***"Зарегистрировано"***

Министерством юстиции РА  
*13 декабря 2011 г.  
Номер государственной регистрации 32211538*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 17 ноября 2011 года  г. Ереван | № 320-N |

**ПРИКАЗ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ОСОБЕННОСТЕЙ ЗАПОЛНЕНИЯ ДАННЫХ В НЕМ**

Руководствуясь требованиями пункта 5 части 2 статьи 4 Закона Республики Армения "О внесении изменения в Закон Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество""

***Приказываю:***

1. Утвердить "Форму свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество" согласно Приложению 1.

2. Утвердить "Особенности заполнения данных в свидетельстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество" согласно Приложению 2.

3. В установленном порядке представить настоящий Приказ в Министерство юстиции Республики Армения на государственную регистрацию.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комитета** | **Е. Захарян** |

**Приложение 1**

**к Приказу Председателя Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения   
от 17 ноября 2011 года № 320-N**

1) тип бумаги — офсетная, 150-170 г;

2) размер 297x210 мм;

3) лицевая часть бланка обрамлена орнаментом, рамкой триколора флага Республики Армения и защитными узорами;

4) оборотная сторона бланка обрамлена орнаментом и защитными узорами;

5) на обеих сторонах бланка в центральной части на заднем плане изображена эмблема Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения — защитными красками.

6) внутри рамки поочередно

**(Лицевая часть бланка)**

|  |  |
| --- | --- |
| (цветное изображение герба Республики Армения) | РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО *О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО* |

Настоящим свидетельством утверждается (день, месяц, год государственной регистрации) государственная регистрация права на недвижимое имущество, осуществленная в едином реестре государственной регистрации прав на недвижимое имущество со следующими данными:

*1. СУБЪЕКТ (Ы) ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА*

(поле, предусмотренное для заполнения данных)

*2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И НАИМЕНОВАНИЕ*

(поле, предусмотренное для заполнения данных)

*3. ДОКУМЕНТЫ, ЯВИВШИЕСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ*

(поле, предусмотренное для заполнения данных)

*4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

Кадастровый код (поле, предусмотренное для заполнения данных)

Площадь (га) (поле, предусмотренное для заполнения данных)

Целевое назначение (поле, предусмотренное для заполнения данных)

Функциональное назначение или земельное угодье (поле, предусмотренное для заполнения данных)

Тип зарегистрированного права (поле, предусмотренное для заполнения данных)

|  |  |
| --- | --- |
| **(номер свидетельства)** | **Страница 1** |

**(Оборотная сторона бланка)**

*5. ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОЕНИЙ*

1) *Целевое назначение (поле, предусмотренное для заполнения данных)*

*2) Характеристики по отдельным строениям*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *П/п* | *Кадастровый код* | *Тип* | *Размер площади* | *Вид зарегистрированного права* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

***Дополнительные отметки и сведения***

(поле, предусмотренное для заполнения данных)

*Имя, фамилия должностного лица, осуществляющего регистрацию* (поле, предусмотренное для заполнения данных)

*занимаемая должность* (поле, предусмотренное для заполнения данных)

***М.П.***

|  |  |
| --- | --- |
| **(номер свидетельства)** | **Страница 2** |

***(приложение изменено, дополнено в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года, № 408-N от 16 декабря 2012 года)***

**Приложение 2**

**к Приказу Председателя Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения   
от 17 ноября 2011 года № 320-N**

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ДАННЫХ В СВИДЕТЕЛЬСТВЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. Настоящим устанавливаются особенности заполнения данных в свидетельстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее — свидетельство о регистрации), предоставляемом субъектам зарегистрированного права после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в порядке, установленном Законом Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество".

2. Свидетельство о регистрации составляется посредством автоматизированной электронной системы регистрации недвижимого имущества (далее — электронная система), а в случае возникновения программно-аппаратных или коммуникационных сбоев электронной системы — в форме свидетельства о регистрации, утвержденного приложением 1 к настоящему Приказу (далее — форма свидетельства о регистрации) посредством компьютерного ввода данных.

3. Свидетельство о регистрации через электронную систему составляется посредством формирования документа, соответствующего форме свидетельства о регистрации, и автоматизированного заполнения в сформированном документе данных единого электронного реестра государственной регистрации прав на имущество.

4. В поле свидетельства о регистрации "1. СУБЪЕКТ (Ы) ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА" заполняются имя, фамилия субъекта зарегистрированного права, в случае наличия в правоподтверждающих документах или документах, удостоверяющих личность, — также отчество, а в случае юридических лиц — полное наименование, включая фирменное наименование и организационно-правовую форму, которая может заполняться аббревиатурами. При заполнении данных относительно нескольких субъектов имена (наименования) субъектов отделяются запятыми.

