**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА   
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

от 11 ноября 2010 года № 44

**ОБ ОДОБРЕНИИ КОНЦЕПЦИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕФОРМ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

Одобрить Концепцию осуществления реформ в системе Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения согласно приложению.

**ПОДПИСАНО ПРЕМЬЕР-МИНИСТРОМ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ   
19 НОЯБРЯ 2010 ГОДА**

**Приложение**

**к Протокольному решению Правительства   
Республики Армения № 44  
от 11 ноября 2010 года**

**КОНЦЕПЦИЯ**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕФОРМ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РА**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Введение 4](#_Toc456354575)

[2. Институциональные реформы 5](#_Toc456354576)

[2.1 Создание офисов обслуживания 5](#_Toc456354577)

[2.2. Частичное отведение работ по обмеру недвижимого имущества частному сектору 8](#_Toc456354578)

[2.3. Мероприятия, направленные на упрощение процедур государственной регистрации прав и предоставления информации 9](#_Toc456354579)

[2.4. Мероприятия, направленные на оптимизацию и повышение эффективности использования существующих ресурсов 12](#_Toc456354580)

[3. Реформы, направленные на автоматизацию системы 13](#_Toc456354581)

[3.1. Автоматизация внутренних функций системы 13](#_Toc456354582)

[3.2. Автоматизация предоставления услуг внешним пользователям 15](#_Toc456354583)

[4. Правовые реформы 18](#_Toc456354584)

# **1. Введение**

Изучение нынешнего состояния системы Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, передового международного опыта ведения кадастра недвижимости показывает, что дальнейшее развитие системы кадастра недвижимости в Армении, повышение качества осуществления функций и обеспечение прозрачности деятельности системы, снижение коррупционных рисков в системе и повышение качества обслуживания граждан и юридических лиц невозможно без осуществления радикальных реформ в системе. Основной целью и результатом реформ должно быть устранение факторов, препятствующих развитию системы, и формирование соответствующих правовых и институциональных основ для создания современной системы, способной отвечать все новым требованиям развивающегося информационного общества и имеющей высокий уровень применения информационных технологий.

Изучив нынешнее состояние системы кадастра недвижимости в Армении, и, принимая за основу результаты, ожидаемые от осуществления реформ, рабочая группа, сформированная председателем Комитета, предлагает осуществить направленные на реформирование системы мероприятия по следующим основным направлениям:

1. институциональные реформы;

2. реформы, направленные на автоматизацию системы;

3. правовые реформы;

Необходимо отметить, что разделение реформ по указанным трем основным направлением сугубо условно и в основном служит для систематизированного представления основных мероприятий по осуществлению реформ и ожидаемых от них результатов, так как все мероприятия по представляемым направлениям необходимо рассматривать как комплекс взаимосвязанных мероприятий, ожидаемый от осуществления каждого из которых положительный результат во многом зависит также от надлежащего осуществления иных мероприятий.

Ниже представлено описание основных направлений реформ и охватываемые ими мероприятия.

# **2. Институциональные реформы**

Эта группа реформ охватывает мероприятия, целью которых является:

- Улучшение администрирования в процессе осуществления функций Комитета, в том числе повышение качества обслуживания лиц, пользующихся этими функциями, повышение прозрачности и уровня контролируемости осуществления функций, максимально возможное исключение бюрократической волокиты;

- Оптимизация имеющихся трудовых и материальных ресурсов и их использования, а также повышение уровня эффективности их использования;

- Уменьшение коррупционных рисков в процессе осуществления функций, возложенных на Комитет;

Для достижения представленных результатов рабочая группа предлагает осуществить следующие основные мероприятия:

# **2.1. Создание офисов обслуживания**

Одним из результатов практической реализации принципа "одного окна" во взаимоотношениях между государственными органами и гражданами и юридическими лицами должно быть максимально возможное исключение личных контактов между гражданином или юридическим лицом, обращающимся за осуществлением государственной функции (далее — заявитель) и государственным чиновником, осуществляющим функцию (далее — функционер).

