

**Протокол совещания по вопросам рабочей группы в области услуг, связанных
с недвижимым имуществом, и оценки имущества
(в режиме видеоконференции)**

г. Москва

29 марта 2018 г.

№ 10-14/14

Присутствовали:

Председательствующий:

заместитель руководителя рабочей группы,
директор Департамента развития
предпринимательской деятельности
Г.Т. Джолдыбаева

Члены Рабочей группы и
приглашенные лица по списку.

**О реализации пунктов плана либерализации по сектору услуг по оценке
имущества, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического
совета от 26 декабря 2016 г. № 23**

(Г.Т. Джолдыбаева, В.Е. Захаров, Д.С. Аветисян, Д.М. Соколовская, А.Т. Алиева, О.А. Вернер)

Во исполнение плана либерализации по сектору услуг по оценке имущества, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического совета от 26 декабря 2016 г. № 23:

1. Принять к сведению информацию представителя Республики Армения Д.С. Аветисяна о том, что:

имеется наличие содержательной эквивалентности регулирования в данном секторе услуг;

до 20 апреля 2018 года в Департамент развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии будут представлены:

проект Закона о внесении изменений в Закон Республики Армения «Об оценке недвижимого имущества», который находится на рассмотрении в Правительстве Республики Армения и переводится на русский язык,

перечни А, Б и В приложения к проекту Соглашения об административном сотрудничестве (далее – проект Соглашения).

2. Принять к сведению информацию представителя Республики Беларусь Д.М. Соколовской о том, что:

имеется наличие содержательной эквивалентности регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации;

перечни А, Б и В приложения к проекту Соглашения представлены в Департамент развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии письмом 23 марта 2018 г.;

прорабатывается вопрос о подписанте проекта Соглашения со стороны Республики Беларусь.

3. Принять к сведению информацию начальника отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии В.Е. Захарова о том, что согласно письму Министерства экономики Кыргызской Республики от 19 марта 2018 года № 16-2/3859:

разработан проект Положения о порядке ведения реестра субъектов оценочной деятельности в Кыргызской Республике (далее – проект Положения), который внесен на одобрение Совета по развитию оценочной деятельности, после чего он будет внесен на утверждение Правительства Кыргызской Республики;

информация по перечням А, Б и В приложения к проекту Соглашения будет представлена после утверждения проекта Положения Правительством Кыргызской Республики.

4. Принять к сведению информацию представителя Республики Казахстан А.Т. Алиевой о том, что:

принят новый Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», согласно которому вводится институт саморегулирования (далее – СРО);

определен новый компетентный орган регулирования оценочной деятельности – Министерство финансов Республики Казахстан;

реестр СРО будет вести Министерство финансов Республики Казахстан, реестр оценщиков будет вести одна из саморегулируемых организаций, в связи

с чем прорабатывается вопрос о подписанте проекта Соглашения со стороны Республики Казахстан;

по аналогии с сектором услуг по аудиту надо рассмотреть возможность разработки международного договора в рамках Союза, когда единый рынок услуг возможен будет после гармонизации законодательства в части национальных стандартов оценки;

требуется время до июля 2018 г., чтобы обсудить с СРО проект Соглашения.

5. Принять к сведению информацию представителя Российской Федерации О.А. Вернера о том, что:

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации приняла поправки в законодательство Российской Федерации в части введения квалификационного экзамена в 2016 году во исполнение поручения Первого Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова,

до поправок в законодательство Российской Федерации квалификационного экзамена как условия допуска на рынок не было;

указанными поправками не затронуты разрешительные процедуры;

СРО разработали требования к членству по критерию квалификации.

при получении Евразийской экономической комиссией позиций государств – членов Союза (далее – государства-члены) на поправки в законодательство Российской Федерации в части введения квалификационного экзамена проинформировать Минэкономразвития России, а также направить позицию Российской Федерации по данному вопросу в государства-члены.

6. Начальником отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии В.Е. Захаровым обращено внимание сторон на то, что законодательные требования к сдаче квалификационного экзамена является условием членства оценщика в СРО и, соответственно, является вновь введенным разрешительным требованием, что запрещено Договором о Союзе.

7. Республике Армения направить на русском языке проект Закона о внесении изменений в Закон Республики Армения «Об оценке недвижимого имущества»

в Депаратмент развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии до 20 апреля 2018 г.

8. Членам рабочей группы и уполномоченным (компетентным) органам, ответственным за реализацию мероприятий, предусмотренных планом либерализации, направить в Департамент развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии до 25 апреля 2018 г. обоснованные предложения и замечания (в случае их наличия) к проекту Соглашения, а также сформированные перечни А, Б и В приложения к проекту Соглашения;

9. Департаменту развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии организовать проведение очередного совещания 26 апреля 2018 г.

Заместитель руководителя рабочей группы,
Директор Департамента развития
предпринимательской деятельности



Г.Т. Джолдыбаева

СПИСОК

участников совещания по вопросам рабочей группы в области оценки имущества
(29 марта 2018 г.)

ЕВРАЗИЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Джолдыбаева
Галия Тагибердиевна | Директор Департамента развития предпринимательской деятельности |
| 2. | Маилян
Гнел Суренович | Заместитель директора Департамента развития предпринимательской деятельности |
| 3. | Захаров
Валерий Евгеньевич | Начальник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности |
| 4. | Галитдинов
Ринат Анисович | Заместитель начальника отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности |
| 5. | Хулхачиев
Аюка Бембеевич | Консультант отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности |

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 6. | Аветисян
Давид Самвелович | начальник отдела анализа рынка и недвижимости
Государственного комитета кадастра недвижимости при
Правительстве Республики Армении |
|----|------------------------------|--|

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 7. | Соколовская
Дина Михайловна | Начальник управления оценки Госкомимущества |
| 8. | Белоусов
Вячеслав Валерьевич | Заместитель начальника управления оценки
Госкомимущества |

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 9. | Алиева
Акбала Тагаймуратовна | Заместитель директора Департамента методологии бухгалтерского учета и аудита Министерства финансов РК |
| 10. | Махамбетжан
Айдана Қалыбайқызы | Эксперт Департамента международной экономической интеграции Министерство национальной экономики РК |
| 11. | Каирлапова
Миргуль Миржановна | Главный эксперт Департамента экономической интеграции Министерства по инвестициям и развитию РК |
| 12. | Бакытжанқызы Меруерт | Главный эксперт Департамента экспертизы проектов по международной экономической интеграции
Министерства юстиции РК |
| 13. | Исабеков
Нурлыбек Сулейменович | Эксперт Департамента экономической интеграции национальной палаты предпринимателей РК |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

14. Вернер
Ольга Андреевна

Консультант отдела регулирования оценочной
деятельности Департамента финансово-банковской
деятельности и инвестиционного развития
Минэкономразвития РФ