***(пункт 4 изменен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

5. В полях свидетельства о регистрации "2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА" заполняются место нахождения, марз, община, адрес недвижимого имущества, в случае единиц недвижимого имущества, не являющихся объектом адресации в утвержденном Постановлением Правительства Республики Армения от 29 декабря 2005 года № 2387-N порядке "Наименования, переименования географических объектов внутри населенных пунктов в городских и сельских населенных пунктах Республики Армения, нумерации, адресации и государственной регистрации адресов недвижимого имущества по месту его нахождения и (или) расположения" в данном разделе, в случае наличия в правоподтверждающих документах, заполняется краткое описание места нахождения единицы, а также тип единицы недвижимого имущества (например — квартира, пашня, виноградник).

***(пункт 5 изменен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

6. В полях свидетельства о регистрации "3. ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОСЛУЖИВШИЕ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ" заполняются наименования правоподтверждающих документов, послуживших основанием для государственной регистрации права, дата составления (принятия, утверждения) документа, в случае документов, принятых административными органами или судами, — наименование органа, принявшего документ, при наличии — также номер документа. В случае заполнения данных относительно нескольких документов, они отделяются запятыми.

***(пункт 6 изменен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

7. В разделе свидетельства о регистрации "4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА" заполняются соответствующие характеристики земельного участка, являющегося объектом регистрируемого земельного участка, согласно данным, заполненным в едином реестре государственной регистрации прав на недвижимое имущество, причем, если отдельные части одного и того же земельного участка отличаются согласно какой-либо характеристике, подлежащей заполнению в данном разделе, имеющие отличающиеся характеристики части и данные об их характеристиках нумеруются и заполняются отдельно, обособляя пронумерованные данные в соответствующих полях запятыми.

***(пункт 7 изменен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

8. В разделе свидетельства о регистрации "5. ХАРАКТЕРИСТИКИ СТРОЕНИЙ" заполняются соответствующие характеристики относительно всех зданий, строений, являющихся объектом регистрируемого права, согласно данным, заполненным в едином реестре государственной регистрации прав на имущество (далее — реестр), причем, если объектом регистрируемого имущества является какая-либо часть строения, то в поле *"Площадь"* данного раздела заполняется площадь данной части, а в случае ограждений — длина (в погонных метрах).

***(пункт 8 изменен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

9. В разделе свидетельства о регистрации "Дополнительные отметки и сведения" заполняются сведения, заполненные в поле "Дополнительные сведения" раздела "Сведения относительно регистрации прав на единицу недвижимого имущества или какую-либо его часть" реестра в течение удостоверяемой свидетельством государственной регистрации и иные сведения относительно количественных или качественных данных недвижимого имущества, причем, с целью приведения указанных сведений в соответствие с форматом свидетельства о регистрации они могут быть записаны в более краткой форме так, чтобы различия записи сведений не привели к возникновению оснований для двоякого восприятия содержания одинаковых сведений в свидетельстве о регистрации.

***(пункт 9 дополнен в соответствии с № 102-N от 22 мая 2015 года)***

10. В полях "Имя, фамилия и занимаемая должность должностного лица, осуществляющего регистрацию" заполняются данные должностного лица, осуществившего государственную регистрацию прав, удостоверяемых свидетельством.

11. В нижней части оборотной страницы свидетельства о регистрации в конце записи *"М.П. обслуживающего офиса Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения"* ставится печать предоставляющего свидетельство о регистрации обслуживающего офиса аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

***(пункт 11 изменен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

12. Свидетельства о регистрации нумеруются с присвоением каждому свидетельству уникального номера в формате «00000000-00-0000», который составляется в соответствии со следующими правилами:

1) первая группа цифр — дата государственной регистрации прав, где первая двойка цифр — день государственной регистрации (от 01 до 31), вторая двойка — месяц (от 01 до 12), а последняя четверка — год.

2) вторая группа цифр — условный код местонахождения недвижимого имущества, согласно следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения имущества | Условный код | Место нахождения имущества | Условный код |
| Ереван | 01 | Котайкский марз | 07 |
| Арагацотнский марз | 02 | Ширакский марз | 08 |
| Араратский марз | 03 | Сюникский марз | 09 |
| Армавирский марз | 04 | Вайоцдзорский марз | 10 |
| Гехаркуникский марз | 05 | Тавушский марз | 11 |
| Лорийский марз | 06 |  |  |

3) третья группа цифр — порядковый номер свидетельства, составленного на дату, указанную в первой группе цифр номера свидетельства о регистрации территориальным подразделением, осуществляющим регистрацию, который для каждого дня начинается с числа 0001.

12.1 В зависимости от содержания и (или) данных, подлежащих заполнению в свидетельстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, свидетельство может иметь вкладыш (вкладыши), в верхней части которого должен быть указан номер вкладыша и наименование соответствующего отдела, а в нижней части обязательно должны быть поля "Имя, фамилия должностного лица, осуществляющего регистрацию" и "занимаемая должность", а также запись "М.П. предоставляющего свидетельство обслуживающего офиса аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения". Причем, в случае наличия в свидетельстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество вкладыша в поле свидетельства "Дополнительные сведения" обязательно совершается отметка о наличии этого вкладыша и количестве страниц.

***(пункт 12.1 дополнен в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012 года)***

***(приложение изменено, дополнено в соответствии с № 77-N от 22 марта 2012, дополнено в соответствии с № 102-N от 22 мая 2015 года)***