Несмотря на то, что в настоящее время в территориальных подразделениях Аппарата Государственного комитета кадастра делопроизводство по функциям государственной регистрации или предоставления информации не предполагает необходимости личного контакта между заявителем и функционером, заявитель в настоящее время непосредственно контактирует с сотрудниками общего отдела территориального подразделения, а в отдельных случаях — также с сотрудниками отдела учета недвижимого имущества, которые, в конечном счете, по работе подчинены функционеру, а именно — руководителю территориального подразделения.

Уменьшение непосредственных контактов в цепочке заявитель-функционер предполагает осуществление комплексных мероприятий, основными из которых являются предоставление возможности представления заявлений в режиме онлайн или по электронной почте и создание офисов обслуживания.

Что такое офис обслуживания? Офис обслуживания — специализированная структура, которая должна быть средним звеном в цепочке заявитель-функционер, функции которой должны быть ограничены только обязанностями по приему заявлений, выдаче результатов (конечных документов) и предоставлению профессиональных консультаций заявителям. Офис обслуживания должен иметь статус подразделения и не должен находиться в подчинении у функционера, а именно — территориального регистра. В результате офис обслуживания служит также в качестве достаточно эффективного механизма постоянного контроля над функционером, так как заявитель должен ожидать ответа на свое заявление от офиса обслуживания в установленный срок, который, в свою очередь, заинтересован в своевременном предоставлении ответа, чтобы не вызвать недовольства заявителя, а при невозможности своевременного предоставления ответа по вине функционера - он должен предупредить об этом функционера и вышестоящее лицо — во избежание ответственности за задержку в предоставлении ответа.

Работы офисов обслуживания не должны зависеть от места нахождения имущества, то есть заявитель должен иметь возможность представить заявление с просьбой об осуществлении функции в отношении имущества, находящегося в любом месте, в любой офис обслуживания, независимо от места нахождения этого офиса и недвижимого имущества. Это касается также получения документов, предоставляемых заявителю в результате осуществляемой на основании заявления функции: заявитель должен иметь возможность получить документ из любого офиса, независимо от того, где находится недвижимое имущество, являющееся объектом осуществления функции, или в каком офисе было зарегистрировано заявление, являющееся основанием для осуществления функции. Практическая реализация такой процедуры возможна при наличии единой системы электронного документооборота между обслуживающими офисами и территориальными подразделениями, при наличии которой процедура функций, осуществляемых офисом обслуживания, будет следующей:

- заявитель с целью государственной регистрации права или получения информации представляет заявление в офис обслуживания, где предусматривается размещение соответствующих услуг банков, что даст возможность также произвести платежи, установленные за осуществление функции;

- сотрудник офиса обслуживания, приняв заявление, выдает заявителю расписку с указанием в ней также регистрационного номера заявления, который также должен быть ключом для определения хода заявления в компьютерной программе, содержащей сведения о движении заявлений;

- после приема заявления обслуживающий офис сканирует заявление и представленные вместе с ним документы и направляет электронные документы в территориальный орган, имеющий полномочие по выполнению функции (или документы вносятся в единую систему электронного документооборота с закреплением за территориальным подразделением по месту нахождения имущества);

- делопроизводство внутри территориального подразделения также должно быть электронным, в результате чего по завершении функции должен быть подготовлен электронный документ (свидетельство, справка и так далее), который за электронной подписью руководителя подразделения направляется в офис обслуживания (или вносится в единую систему электронного документооборота);

- электронный документ, подготовленный в результате осуществления функции, регистрируется при выдаче и его бумажный вариант, удостоверенный печатью офиса обслуживания, предоставляется заявителю.

На начальном этапе внедрения офисов обслуживания предусматривается осуществление функций посредством офисов обслуживания только для имущества, находящегося в городе Ереване, для чего функции общих отделов территориальных подразделений города Еревана должны быть полностью отведены одному или нескольким офисам обслуживания, создаваемым в городе Ереване.

