ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 мая 2007 г. № 562

О методах оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 22, 5/33322) <C21100173>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 апреля 2012 г. № 350 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 47, 5/35576) <C21200350>;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 декабря 2018 г. № 943 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.12.2018, 5/45973) <C21800943>

В соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые методы оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий.

2. Государственному комитету по имуществу давать разъяснения по вопросам оценки объектов гражданских прав, в том числе методов оценки таких объектов (за исключением объектов интеллектуальной собственности).

3. Государственному комитету по науке и технологиям давать разъяснения по вопросам оценки объектов интеллектуальной собственности, в том числе методов оценки таких объектов.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 20 мая 2007 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | С.Сидорский |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление  Совета Министров  Республики Беларусь  07.05.2007 № 562 |

Методы оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты гражданских прав | Виды сделок и (или) иные юридически значимые действия | Метод (методы) оценки |
| 1. Предприятие как имущественный комплекс | аренда | балансовое накопление активов |
| передача в доверительное управление | » |
| возмездное отчуждение | балансовое накопление активов и (или) рыночные\* |
| мена | » |
| ипотека | » |
| концессия | » |
| 2. Объекты интеллектуальной собственности | возмездная передача имущественных прав, принадлежащих обладателю исключительных прав | рыночные |
| в том числе передача прав на использование объектов интеллектуальной собственности | » |
| залог | » |
| 3. Капитальные строения (здания, сооружения); | безвозмездное отчуждение | индексный |
| изолированные помещения; машино-места; | безвозмездная передача | » |
| объекты, не завершенные строительством | в том числе по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи | » |
| безвозмездное пользование | » |
| доверительное управление | » |
| ипотека | индексный и (или) рыночные\* |
| возмездное отчуждение | » |
| в том числе внесение в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица | » |
| мена | » |
| снос в связи с изъятием или временным занятием земельных участков (за исключением объектов, не завершенных строительством) | рыночные |
| наследование имущества | индексный и (или) рыночные\* |
| 4. Машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства; материалы и иное имущество | безвозмездное отчуждение | индексный |
| безвозмездная передача | » |
| в том числе по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи | » |
| безвозмездное пользование | индексный |
| доверительное управление | » |
| залог | индексный и (или) рыночные\* |
| возмездное отчуждение | » |
| в том числе внесение в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица | » |
| мена | » |
| наследование имущества | » |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*При проведении независимой оценки в случае наличия нескольких методов оценки стоимости объекта гражданских прав исполнитель оценки должен использовать метод (методы), исходя из стоимости, определенной договором на проведение независимой оценки, если иное не предусмотрено законодательными актами.