**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 февраля 2012 года № 165-N

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ И ОГРАНИЧЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с частью 2 статьи 26 Закона Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество", Правительство Республики Армения ***постановляет:***

1. Утвердить порядок представления в электронной форме заявлений и документов на государственную регистрацию прав и ограничений в отношении имущества, согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу на десятый день после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Премьер-министр  Республики Армения** | **Т. Саркисян** |
| 22 февраля 2012 г.  г. Ереван |  |

**Приложение**

**к Постановлению Правительства Республики Армения   
от 9 февраля 2012 года № 165-N**

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ И ОГРАНИЧЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящим Порядком устанавливаются порядок представления в электронной форме (в режиме онлайн) заявлений (далее — заявления) и прилагаемых к заявлениям документов на государственную регистрацию прав на недвижимое и движимое имущество в порядке, установленном Законом Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество" (далее — Закон), и основания для приостановления производств по государственной регистрации прав и ограничений по техническим причинам.

2. В настоящем Порядке термины "электронная цифровая подпись", "средства проверки электронной цифровой подписи", "подлинность электронной цифровой подписи", "сертификат электронной цифровой подписи", "аккредитованный центр сертификации" используются в значении, установленном Законом Республики Армения "Об электронном документе и электронной цифровой подписи".

3. Заявления и прилагаемые к ним документы размещаются в режиме онлайн на официальном сайте Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения (далее — Государственный регистр недвижимого имущества) — www.e-cadastre.am. Документы, прилагаемые к размещенному на официальном сайте заявлению, должны быть сгруппированы по виду сделки.

***(пункт 3 дополнен в соответствии с № 115-N от 11 февраля 2016 года)***

3.1. Заявления и прилагаемые к заявлениям документы, а также запросы о правах и ограничениях в отношении имущества в электронной форме могут быть представлены также нотариусами, с помощью электронной службы между системой электронного управления в сфере нотариата (электронный нотариус) и автоматизированной электронной системой регистрации недвижимого имущества, при которой соответствие электронных копий представляемых в режиме онлайн документов их оригиналам подтверждается электронной цифровой подписью соответствующего нотариуса.

***(пункт 3.1 дополнен в соответствии с № 1487-N от 25 декабря 2014 года)***

3.2. Конечные документы, составленные по автоматизированной электронной системе регистрации недвижимого имущества, в результате производств по государственной регистрации, возбужденных на основании предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка заявлений, передаются в систему электронного нотариуса и заявителям или субъектам зарегистрированного права заверенными печатью соответствующего нотариуса.

***(пункт 3.2 дополнен в соответствии с № 1487-N от 25 декабря 2014 года)***

4. Заявления и прилагаемые к ним документы на государственную регистрацию прав и ограничений в отношении имущества могут быть представлены в режиме онлайн лицами, получившими сертификат электронной цифровой подписи от центров сертификации электронной цифровой подписи, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Республики Армения, и нотариусами или лицами, зарегистрированными по установленным настоящим Порядком правилам на официальном сайте Государственного регистра недвижимого имущества (далее — сайт).

***(пункт 4 дополнен в соответствии с № 1487-N от 25 декабря 2014 года)***

5. Физические лица на сайте регистрируются в режиме онлайн, с заполнением электронного бланка, размещенного для этой цели в системе регистрации сайта, после заполнения которого в ходе регистрации, по адресу, указанной заявителем электронной почты, электронной системой сайта направляется ссылка для активации регистрации, по которой регистрируемое лицо активирует свою регистрацию.

6. Юридические лица, сведения о которых зарегистрированы в Едином реестре государственного регистра юридических лиц Министерства юстиции Республики Армения, могут представлять заявления и документы на государственную регистрацию в электронной форме посредством физических лиц, выступающих на основании выданной данным юридическим лицом доверенности или устава, зарегистрированных на сайте в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Порядка, в случае чего при представлении физическим лицом заявления и документов на государственную регистрацию от имени юридического лица, в соответствии с предусмотренными настоящим Порядком правилами, обязательно указываются наименование и государственный регистрационный номер представляемого юридического лица, а также, в случае если выступают по доверенности, в электронную систему сайта для представления заявлений вводится (загружается) также отсканированная копия выданной представляемым юридическим лицом доверенности с электронной цифровой подписью уполномоченного органа (руководителя исполнительного органа), имеющего право выступать от имени юридического лица без доверенности в момент представления подтвержденного заявления.

7. Правомочие на представление в электронной форме заявлений и документов на государственную регистрацию на основании доверенности от имени юридического лица может быть подтверждено также по письменной доверенности, выданной представляемым юридическим лицом, которая должна содержать как минимум полное наименование, государственный регистрационный номер выдавшего доверенность юридического лица, имя, фамилию, серию и номер паспорта и номерной знак общественных услуг уполномоченного физического лица, положения о возложении полномочий для представления в электронной форме заявлений и прилагаемых к ним документов от имени юридического лица и электронных копий представляемых документов и для заверения электронной цифровой подписью соответствия электронных копий представляемых документов их оригиналам, а также срок действия доверенности;

1) в однодневный срок после представления доверенности, предусмотренной настоящим пунктом, в Государственный регистр недвижимого имущества, уполномоченное физическое лицо фиксируется в электронной системе для представления заявлений в качестве представителя уполномочивающего юридического лица;

2) представленные в электронной форме заявления и прилагаемые к ним документы, введенные физическим лицом, в установленном настоящим пунктом порядке, зафиксированным в электронной системе в качестве представителя юридического лица и подписанные электронной цифровой подписью физического лица, считаются выданными юридическим лицом, пока юридическим лицом в Государственный регистр недвижимого имущества не был представлен документ о прекращении действия выданной доверенности, или пока не истек срок действия выданной представителю доверенности.

