**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2011 года № 1851-N

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОГОВОРОВ, НЕ ТРЕБУЮЩИХ НОТАРИАЛЬНОГО ЗАВЕРЕНИЯ**

Правительство Республики Армения ***постановляет***:

1. Утвердить типовые формы договоров, не требующих нотариального заверения, согласно приложению.

2. Установить, что:

1) в утвержденных пунктом 1 настоящего Постановления типовых формах договоров поля, предусмотренные для реквизитов и подписей являющихся сторонами договора лиц, могут быть заполнены, если число являющихся сторонами договора лиц превышает количество полей, предусмотренных для реквизитов и подписей в соответствующих договорах;

2) учитывая степень риска сделок, связанных с недвижимом имуществом, необходимость исследования и анализа практического применения утвержденных пунктом 1 настоящего Постановления типовых форм договоров (далее — типовые договоры) и снижения возможных рисков в результате этого, сделки по типовым договорам до 1 августа 2012 года будут заключаться только в территориальных подразделениях города Еревана Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

3. Министру юстиции Республики Армения и Председателю Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения — до 10 июля 2012 года осуществить исследования соответственно в сферах нотариата и кадастра недвижимости, проанализировать и представить в Аппарат Правительства Республики Армения предложения относительно необходимости доработки типовых договоров, а также обеспечения применения на всей территории Республики Армения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Премьер-министр Республики Армения** | **Т. Саргсян** |
| 26 декабря 2011 г. г. Ереван |  |

**Приложение**

**к Постановлению Правительства Республики Армения   
от 22 декабря 2011 года № 1851-N**

**ДОГОВОР О РАЗДЕЛЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Участник общей собственности на недвижимое имущество (Сторона 1)**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Участник общей собственности на недвижимое имущество (Сторона 2, Сторона 3, Сторона 4)**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Недвижимое имущество, являющееся общей собственностью указанных настоящим Договором Сторон, разделяется по предусмотренным настоящим Договором долям.

**Недвижимое имущество, принадлежащее по праву общей собственности**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны гарантируют, что являются собственниками указанного настоящим Договором недвижимого имущества, имущество не продано, не заложено, не арендовано или передано на безвозмездное пользование или иным образом обременено, не является предметом судебного спора, на него не наложен арест.

Стороны согласны, что до раздела имущества, являющегося обшей собственностью Сторон по настоящему Договору, в праве общей собственности в отношении являющегося обшей собственностью имущества у Сторон доли:

□ равные

□ не равные и у Сторон следующие доли:

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_ доля, Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_ доля, Сторона 3\_\_\_\_\_\_\_ доля,

Сторона 4\_\_\_\_\_\_\_ доля

Указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество подлежит разделу между Сторонами на следующие отдельные имущественные единицы:

**Сторона 1**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

**Сторона 2 (Сторона 3, Сторона 4…)**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

К настоящему Договору прилагается и является его составляющей частью план недвижимого имущества с указанием расположения доли каждой Стороны.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)  
(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сторона 1** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Сторона 2** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Сторона 3** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Сторона 4** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Даритель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Одаряемый**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого указанное в настоящем Договоре имущество.

**Предмет Договора:**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования здания/строения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даритель гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, имущество не продано и не является предметом судебного спора.

Даритель гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не заложено или арендовано, или передано на безвозмездное пользование, или иным образом обременено, на него не наложен арест.

□ Одаряемый проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

Даритель несет обязательство по уплате применимого НДС, возникающего от отчуждения предмета Договора в пользу Одаряемого.

□ По настоящему Договору Даритель передает Одаряемому по праву собственности единицу недвижимого имущества, являющегося собственностью Дарителя согласно свидетельству о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданному Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

По настоящему Договору Даритель передает в собственность Одаряемого часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Даритель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Одаряемый** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на недвижимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР О ПРАВЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Собственник:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Ссудополучатель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Собственник обязан передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество.

**Предмет Договора**

Площадь жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ По настоящему Договору Собственник передает во временное пользование Ссудополучателя единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

□ По настоящему Договору Собственник передает во временное пользование Ссудополучателя часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Срок Договора**

□ на неопределенный срок

□ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Обязательство и расходы по текущему ремонту несет □ Ссудополучатель,   
□ Собственник.