# **2.2. Частичное отведение работ по обмеру недвижимого имущества частному сектору**

В случае единиц недвижимого имущества, относительно которых в новой системе государственной регистрации не было осуществлено регистрации права (а именно, не имеющих государственной регистрации права после 1 марта 1998 года), а также изменения (раздел, объединение единиц, вновь созданное или реконструированное здание в составе единицы, наличие строений и так далее) единиц недвижимого имущества, в отношении которых была осуществлена государственная регистрация права, государственной регистрации права предшествуют работы по обмеру недвижимого имущества (земельного участка и зданий, строений), которые в настоящее время могут осуществляться исключительно посредством соответствующих специалистов отделов по учету территориальных подразделений Аппарата Комитета. По существу указанная функция в настоящее время является "монопольной", в то время как она может достаточно эффективно осуществляться также частным сектором — через прошедших соответствующее обучение и уполномоченных лиц или организаций. Предоставление частному сектору возможности осуществления работ по обмеру определенным образом облегчит рабочую нагрузку сотрудников территориальных органов и даст заявителю возможность организовать работы по обмеру через лицензированное лицо в предпочтительные для него часы (что не всегда возможно при осуществлении обмера территориальным органом).

Необходимо также отметить, что необязательно определять осуществление работ по обмеру как вид деятельности, подлежащей лицензированию. А именно, с учетом опыта, существующего в зарубежных странах, для работ по обмеру частные лица должны пройти соответствующее обучение и получить квалификационный аттестат, а Законом РА "О государственной регистрации прав на имущество" нужно предусмотреть, что для государственной регистрации права служат основанием также планы земельного участка и (или) здания, строения, составленные согласно установленному бланку лицами, имеющими соответствующий квалификационный аттестат.

# **2.3. Мероприятия, направленные на упрощение процедур государственной регистрации прав и предоставления информации**

С целью упрощения администрирования, снижения коррупционных рисков, а также оптимизации использования имеющихся трудовых ресурсов в процессе осуществления Комитетом функций, прежде всего, необходимо по возможности упростить процедуры государственной регистрации прав и предоставления информации (в частности, единой информации). Для этого правовыми актами, устанавливающими порядок осуществления функций Комитета, предлагается четко установить, что осуществление работ по обмеру недвижимого имущества необходимо только для первичной регистрации недвижимого имущества (а именно для имущества, в отношении которого после 1 марта 1998 года не была осуществлена государственная регистрация права), а также при наличии качественных или количественных изменений недвижимого имущества — на основании заявления собственника. Во всех остальных случаях в процессе осуществления государственной регистрации работы по обмеру или осмотру на месте недвижимого имущества не должны выполняться. В этом плане необходимо принять за основу принцип, что Государственный регистр недвижимого имущества несет ответственность за правильность осуществленной им регистрации права, а не за изменения качественных или количественных характеристик имущества после регистрации или учет самовольных построек, или самовольных захватов земли, или за отказ на их основании в регистрации удостоверенного документами права на законное имущество. В конечном счете, субъект регистрации правомочен распоряжаться лишь тем имуществом, в отношении права на которое была осуществлена государственная регистрация, а не тем, которым фактически владеет данный субъект. Устранение ограничений на государственную регистрацию прав на законную часть имущества с самовольными постройками и самовольно занятыми земельными участками будет рассмотрено в процессе описания правовых реформ. Что касается процедурных изменений, также вытекающих из них, то в этом плане предлагаются следующие мероприятия:

- В правовых актах, определяющих порядок государственной регистрации прав и предоставления информации, четко закрепить, что работы по обмеру недвижимого имущества обязательны только для первичной регистрации имущества, а также на основании заявления собственника — в случае изменения качественных и количественных характеристик имущества. В остальных случаях, в том числе также в процессе предоставления единой информации, обмер или осмотр на месте недвижимого имущества не должен производиться. Считаем, что осуществление этого мероприятия прежде всего существенно облегчит рабочую нагрузку отделов по учету территориальных органов, а также упростит процедуру государственной регистрации прав, возникающих из совершаемых в отношении имущества сделок, и предоставления единой информации, создавая возможность для сокращения сроков их осуществления, а при наличии единой электронной базы данных — также возможность предоставления единой информации в режиме онлайн — в течение считанных минут.

