

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МОДЕЛЬНОЙ НОРМЕ

Во исполнение пункта 26 Протокола совещания Рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества от 2 октября 2019 г. № 10-32/пр предлагается следующая редакция модельной нормы для имплементации в законодательство государств-членов (текст курсивом подлежит изменению):

«Регулирование оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза.

1. Оценщики других государств-членов Евразийского экономического союза осуществляют оценочную деятельность на территории *(наименование государства-члена)* на основании уведомления о начале осуществления деятельности (на безвозмездной, бессрочной, не требующей подтверждения основе), поданного в *компетентный орган (уполномоченный орган, профессиональное объединение, ассоциация, саморегулируемая организация)* (далее – Уведомление).

2. Оценщики в Уведомлении указывают наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика ИНН *(наименование принимающего государства-члена ЕАЭС, в котором оценщик намеревается учредить филиал, постоянное представительство, офис и т.п. (иная форма постоянного представительства) для целей оказания услуг в формате ЕРУ, имя лица, ответственного за управление указанными подразделениями)*, наименование юридического лица, с которым он заключил трудовой договор (при необходимости), наименование саморегулируемой организации, членом которого он является, или компетентного органа, в реестре которого он состоит *(на территории государства-члена ЕАЭС, в котором поставщик имеет место регистрации и постоянное местонахождение)*, период осуществления оценочной деятельности *(на территории другого государства-члена ЕАЭС)*.

3. Порядок подтверждения и применения уведомления о начале осуществления оценочной деятельности на территории *(наименование государства-члена)* определен в соглашении об административном сотрудничестве на основании статьи 68 Договора о Евразийском экономическом союзе.

4. Контроль за деятельностью оценщиков других государств-членов ЕАЭС в части соблюдения ими требований настоящего закона *(наименование государства-члена)*, стандартов оценки, иных нормативных правовых актов *(наименование государства-члена)* в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности осуществляется *компетентным органом (уполномоченным органом, профессиональным объединением, ассоциацией, саморегулируемой организацией принимающего государства-члена)*.

5. Для проведения контроля за осуществлением оценочной деятельности оценщик предоставляет доступ *компетентному органу (уполномоченному органу,*

профессиональному объединению, ассоциации, саморегулируемой организации принимающего государства-члена) к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка.

6. Компетентный орган (принимающего государства-члена) обеспечивает проведение контроля оценочной деятельности оценщиков других государств-членов ЕАЭС в соответствии с обязательствами, установленными разделом XV Договора о ЕАЭС (ст. 66, 67 и п. 21, 24, 30, 32 Приложения № 16 к Договору о ЕАЭС) и решением Высшего Евразийского экономического союза от 26 декабря 2016 г. № 24, а также мерами, принятыми в соответствии с ними, без дополнительных требований (включая разрешительные и квалификационные) и условий.

7. Порядок взаимодействия компетентного органа (наименование государства-члена) с компетентным органом другого государства-члена устанавливается соглашением об административном сотрудничестве.»