Обязательство и расходы по капитальному ремонту несет □ Собственник

□ Ссудополучатель.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Ссудополучатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на жилое помещение**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Получатель ренты:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Плательщик ренты:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Получатель ренты передает по праву собственности Плательщику ренты указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество, а Плательщик ренты обязуется с указанной в настоящем Договоре периодичностью выплачивать Получателю ренты ренту за это имущество на протяжении жизни последнего.

По настоящему Договору Стороны гарантируют наличие родственной связи между ними.

**Недвижимое имущество**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования здания/строения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель ренты гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, имущество не продано и не является предметом судебного спора.

Получатель ренты гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не заложено или арендовано, или передано на безвозмездное пользование, или иным образом обременено, на него не наложен арест.

□ Получатель ренты проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

По настоящему Договору Получатель ренты передает в собственность Плательщика ренты единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

**Плата за ренту**

Плата за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА,

включая НДС, если применимо.

Плата за каждый месяц уплачивается:

□ до \_\_\_\_ числа текущего месяца

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Получатель ренты** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Плательщик ренты** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на объект ренты**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ   
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**(ДОГОВОР ССУДЫ)**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Ссудодатель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Ссудополучатель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Ссудодатель обязан передать во временное безвозмездное пользование Ссудополучателя указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество.

**Недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование**

Тип недвижимого имущества:

□ земельные участки

□ здания, строения

□ иное недвижимое имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь недвижимого имущества

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательство и расходы по текущему ремонту несет □ Ссудополучатель,   
□ Ссудодатель.

Обязательство и расходы по капитальному ремонту несет □ Ссудодатель,   
□ Ссудополучатель.

Ссудодатель несет обязательство по уплате применимого НДС, возникшего в результате исполнения Договора.

Ссудодатель гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, оно не продано и не является предметом судебного спора.

Ссудодатель гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не заложено или арендовано, или передано на безвозмездное пользование, или иным образом обременено, на него не наложен арест.

□ Ссудополучатель проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

□ По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателя единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

□ По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателя часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Срок Договора**

□ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ссудодатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Ссудополучатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на имущество, переданное в безвозмездное пользование**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА   
НА ЗАСТРОЙКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Собственник:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Застройщик**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Застройщик получает право на строительство зданий и строений, их реконструкцию или снесение, владение и пользование этим имуществом в течение срока действия права на застройку на указанном в настоящем Договоре земельном участке Собственника с соблюдением градостроительных норм и правил, а также установленных порядком требований относительно назначения земельного участка.

**Застраиваемый объект**

Площадь земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования — в целях постройки строения.

Размер платы за предоставление права на застройку — ежегодно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Собственник гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, объект не продан и не является предметом судебного спора.

Собственник гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не заложено или арендовано, или передано на безвозмездное пользование, или иным образом обременено, на него не наложен арест.

□ Застройщик проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

□ По настоящему Договору Собственник предоставляет Застройщику право на застройку в отношении всего земельного участка, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения.

□ По настоящему Договору Собственник предоставляет Застройщику право на застройку в отношении части земельного участка, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица. План части земельного участка, предоставляемой по праву на застройку, прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Срок Договора**

С «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Застройщик** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на застраиваемый объект**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ПОСТОЯННОЙ РЕНТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Получатель ренты:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Плательщик ренты:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Получатель ренты передает по праву собственности Плательщику ренты указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество, а Плательщик ренты обязуется с указанной в настоящем Договоре периодичностью выплачивать Получателю ренты ренту за это имущество.

По настоящему Договору Стороны гарантируют наличие родственной связи между ними.

**Недвижимое имущество**

Площадь недвижимого имущества

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель ренты гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, имущество не продано и не является предметом судебного спора.

Получатель ренты гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не заложено или арендовано, или передано на безвозмездное пользование, или иным образом обременено, на него не наложен арест.

□ Получатель ренты проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

□ По настоящему Договору Получатель ренты за ренту передает в собственность Плательщика ренты недвижимое имущество, указанное в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

**Плата за ренту**

Плата за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Плата за каждый месяц уплачивается:

□ до \_\_\_\_ числа текущего месяца

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Получатель ренты** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Плательщик ренты** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на объект ренты**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Арендодатель**

□ Физическое лицо

имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Арендатор:**

□ Физическое лицо

имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Арендодатель обязан за указанную плату передать во временное владение и пользование указанный в настоящем Договоре объект.