- Пересмотр бланков свидетельств о регистрации права, в частности, должен быть обсужден вопрос исключения из бланков свидетельств планов земельных участков и зданий, строений. В настоящее время при осуществлении каждой государственной регистрации в свидетельстве о регистрации должны быть обязательно представлены планы земельного участка и зданий, строений. Во многих случаях эти работы (в особенности при регистрации больших объектов) довольно трудоемки и наряду с работами по осмотру на месте/ обмеру существенно продлевают время, необходимое для регистрации права. С целью упрощения процедуры регистрации прав рабочая группа предлагает исключить из бланков свидетельств о регистрации права страницы, содержащие планы земельных участков и зданий, строений. Несомненно, кадастровая карта земельного участка и планы зданий, строений будут храниться в документах информационного банка кадастра в качестве их обязательной и неотъемлемой части, а субъектам регистрации они могут быть предоставлены на основании соответствующего заявления. В этом случае свидетельство о регистрации права должно рассматриваться как документ, предоставляемый субъекту регистрации, которым удостоверяется факт регистрации права и который содержит достаточные данные для идентификации недвижимого имущества. Подобный подход не только упростит процедуру регистрации и даст возможность сократить срок, необходимый для регистрации права, а также в результате этого свидетельство может быть с легкостью передано посредством системы электронного документооборота и предоставлено заявителю в предпочтительном для него офисе обслуживания.

# **2.4. Мероприятия, направленные на оптимизацию и повышение эффективности использования существующих ресурсов**

Одновременно с осуществлением рекомендуемых мероприятий по реформам деятельности Комитета неизбежно возникнет необходимость также в пересмотре направлений использования трудовых и материально-технических ресурсов. В частности, создание офисов обслуживания, внедрение системы приема заявлений о государственной регистрации права и предоставлении информации независимо от места нахождения имущества, частичное отведение работ по обмеру недвижимого имущества частному сектору, повышение уровня автоматизации функций в системе неизбежно приведет к необходимости организации работ в территориальных органах Аппарата Комитета в новом порядке. В случае осуществления указанных мероприятий также возникнет возможность пересмотра количества территориальных органов и территориальной распределенности — в плане постепенного объединения территориальных органов и оптимизации их количества, что также может не сопровождаться сокращением штатных единиц, однако, несомненно даст возможность сократить иные административные расходы, направленные на содержание территориальных органов в таком количестве.

В настоящее время довольно трудно определить конкретные сроки для осуществления обсуждаемого мероприятия, так как оно должно быть осуществлено постепенно и во многом будет обусловлено положительными результатами осуществления остальных рекомендуемых мероприятий.

Как видно, задачу оптимизации использования ресурсов можно выделить как перспективную функцию, подлежащую реализации по результатам осуществления комплекса реформ, однако ее реализация достаточно важна, поэтому она должна быть обязательно указана в рамках рекомендуемых реформ в качестве отдельного мероприятия.

# **3. Реформы, направленные на автоматизацию системы**

Изучение передового международного опыта ведения кадастра недвижимости показывает, что во всех рассматриваемых странах в основе развития системы кадастра было заложено широкое применение информационных технологий как в сфере внутренней автоматизации функций, так и в сфере предоставления онлайн-услуг внешним пользователям.