***(пункт 7 изменен в соответствии с № 115-N от 11 февраля 2016 года)***

8. В персональном разделе, отведенном для лица, зарегистрированного с целью представления заявления на государственную регистрацию прав и ограничений в отношении имущества лицом, зарегистрированным на сайте в соответствии с установленными настоящим Порядком правилами, заполняется электронный бланк размещенного на сайте соответствующего заявления, содержание которого должно соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 24 закона. Электронный бланк заявления после заполнения загружается в компьютер заявителя и после подтверждения электронной цифровой подписью заявителя, файл подтвержденного заявления вводится (загружается) в электронную систему сайта для представления заявлений.

9. Документы, подлежащие представлению в соответствии с требованиями закона в приложении к заявлениям о правах и ограничениях в отношении имущества, представляются путем ввода (загрузки) отсканированных копий их оригиналов в приложении к заявлению в электронную систему сайта для принятия заявлений, при этом:

1) заявление и прилагаемые к нему и вводимые в электронную систему все файлы должны быть подписаны электронной цифровой подписью зарегистрированного на сайте физического лица или представителя юридического лица;

2) отсканированные копии документов должны быть представлены в файлах формата PDF;

3) оригиналы документов должны быть отсканированы в цветном формате — с разрешением как минимум 300 ТНД (DPI) таким образом, чтобы файл отсканированной копии документа содержал оригинал документа в полном объеме.

10. В течение 3 рабочих часов после ввода заявителем заявления и прилагаемых к нему документов в электронную систему сайта для представления заявлений, должностными лицами Государственного регистра недвижимого имущества с помощью данных соответствующего центра сертификации электронной цифровой подписи проверяется подлинность электронной цифровой подписи, поставленной на представленных документах и ее принадлежность представившему заявление лицу, в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка — также подлинность электронной подписи на доверенности и ее принадлежность руководителю исполнительного органа юридического лица, а также соответствие отсканированных копий заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Порядка. В случае отсутствия оснований для приостановления, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, заявление вводится в автоматизированную электронную систему регистрации недвижимого имущества, и электронная версия расписки о принятии заявления направляется на адрес электронной почты заявителя; при этом, при вводе заявления и прилагаемых к нему документов в автоматизированную электронную систему регистрации недвижимого имущества, прилагаемые к заявлению документы в расписке указываются, принимая за основу содержание отсканированных копий документов, введенных заявителем в электронную систему.

11. Заявления, поданные в предусмотренной настоящим Порядком электронной форме, считаются представленными с момента ввода заявителем заявления и прилагаемых к нему документов в электронную систему сайта для представления заявлений в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком, а в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка — с момента ввода с помощью системы электронного нотариуса, а в случае ввода в нерабочие дни или нерабочие часы рабочих дней, заявление считается представленным с начала рабочего часа, следующего за вводом заявления в электронную систему сайта для представления заявлений.

***(пункт 11 дополнен в соответствии с № 1487-N от 25 декабря 2014 года)***

12. Плата за услугу по государственной регистрации по заявлениям, представленным в установленной настоящим Порядком электронной форме, а также государственная пошлина уплачиваются по платежно-расчетной системе, доступной на сайте.

12.1. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, факт уплаты подтверждается электронной копией квитанции об оплате, представленной в составе документов.

***(пункт 12.1 дополнен в соответствии с № 1487-N от 25 декабря 2014 года)***

13. Кроме установленных законом оснований, производства по государственной регистрации прав и ограничений в отношении имущества по представленным в режиме онлайн заявлениям приостанавливаются по техническим причинам, если:

1) с применением средств проверки электронной цифровой подписи не подтверждена подлинность электронной цифровой подписи, поставленной на представленных в режиме онлайн документах или ее принадлежность лицу, указанному в качестве подписывающего;

2) заявление или отсканированные копии прилагаемых к нему документов не соответствуют требованиям, установленным подпунктами 1-3 пункта 9 настоящего Порядка;

3) с применением средств проверки электронной цифровой подписи подтверждается, что электронная цифровая подпись, поставленная на представленных в режиме онлайн документах, не принадлежит лицу, зарегистрированному на официальном сайте Государственного регистра недвижимого имущества, от имени которого представлено заявление;

4) представленные в режиме онлайн файлы или какой-либо из них невозможно открыть (компьютер не распознает их) с помощью компьютерных программ, применимых для работ с файлами подобного формата.

14. При наличии предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка оснований для приостановления производств по государственной регистрации прав и ограничений в отношении имущества, заявитель уведомляется о них в срок, предусмотренный пунктом 10 настоящего Порядка, путем направления электронного сообщения на адрес электронной почты заявителя.

15. Заявления, повторно представленные в электронной форме после приостановления по техническим причинам производств по государственной регистрации, рассматриваются в порядке, установленном пунктами 8-14 настоящего Порядка.

***(приложение дополнено в соответствии № 1487-N от 25 декабря 2014 года, дополнено, изменено в соответствии с № 115-N от 11 февраля 2016 года)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель Аппарата Правительства Республики Армения** | **Д. Саркисян** |