследуются:

а) земля — по целевому назначению, в качестве имущества, и влияющие на него изменения;

б) изменения земельных угодий;

в) естественные и искусственные факторы, влияющие на землю как средство производства и имущество, имеющее градостроительную и природоохранную ценность;

г) здания, строения согласно операционному назначению, естественные и искусственные факторы, влияющие на них;

д) техническое состояние зданий, строений;

е) степень износа зданий, строений;

ж) обеспеченность зданий, строений коммуникациями;

з) этажность зданий, строений;

и) тип зданий, строений;

к) иные факторы, влияющие на состояние земли, зданий и строений;

***(пункт 5 отредактирован в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

5.1. Мониторинг состояния земель осуществляется на основании топографических, почвоведческих, геологических и иных исследований и разведок.

***(пункт 5.1 дополнен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

6. Во время систематизированных мониторингов стоимости недвижимого имущества исследуются:

а) влияние рынка на недвижимое имущество в установленные сроки;

б) факторы, влияющие на стоимость недвижимого имущества на рынке недвижимого имущества (место нахождения, размер, этаж, положение, наличие дорог и коммуникаций и т.д.);

в) расположение (зона) недвижимого имущества;

г) недвижимое имущество как имущество, имеющее производственную, территориальную, градостроительную, природоохранную ценность, влияющие на него факторы;

д) изменение спроса на недвижимое имущество;

е) зоны ценообразования недвижимого имущества, влияющие на них факторы;

ж) зоны перспективного развития земель, возможности их наилучшего и эффективного использования.

***(пункт 6 дополнен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

7. Систематизированные мониторинги недвижимого имущества осуществляются по единой методике, утвержденной Правительством Республики Армения — по единым программам, обеспечивая сотрудничество с органами, осуществляющими систематизированные мониторинги с целью ведения различных кадастров для обеспечения стандартизированных кадастровых документов и сводных данных для государственного единого кадастра недвижимого имущества.

8. Систематизированные мониторинги недвижимого имущества осуществляются:

а) по территориально-административному делению;

б) по расположению (зонам) имущества;

в) по отдельным единицам недвижимого имущества (земельный участок, здания, строения).

9. Систематизированные мониторинги недвижимого имущества осуществляются повсеместно и в форме выборочных мониторингов.

10. В ходе систематизированных мониторингов осуществляются исследования с учетом факторов, влияющих на состояние и стоимость недвижимого имущества, связанных с ежедневными, ежемесячными, годовыми, пятилетними, сезонными и имеющими значительное влияние на недвижимое имущество другими периодами.

11. Во время систематизированных мониторингов недвижимого имущества собственники, пользователи, арендаторы предоставляют органам, осуществляющим систематизированные мониторинги недвижимого имущества, необходимые данные.

12. При осуществлении указанных мониторингов государственные органы, осуществляющие систематизированные мониторинги, при необходимости могут на договорных основаниях включить в эти работы иных лиц.

13. Результаты систематизированных мониторингов недвижимого имущества представляются в органы государственного управления, местного самоуправления, собственникам, пользователям, арендаторам для принятия необходимых мер.

14. Предоставление данных систематизированных мониторингов недвижимого имущества осуществляется согласно порядку предоставления информации о недвижимом имуществе.

15. Систематизированные мониторинги недвижимого имущества осуществляются за счет средств государственного бюджета Республики Армения.

16. Данные систематизированных мониторингов недвижимого имущества включаются в составленный в результате текущего учета недвижимого имущества за каждый год отчет о наличии и распределении недвижимого имущества.

17. График, способы, документы систематизированных мониторингов недвижимого имущества устанавливает Государственный комитет кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

***(пункт 17 изменен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***

18. Для земель с различным целевым назначением мониторинг земель и прикрепленного к ним имущества осуществляют органы, выполняющие мониторинг, по методикам, утвержденным Правительством Республики Армения.

***(пункт 18 дополнен в соответствии с № 1704-N от 31 октября 2002 года)***