В соответствии с этим рекомендуемые первоочередные мероприятия по автоматизации системы также будут разделены на два направления:

- Автоматизация внутренних функций системы

- Автоматизация предоставления услуг внешним пользователям

# **3.1. Автоматизация внутренних функций системы**

Первоочередными мероприятиями являются:

3.1.1. Создание и внедрение компьютерной программы, обеспечивающей электронный документооборот между территориальными подразделениями Аппарата Кадастра и офисами обслуживания.

С целью обеспечения отделения функций общих отделов территориальных органов Аппарата Кадастра путем создания офисов обслуживания необходимо внедрить обеспечивающую связь между ними компьютерную программу электронного документооборота, посредством которой полученные документы по электронной связи прежде всего будут направляться из офисов обслуживания в соответствующее территориальное подразделение, а затем составленный им в процессе осуществления функции конечный документ (свидетельство о регистрации, справка и так далее) будет направлен в соответствующий офис с целью предоставления заявителю. Кроме этого, компьютерная программа также должна обеспечивать автоматизацию внутреннего делопроизводства в территориальных подразделениях.

3.1.2. Создание единой электронной базы кадастровых данных

Для осуществления функций дальнейшей автоматизации системы (в том числе эффективной эксплуатации автоматизированной системы в рамках Норвежской программы), предоставления услуг гражданам и юридическим лицам в режиме онлайн, а также электронного обмена информацией с иными государственными органами и органами местного самоуправления необходимым предварительным условием является наличие единой электронной базы кадастровых данных. Речь идет о единой электронной базе, содержащей текстовые данные о зарегистрированных правах и ограничениях в отношении внесенного в соответствующую компьютерную программу имущества , а также качественные и количественные характеристики недвижимого имущества, создание которой является довольно трудоемким и требующим много времени процессом. Таким образом, расчеты, произведенные рабочей группой (прилагаются), показали, что в случае привлечения 140 операторов, занятых исключительно вводом данных, будет возможно полностью ввести данные о всех единицах недвижимого имущества в течение полутора лет. Однако до перехода к самой функции компьютерного ввода данных нужно создать предусмотренную для компьютерного ввода и хранения данных компьютерную программу, при наличии которой лишь будет возможно создание единой электронной базы кадастровых данных.

3.1.3. Логическое подсоединение корпоративной сети Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве РА ко всем сетям, которые используются и данные которых необходимы для ведения реестра недвижимого имущества.

С целью обеспечения целостности и актуальности данных информационного банка кадастра корпоративная сеть Комитета должна быть подсоединена и иметь возможность пользования также ведущимися в республике другими основными реестрами, в частности, информационными базами данных Государственного регистра населения, Государственного регистра юридических лиц, органов социального обеспечения и иных органов. В общей сложности в результате осуществления указанного мероприятия обмен информацией между Государственным комитетом кадастра и другими государственными органами, периодически пользующимися собираемой Комитетом информацией, должен осуществляться электронным способом, а после создания единой электронной базы кадастровых данных государственные органы должны получить возможность самостоятельного пользования необходимой информацией из системы в установленном формате. То же самое касается пользования Государственным комитетом кадастра информацией реестров иных органов.

# **3.2. Автоматизация предоставления услуг внешним пользователям**

Мероприятия, направленные на предоставление в режиме онлайн услуг внешним пользователям, призваны прежде всего обеспечивать для пользователей услуг системы возможность пользования услугами кадастра без необходимости личного посещения органа, ведущего кадастр, что одновременно может достаточно облегчить рабочую нагрузку общих отделов территориальных органов и вновь создаваемых офисов обслуживания.

В настоящее время в указанном направлении возможно осуществление следующих мероприятий:

3.2.1. Предоставление возможности представления заявлений о получении информации любого характера (в том числе единой информации) в режиме онлайн — посредством представления через официальный сайт Комитета, в том числе также предоставление возможности электронной оплаты.