**Объект аренды**

Площадь недвижимого имущества:

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям)

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательство и расходы по текущему ремонту несет:

□ Арендатор;

□ Арендодатель.

Обязательство и расходы по капитальному ремонту несет:

□ Арендатор;

□ Арендодатель.

Предоставление в субаренду третьему лицу:

□ допускается без дополнительного согласия Арендодателя;

□ не допускается без дополнительного согласия Арендодателя.

Арендатор обязан (пункт заполняется при необходимости):

□ обеспечить предусмотренные решением о выделении земельного участка требования к использованию земельного участка и меры по его содержанию;

□ ухаживать и сохранять озелененную зону земельного участка.

Арендодатель гарантирует, что является собственником объекта аренды по настоящему Договору, объект не продан и не является предметом судебного спора.

Арендодатель гарантирует, что:

□ объект аренды по настоящему Договору не передан в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременен, на него не наложен арест;

□ Арендатор проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором объекта аренды правами других лиц.

□ По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатора единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

□ По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатора часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Арендная плата**

□ Арендная плата за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов, включая НДС, если применимо.

□ Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов кадастровой стоимости данного земельного участка. На момент заключения Договора кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов.

Арендная плата за каждый месяц уплачивается:

□ до \_\_\_\_ текущего месяца;

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу;

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем.

□ Арендная плата выплачивается Арендатором в равных размерах по календарным кварталам года, не позднее, чем до \_\_\_\_ числа последнего месяца соответствующего квартала. Первые арендные платежи выплачиваются не позднее, чем в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня вступления Договора в силу. Последний арендный платеж производится не позднее, чем до \_\_\_\_ числа последнего месяца срока действия Договора.

Арендная плата выплачивается:

□ наличными;

□ в безналичной форме на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При аренде земельного участка в случае роста кадастровой стоимости земли:

□ арендная плата не изменяется;

□ размер арендной платы возрастает в случае изменения (роста) кадастровой стоимости земли или Договор считается расторгнутым (при выборе настоящего варианта арендная плата, рассчитанная на основе новой кадастровой стоимости земли, подлежит применению спустя 15 дней после письменного уведомления Арендатора об этом. В 15-дневный срок после письменного уведомления Арендатор имеет право в одностороннем порядке прекратить Договор (отказаться от Договора), письменно уведомив об этом Арендодателя, в случае чего Договор считается расторгнутым. В противном случае арендная плата будет рассчитываться по новой цене).

Арендатор за каждый день просрочки полной или частичной выплаты арендной платы (пункт заполняется при необходимости):

□ платит штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_ процентов не выплаченной Арендодателю суммы.

**Срок Договора:**

□ на неопределенный срок;

□ с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

По истечению срока Договора (пункт заполняется по необходимости при заключении Договора на срок):

□ с истечением срока действия Договора обязательства Сторон прекращаются.

□ Если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о расторжении Договора, он считается заключенным на неопределенный срок (продленным).

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| Арендатор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (при наличии) участник совместной собственности на объект аренды

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

***(Форма Договора отредактирована в соответствии с № 310-N от 01 марта 2012 года)***

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЯ ИЛИ СТРОЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Арендодатель**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Арендатор:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Арендодатель обязан за указанную плату передать во временное владение и пользование указанный в настоящем Договоре объект — здание, строение.

**Объект аренды**

Площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательство и расходы по текущему ремонту несет □ Арендатор;

□ Арендодатель.

Обязательство и расходы по капитальному ремонту несет □ Арендатор;

□ Арендодатель.

Предоставление в субаренду третьему лицу:

□ допускается без дополнительного согласия Арендодателя

□ не допускается без дополнительного согласия Арендодателя

Арендодатель гарантирует, что является собственником объекта аренды по настоящему Договору, объект не продан и не является предметом судебного спора.

Арендодатель гарантирует, что

□ объект аренды настоящего Договора не передан в аренду или безвозмездное пользование и не обременен иным образом, на него на наложен арест.

□ Арендатор проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором объекта аренды правами других лиц.

□ По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатора единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

□ По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатора часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Арендная плата**

Арендная плата за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Арендная плата за каждый месяц уплачивается:

□ до \_\_\_\_ числа текущего месяца

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем.

**Срок Договора**

□ на неопределенный срок

□ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Арендатор** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на объект аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной Договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ОБЪЕДИНЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Сторона 1:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Сторона 2:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору являющиеся собственностью Сторон **имущество 1** и **имущество 2** объединяются, становясь общим имуществом, являющимся общей долевой собственностью Сторон.

