***"Зарегистрировано"***

Министерством юстиции   
Республики Армения   
*15 октября 2008 года   
Номер государственной   
регистрации 32208307*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 25 сентября 2008 года  г. Ереван | № 294-N |

**ПРИКАЗ**

**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

Руководствуясь требованиями части 9 статьи 13 Закона Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество", с целью регламентирования особенностей государственной регистрации прав на принадлежащее Республике Армения на праве собственности недвижимое имущество, прикрепленное к государственным управленческим учреждениям, в соответствии с положениями, установленными статьей 62 Гражданского кодекса Республики Армения

***Приказываю:***

1. В порядке, установленном частью 2 статьи 4 Закона Республики Армения «О государственных управленческих учреждениях», при государственной регистрации права собственности государства на недвижимое имущество, переданное (прикрепленное) государственным управленческим учреждениям, на листе регистрации данной единицы единого реестра государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее — реестр) и в свидетельстве о регистрации права собственности (пользования) на недвижимое имущество (далее — свидетельство), в поле, предусмотренном для записи собственника, пользователя недвижимого имущества заполнить только наименование «Республика Армения» (в соответствующем падеже), а в полях "Дополнительные сведения" листа регистрации данной единицы реестра и «Дополнительные отметки, изменения» свидетельства заполнить наименование того государственного управленческого учреждения, к которому было прикреплено данное недвижимое имущество, с указанием наименования административного акта о передаче данному органу имущества, даты принятия и номера.

2. При передаче другому государственному управленческому учреждению (прикреплении) недвижимого имущества, прикрепленного к какому-либо государственному управленческому учреждению и получившего государственную регистрацию права собственности на имя Республики Армения, новая государственная регистрация права не требуется.

2.1 При предусмотренной настоящим пунктом передаче имущества на основании заявления, представленного по принципу добровольности тем государственным управленческим органом, которому было передано недвижимое имущество, и на основании соответствующего административного акта о передаче (прикреплении) недвижимого имущества данному учреждению, в полях «Дополнительные сведения» листа регистрации данной единицы реестра и «Дополнительные отметки, изменения» свидетельства, осуществляется изменение записи данных об использующем недвижимое имущество государственном управленческом учреждении: прежняя запись зачеркивается таким образом, чтобы прежнюю запись можно было прочесть, подписывается и заверяется руководителем подразделения и в последующих полях заполняется наименование государственного управленческого учреждения, к которому было прикреплено данное недвижимое имущество, с указанием наименования административного акта о передаче недвижимого имущества данному органу, даты принятия и номера, а также даты совершения соответствующей записи.

3. До принятия настоящего Приказа записи, осуществленные в документах государственной регистрации прав на являющееся государственной собственностью недвижимое имущество, по представлению привести в соответствие с требованиями, установленными настоящим Приказом.

4. Установить, что установленные настоящим Приказом положения не распространяются на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, предоставленное государственным некоммерческим организациям (ГНКО) на праве безвозмездного пользования, при которой согласно требованиям части 7 статьи 23 Закона Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество" право пользования государственных некоммерческих организаций не может быть зарегистрировано, если право собственности Республики Армения на данное недвижимое имущество не зарегистрировано.

5. В установленном порядке представить настоящий Приказ в Министерство юстиции Республики Армения на регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Председателя Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения А. Мусаяна.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комитета** | **М. Варданян** |