Все еще не имея единой электронной базы, работающей в онлайн режиме, при наличии которой пользование информацией будет возможно непосредственно с соответствующего сайта, на данный момент подобную услугу возможно организовать только путем внедрения системы представления заявлений в режиме онлайн. При помощи данной системы заявитель должен иметь возможность представить в режиме онлайн исходные данные, необходимые для получения информации (адрес имущества, характер необходимой информации, данные заявителя и так далее), после чего полученное заявление будет обработано сотрудниками офиса обслуживания или компьютерной программой и посредством электронной связи направлено в соответствующий территориальный орган или информационный центр. При этом заявителю будет предоставлена возможность также выбирать способ получения информации. В частности, это может быть осуществлено либо посредством личного посещения соответствующего территориального подразделения или офиса обслуживания Аппарата Комитета либо информация за дополнительную плату может быть направлена заявителю через почтовую службу.

3.2.2. Внедрение системы представления в режиме онлайн заявлений о государственной регистрации права и правоустанавливающих документов для заявителей некоторых категорий.

Речь идет в основном о коммерческих банках и кредитных организациях, которые являются основными субъектами, обращающимися за регистрацией права залога. Для подобных субъектов предлагается создать возможность представления в режиме онлайн заявлений о регистрации права и правоустанавливающих документов, в случае чего заявление и соответствующие документы будут представляться не посредством личного посещения, а через электронную связь. Посредством применения этой системы банк или другой лицензированный пользователь получит возможность на официальном сайте Кадастра внести заявление о государственной регистрации права с приложением к нему отсканированных и заверенных электронной подписью копий правоустанавливающих документов.

Необходимо отметить, что в случае внедрения обсуждаемой системы и полноценного пользования системой банками и кредитными организациями будет возможно ежегодно приблизительно на 15% сократить делопроизводство, связанное с приемом и учетом заявлений о государственной регистрации, представляемых в региональные органы Комитета в бумажном варианте.

3.2.3. Внедрение системы рассмотрения материалов электронного архива кадастровых дел посредством сети интернет в режиме онлайн и загрузки электронных копий документов.

В системе приближаются к завершению работы по созданию электронного архива кадастровых дел. Электронный архив может также служить в качестве достаточно эффективного инструмента не только для хранения документов, но и предоставления информации. В частности, в систему часто вводятся заявления с просьбой об ознакомлении с материалами кадастрового дела или предоставлении копий определенных документов из дел. Обеспечение доступа к материалам электронного архива посредством сети интернет даст возможность в случае части заявлений такого содержания избежать необходимости бумажного делопроизводства, а также даст возможность внешним пользователям получать необходимую информацию в виде копий документов кадастрового дела достаточно быстро и без необходимости личного посещения территориального органа.

Однако для внедрения подобной услуги необходимо решить не только задачу технического обеспечения ее реализации, но и уточнить перечень документов в случае предоставления копий документов кадастровых дел, которые может свободно приобретать любой заявитель и те документы, доступ к содержащимся сведениям в которых должен быть ограничен. Эта задача также включена в раздел правовых реформ в качестве задачи, подлежащей регулированию в результате законодательных изменений.

# **4. Правовые реформы**

Осуществление всех мероприятий, представленных в настоящем документе, возможно только при наличии соответствующих правовых основ для их осуществления. Следовательно, первым направлением пересмотра правового поля, регулирующего функции Комитета, должно быть формирование правового поля, необходимого для осуществления реформ. Кроме того, в рамках правовых реформ необходимо вообще проанализировать и систематизировать правовое поле, регулирующее осуществление функций по государственной регистрации, предоставлению информации, а также других функций Комитета с целью по возможности его упрощения и систематизации имеющихся в нем многочисленных правовых актов. В частности, функция государственной регистрации права в настоящее время регулируется как Законом РА "О государственной регистрации прав на имущество", так и рядом ведомственных актов, принятых на его основании (инструкции, методические указания, распоряжения, а в некоторых случаях также циркуляры), часть которых была принята еще в 1998-1999 гг. и до сих пор не пересмотрена, поэтому они не только не могут служить в качестве правовых основ, необходимых для дальнейшего развития системы, но и во многих случаях будут непосредственно противоречить общей логике рекомендуемых реформ, препятствуя их осуществлению.