**Недвижимое имущество, подлежащее объединению**

**Имущество 1**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 1 гарантирует, что является собственником указанного в настоящем Договоре имущества 1, имущество не продано, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременено, не является предметом судебного спора, на него не наложен арест.

**Имущество 2**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2 гарантирует, что является собственником указанного в настоящем Договоре имущества 2, имущество не продано, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременено, не является предметом судебного спора, на него не наложен арест.

Указанное в настоящем Договоре имущество 1 и имущество 2 подлежат объединению, в результате чего **Сторона 1** и **Сторона 2** получают право общей долевой собственности в отношении недвижимого имущества, находящегося по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по следующим долям:

**Для Стороны 1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

размер доли дробью

**Для Стороны 2** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

размер доли дробью

По настоящему Договору в состав общего имущества полностью включаются единицы недвижимого имущества, указанного в выданных Комитетом кадастра недвижимости при правительстве Республики Армения свидетельствах о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сторона 1** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Сторона 2** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Покупатель**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Продавец**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Продавец обязуется за указанную в настоящем Договоре цену передать в собственность Покупателя указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество.

**Предмет Договора**

Площадь недвижимого имущества:

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га,

□ здания, строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, имущество не продано и не является предметом судебного спора.

Продавец гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не передано в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременено, на него не наложен арест.

□ Покупатель проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

□ По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

□ По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение недвижимого имущества:** | □ жилищное  □ земельный участок  □ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иного недвижимого имущества |

**Цена**

Цена недвижимого имущества, предусмотренного настоящим Договором, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Цена предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества:

□ уплачена полностью;

□ будет уплачиваться в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

**Передача недвижимого имущества Покупателю**

□ Акт передачи недвижимого имущества должен быть составлен в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после утверждения настоящего Договора.

□ Недвижимое имущество было передано Покупателю с момента утверждения Договора.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Продавец** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на недвижимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Арендодатель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Арендатор:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Арендодатель обязан за указанную плату передать во временное владение и пользование указанный в настоящем Договоре объект.

**Объект аренды**

Объект аренды — жилое помещение

Площадь жилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательство и расходы по текущему ремонту несет □ Арендатор,   
□ Арендодатель.

Обязательство и расходы по капитальному ремонту несет □ Арендатор,   
□ Арендодатель.

Предоставление в субаренду третьему лицу:

□ допускается без дополнительного согласия Арендодателя

□ не допускается без дополнительного согласия Арендодателя.

Арендодатель гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором объекта аренды, объект не продан и не является предметом судебного спора.

Арендодатель гарантирует, что

□ предусмотренный настоящим Договором объект аренды не передан в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременен, на него не наложен арест.

□ Арендатор проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором объекта аренды правами других лиц.

□ По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатора единицу недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целиком.

□ По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатора часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Арендная плата**

Арендная плата за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Арендная плата за каждый месяц уплачивается:

□ до \_\_\_\_ числа текущего месяца

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем.

**Срок Договора**

□ на неопределенный срок.

□ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Арендатор** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на объект аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Учредитель управления:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Доверительный управляющий**

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Выгодоприобретатель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Учредитель управления в указанный в настоящем Договоре срок передает имущество в доверительное управление Доверительного управляющего, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в пользу:

□ Учредителя управления

□ указанного настоящим Договором лица (Выгодоприобретателя), которым не может являться Доверительный управляющий.

**Объект доверительного управления:**

Тип объекта:

□ отдельные типы недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения, площадь недвижимого имущества)

Состав объекта доверительного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредитель управления** гарантирует, что является собственником объекта настоящего Договора, объект не продан, не заложен, не передан в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременен, не является предметом судебного спора, на него не наложен арест.

□ По настоящему Договору Учредитель управления передает в доверительное управление Управляющего единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

□ По настоящему Договору Учредитель управления передает в доверительное управление Управляющего часть единицы недвижимого имущества, указанного в выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая заранее не выделена, как отдельная имущественная единица, и план которой прилагается к настоящему Договору и является его составляющей частью.

**Размер и форма вознаграждения управляющему**

□ без вознаграждения

□ размер вознаграждения за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

которое выплачивается

□ до \_\_\_\_ числа текущего месяца

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем.