Мероприятиями, необходимыми в рамках осуществления правовых реформ, являются:

- разработка и принятие проекта Закона РА "О внесении дополнений и изменений в Закон РА 'О государственной регистрации прав на имущество'". Основным предметом регулирования изменений законодательства будут:

* заявления о государственной регистрации прав на имущество — пересмотр положения о представлении по месту нахождения имущества;
* закрепление положений, устанавливающих порядок представления заявлений о государственной регистрации права и правоустанавливающих документов посредством электронных систем;
* определение положений, связанных с частичным отведением работ по обмеру недвижимого имущества частному сектору;
* уточнение правового регулирования функции по предоставлению информации: в частности необходимо четко определить подлежащую разглашению информацию ограниченного доступа;
* подлежащие пересмотру и изменению другие положения закона с целью упрощения функций;

- С целью устранения ограничений государственной регистрации при наличии самовольных построек и самовольно занятых земельных участков необходимо внести изменения в Постановление Правительства РА № 719-N от 7 апреля 2005 года "О государственной регистрации прав на имущество при наличии самовольно возведенных зданий, строений и самовольно занятых земельных участков".

- Для изменения бланков свидетельств о регистрации прав необходимо внести соответствующие изменения в Постановление Правительства РА № 466 от 22 октября 1997 года, устанавливающее форму свидетельств.

- В соответствии с предусматриваемыми законодательными изменениями необходимо пересмотреть почти все ведомственные нормативные акты, принятые Комитетом, с целью приведения их в соответствие с законодательными изменениями. Одновременно необходимо также осуществить инкорпорацию правовых актов с целью объединения правовых актов, регулирующих отдельные задачи и устанавливающих особенности (инструкции, методические указания, распоряжения и так далее), в один или несколько более всеобъемлющих правовых актов.

**ПЛАН-ГРАФИК**

Мероприятий, вытекающих из направлений Концепции осуществления реформ в системе Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве РА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Цель | Срок осуществления |
| 1. | Представление проекта Постановления Правительства РА "О внесении изменений в Постановление Правительства РА № 719-N от 7 апреля 2005 года " на рассмотрение Правительства РА | Устранение ограничения на государственную регистрацию прав на законную часть имущества с наличием самовольно занятых земельных участков в городских населенных пунктах. В частности, Постановление Правительства РА № 719-N от 7 апреля 2005 года в нынешней редакции запрещает осуществление государственной регистрации прав даже в отношении законной части имущества с наличием самовольно занятого земельного участка и (или) самовольно возведенных зданий, строений, прилегающих к законному земельному участку в городских населенных пунктах, что и предусматривается устранить по проекту. | Вторая декада февраля 2011 года |
| 2. | Логическое подсоединение корпоративной сети Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве ко всем сетям, которые используются и данные которых необходимы для ведения реестра недвижимого имущества | С целью обеспечения целостности данных информационного банка Кадастра и актуальности данных | Третья декада апреля 2011 года |
| 3. | Представление проекта Закона РА "О внесении дополнений и изменений в Закон Республики Армения 'О государственной регистрации прав на имущество'" на рассмотрение Правительства РА | 1. Создание правовых основ для внедрения электронной системы государственной регистрации прав на имущество  2. Создание правовых основ для формирования офисов обслуживания  3. Устранение требования относительно представления заявлений о государственной регистрации права по месту нахождения имущества  4. Определение правовой основы для представления в режиме онлайн заявлений о государственной регистрации права и правоустанавливающих документов  5. Определение правовых основ для осуществления работ по обмеру недвижимого имущества лицами, имеющими специальную квалификацию  6. Четкая классификация сведений информационного банка Кадастра по общедоступным сведениям и сведениям ограниченного доступа  7. Изменение требований к свидетельствам о государственной регистрации права  8. Иные изменения, вытекающие из общей логики осуществления реформ | Третья декада июля 2011 года |
| 4. | Представление проекта Постановления Правительства РА "О внесении изменений в Постановление Правительства РА № 466 от 22 октября 1997 года " на рассмотрение Правительства РА | Изменение бланков свидетельств о государственной регистрации права | Третья декада октября 2011 года |
| 5. | Представление проекта Постановления Правительства РА "Об утверждении порядка квалификации лиц с целью осуществления работ по обмеру недвижимого имущества" | 1. Установление порядка квалификации частных лиц для осуществления работ по обмеру недвижимого имущества, что создаст необходимые предпосылки для дальнейшей оптимизации количества территориальных подразделений и осуществления работ по обмеру недвижимого имущества частными лицами в качестве альтернативного варианта (правовые основы для осуществления работ по обмеру недвижимого имущества лицами, имеющими специальную квалификацию, и необходимость принятия настоящего Постановления будут предусмотрены изменениями, которые будут внесены в Закон РА "О государственной регистрации прав на имущество" (пункт 3)) | Третья декада октября 2011 года |
| 6. | Принятие изменений и дополнений в ряде ведомственных правовых актов | 1. Приведение нормативных и внутренних ведомственных актов, устанавливающих особенности государственной регистрации прав, предоставления информации в соответствие с изменениями, внесенными в Закон РА "О государственной регистрации прав на имущество" 2. Инкорпорация ведомственных правовых актов | Третья декада октября 2011 года |
| 7. | Принятие инструкции "Об особенностях осуществления работ по обмеру и (или) осмотру на месте недвижимого имущества в процессе государственной регистрации и предоставления информации" | Устранение требования осуществления работ по обмеру/осмотру на месте недвижимого имущества (устранение требования осуществления осмотра на месте для предоставления информации, требование обмера имущества только при первичной регистрации или на основании заявления — при наличии изменений) | Третья декада октября 2011 года |
| 8. | Создание единой электронной базы кадастровых данных; | Создание баз данных, необходимых для полной дальнейшей автоматизации системы  Внедрение онлайн-системы предоставления информации;  Формирование основ автоматического обмена информацией с другими реестрами и отраслевыми кадастрами | Третья декада октября 2011 года |
| 9 | Создание и внедрение компьютерной программы, обеспечивающей электронный документооборот между территориальными подразделениями и офисами обслуживания Аппарата Кадастра | Отделение функций общих отделов территориальных органов Аппарата Кадастра с целью создания офисов обслуживания, а также дальнейшей автоматизации системы | Третья декада декабря 2011 года |
| 10. | Создание офисов обслуживания в городе Ереване; | Единый прием заявлений — независимо от места нахождения имущества;  Повышение качества обслуживания граждан;  Дальнейшая оптимизация количества территориальных подразделений | Третья декада декабря 2011 года |
| 11 | Внедрение системы представления заявлений о получении информации о данных кадастра недвижимого имущества (в том числе единой информации) в режиме онлайн — посредством представления через официальный сайт Комитета, в том числе также системы электронной оплаты | Существенное упрощение для заявителей процедуры приобретения информации, возможность получения информации без личного посещения органа, ведущего кадастр | Третья декада декабря 2011 года |
| 12. | Внедрение системы представления в режиме онлайн заявлений о государственной регистрации права и правоустанавливающих документов для заявителей некоторых категорий | Упрощение процедуры регистрации прав для банков, кредитных организаций, иных лицензированных пользователей, уменьшение рабочей нагрузки общих отделов территориальных подразделений, в дальнейшем также офисов обслуживания | Третья декада декабря 2011 года |
| 13. | Внедрение системы рассмотрения материалов электронного архива кадастровых дел и загрузки электронных копий документов посредством сети интернет в режиме онлайн | Существенное упрощение для заявителей процедуры приобретения информации, возможность получения информации без личного посещения органа, ведущего кадастр | Третья декада декабря 2011 года |