**Срок Договора**

С «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель управления** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Доверительный управляющий** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на объект**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ДОБРОВОЛЬНОГО СЕРВИТУТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Собственник недвижимого имущества:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Лицо, требующее сервитут:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные паспорта (идентификационной карты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, когда и кем выдан)

По настоящему Договору Собственник недвижимого имущества обязуется:

□ за указанную плату, □ бесплатно предоставить Лицу, требующему сервитут, право на ограниченное пользование указанным настоящим Договором недвижимым имуществом.

**Тип недвижимого имущества, обремененного сервитутом**

□ земельный участок, здание, □ строения, □ иное недвижимое имущество.

**Недвижимое имущество, обремененное сервитутом**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему Договору прилагается и является его составляющей частью план недвижимого имущества, обремененного сервитутом, с указанием расположения сервитута.

**Цель предоставления сервитута**

□ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прохода или проезда;

□ электропередачи;

□ прокладки и эксплуатации кабелей связи или трубопроводов;

□ водоснабжения или улучшения земель;

□ иных нужд.

**Плата за сервитут**

□ бесплатно

□ выплата за каждый месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА.

которая производится:

□ до \_\_\_\_ текущего месяца;

□ в течение \_\_\_\_ дней, предшествующих текущему месяцу;

□ в течение \_\_\_\_ дней, следующих за текущим месяцем.

**Срок Договора**

Договор действителен с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее в момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник недвижимого имущества** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Лицо, требующее сервитут** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участники совместной собственности на недвижимое имущество, обремененное сервитутом**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Залогодатель:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Залогодержатель (Банк/УКО)**

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные паспорта (идентификационной карты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, когда и кем выдан)

**Должник:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заемщик**  □ Физическое лицо  имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  данные паспорта (идентификационной карты)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) | **Созаемщик**  □ Физическое лицо  имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  данные паспорта (идентификационной карты)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору в обеспечение исполнения обязательств Должников в отношении Залогодержателя по кредитному договору, заключенному между Залогодержателем и Должниками, Залогодатель обязуется заложить в пользу Залогодержателя указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество.

**Предмет залога**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Залогодатель гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, объект не продан и не является предметом судебного спора.

Залогодатель гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не передано в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременено, на него не наложен арест.

□ Залогодержатель проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

Во исполнение обязательств Заемщика, принятых по кредитному договору и заключаемым в дальнейшем соглашениям с приложением к нему, Залогодатель, в пользу Залогодержателя, передает в залог указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество, принадлежащее ему по праву собственности.

□ По настоящему Договору Залогодатель передает в залог единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что:

□ Залогодатель имеет право отчудить предмет залога, передать его в аренду или безвозмездное пользование.

□ Залогодатель имеет право отчудить предмет залога, передать его в аренду или безвозмездное пользование или обременить его иным образом только по предварительному письменному согласию Залогодержателя.

□ Залогодержатель в целях удовлетворения своего требования имеет право в установленном статьей 249 Гражданского кодекса Республики Армения порядке без обращения в суд обратить взыскание на предмет залога и реализовать его, в том числе передать заложенное имущество на праве собственности Залогодержателю или указанному Залогодержателем третьему лицу взамен соответствующей части основного обязательства.

□ Взыскание на предмет залога в целях удовлетворения требования Залогодержателя может быть обращено только в судебном порядке.

Залогодержатель по Кредитному договору предоставляет кредит □ Залогодателю, □ Должнику на следующих условиях:

Сумма кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Годовой процент на кредит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата погашения кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодичность уплаты кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Суммы кредита, подлежащие уплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Залогодатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Залогодержатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Должник** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на недвижимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ТРЕХСТОРОННИЙ ДОГОВОР ПРОДАЖИ И ЗАЛОГА (ИПОТЕКИ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Покупатель-залогодатель и Заемщик:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Продавец**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Банк/УКО**

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель-залогодатель в качестве собственника приобретает жилищную недвижимость, принадлежащую Продавцу по праву собственности.

Во исполнение обязательств Заемщика, принятых по кредитному договору и заключаемым в дальнейшем соглашениям с приложением к нему, Покупатель-залогодатель, в пользу кредитора-залогодержателя, передает в залог указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество, принадлежащее ему по праву собственности.

**Предмет Договора**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец гарантирует, что является собственником предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества, объект не продан и не является предметом судебного спора.

Продавец гарантирует, что

□ предусмотренное настоящим Договором недвижимое имущество не передано в аренду или безвозмездное пользование и иным образом не обременено, на него не наложен арест.

□ Покупатель-залогодатель проинформирован об обремененности предусмотренного настоящим Договором недвижимого имущества правами других лиц.

□ По настоящему Договору Покупатель-залогодатель приобретает и передает в залог недвижимое имущество, указанное в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что:

□ Залогодатель имеет право отчудить предмет залога, передать его в аренду или безвозмездное пользование.

□ Залогодатель имеет право отчудить предмет залога, передать его в аренду или безвозмездное пользование только по предварительному письменному согласию Залогодержателя.

□ Залогодержатель в целях удовлетворения своего требования имеет право в установленном статьей 249 Гражданского кодекса Республики Армения порядке без обращения в суд обратить взыскание на предмет залога и реализовать его, в том числе передать заложенное имущество на праве собственности Залогодержателю или указанному Залогодержателем третьему лицу взамен соответствующей части основного обязательства.

□ Взыскание на предмет залога в целях удовлетворения требования Залогодержателя может быть обращено только в судебном порядке.

**Условия кредита**

Кредитор-залогодержатель в целях приобретения недвижимого имущества, установленного в настоящем Договоре, предоставляет Заемщику кредит на следующих условиях:

Сумма кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Годовой процент на кредит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата погашения кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодичность уплаты кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Суммы кредита, подлежащие уплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цена продажи**

Цена продажи недвижимого имущества, предусмотренного настоящим Договором, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Покупатель получил от Покупателя-залогодателя в качестве предоплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА от цены купли-продажи недвижимого имущества.

Остальную часть цены купли-продажи недвижимого имущества, которая составляет ……….. драмов РА, Покупатель-залогодатель обязуется перечислить Продавцу в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банковских дней после получения указанного в настоящем Договоре кредита.

□ Недвижимое имущество передается Покупателю в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ после перечисления Покупателю оставшейся части цены.

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Продавец** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

□ (При наличии) **Участник совместной собственности на недвижимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ   
(ЛИЗИНГА) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Место заключения Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Арендодатель:**

□ Юридическое лицо, банк/лизинговая организация

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

**Арендатор:**

□ Физическое лицо

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

□ Республика Армения в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ марза Республики Армения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ Юридическое лицо

наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого □ на основании устава □ на основании доверенности выступает:

имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| данные паспорта (идентификационной карты) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, когда и кем выдан) |

По настоящему Договору Арендодатель обязуется приобрести указанное в настоящем Договоре недвижимое имущество по праву собственности у определенного Арендатором покупателя и за плату передать его во временное владение Арендатора.

**Предмет Договора**

□ земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га

□ здания, строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер общей площади или размеры площадей по отдельным зданиям, строениям

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец недвижимого имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ По настоящему Договору Арендодатель передает в пользование Арендатора единицу недвижимого имущества, указанного в свидетельстве о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, целиком.

**Плата**

Плата за пользование недвижимом имуществом, указанном в настоящем Договоре, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ драмов РА, включая НДС, если применимо.

Арендатор перечисляет сумму на счет, указанный Арендодателем, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого отчетного месяца.

**Срок действия Договора**

Объект лизинга передается в пользование Арендатора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Обязательство и расходы по текущему ремонту несет □ Арендатор,   
□ Арендодатель.

Обязательство и расходы по капитальному ремонту несет □ Арендатор,   
□ Арендодатель.

Предоставление в субаренду третьему лицу:

□ допускается без дополнительного согласия Арендодателя

□ не допускается без дополнительного согласия Арендодателя

Расходы по государственной регистрации имущественных прав покрываются за счет лица,

являющегося по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствующую Сторону)

(заполняется по необходимости).

К отношениям, не регулируемым настоящим Договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Арендатор** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имя, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Настоящий Договор Стороны подписали в присутствии меня — сотрудника офиса обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аппарата Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Их имена, фамилии, личности (а в случае, если стороной договора является Республика Армения, община Республики Армения или юридическое лицо — также имена, фамилии, личности представителей) проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

***(Приложение отредактировано в соответствии с № 310-N от 01 марта 2012 года, дополнено в соответствии с № 639-N от 24 мая 2012 года)***

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель Аппарата Правительства Республики Армения** | **Д. Саргсян** |