



010000, Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы
ғимарат 8, тел.: +7 (7172) 74-38-01, факс: +7 (7172) 74-38-24
e-mail: info@economy.gov.kz

010000, город Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел
здание 8, тел.: +7 (7172) 74-38-01, факс: +7 (7172) 74-38-24
e-mail: info@economy.gov.kz

06.07.2018г. № 16-2/1108

**Евразийская экономическая
комиссия**

На письмо № 10-61 от 4 мая 2018 года

Министерство национальной экономики Республики Казахстан во исполнение пункта 15 протокола совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценке имущества от 26 апреля 2018 года № 10-22/пр, направляет предварительные замечания и предложения по проекту Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза, поступившие письмом Министерства финансов Республики Казахстан № ДМФО-3-15550-12943 от 28 июня 2018 года (*оригинал письма Министерства финансов Республики Казахстан прилагается*).

Вместе с тем, сообщаем, что обновленная информация по регулированию оценочной деятельности в табличном формате будет представлена дополнительно.

Приложение: 3 л.

Вице-министр

Д. Жунусова

✉ А. Махамбетжан

☎ 74-34-43

a.makhambetzhana@economy.gov.kz

015214



010000, Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы 8, (4 кіреберіс)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@minfin.gov.kz

010000, город Астана, пр. Мәңгілік Ел 8 (4 подъезд)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@minfin.gov.kz

28 ИЮН 2018 № ДМ 90-3-15550-12943

Евразийская экономическая комиссия

г. Москва, ул. Летниковская, дом 2, стр. 2

Министерство финансов Республики Казахстан по исполнению Протокола совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценке имущества, состоявшегося 26 апреля 2018 года, сообщает следующее.

По проекту Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках ЕвразЭС (далее – проект Соглашения)

10 января 2018 года подписаны Законы Республики Казахстан «Об оценочной деятельности» и «О внесении изменений и дополнений в некоторые акты по вопросам оценочной деятельности» (далее - Законы), в реализацию которых требуется разработка ряда нормативных правовых актов.

Так, данными законами предусматриваются концептуальные изменения в сфере оценочной деятельности в Республике Казахстан (введение саморегулирования в оценочной деятельности на базе множества палат оценщиков, исключение лицензирования с заменой на сертификацию палатами оценщиков). При этом на сегодня саморегулируемые организации не созданы.

В свою очередь, направляем следующие замечания и предложения.

Первый абзац предисловия предлагаем изложить в следующей редакции:

«Государственный комитет кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, Министерство юстиции Республики Казахстан, Министерство финансов Республики Казахстан, Министерство экономики Кыргызской Республики, Министерство экономического развития Российской Федерации и другие, именуемые в дальнейшем компетентные органы»,».

В статье 1 определения «компетентные органы», «участники рынка услуг по оценке имущества» предлагаем изложить в следующей редакции:

«компетентные органы» – органы, осуществляющие в соответствии с законодательством государств-членов принятие и (или) применение мер регулирования и (или) контроля за деятельностью участников рынка услуг по оценке имущества;

«участники рынка услуг по оценке имущества» – лица государств-членов, осуществляющие деятельность в сфере услуг по оценке имущества;».

Поскольку, согласно Законам контроль за своими членами (лицами, осуществляющими деятельность в сфере оценочной деятельности) выполняют палаты оценщиков.

Кроме того, отмечаем, что в РК оценочная деятельность и есть профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности.

По статьям 4, 5 и 7

Возникает вопрос касательно обмена конфиденциальной информацией, в том числе посредством сети «Интернет», поскольку в РК предусматривается уголовная ответственность за распространение конфиденциальной информации.

Учитывая, что в РК множественность палат оценщиков, которые ведут реестр оценщиков и выдают свидетельства о присвоении квалификации оценщика, требуется дополнительная проработка вопроса обмена информации и опубликования сведений в сети «Интернет».

В пункте 1 статьи 4 слово «учреждены» заменить словом «зарегистрированы», так как, к примеру, в Казахстане оценщики могут осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и любым юридическим лицом.

По пункту 2 статьи 8 необходимо определить что будет относиться к информации, противоречащей важнейшим интересам национальной безопасности государства-члена запрашиваемого компетентного органа, а также определить критерии при необходимости.

По статье 9 в РК на сегодня отсутствуют Национальные информационные системы в сфере оценочной деятельности, в связи с чем, реализация нормы, предусмотренной в данной статье, не представляется возможной. Кроме того, создание Национальных информационных систем потребует финансовые и временные затраты.

В этой связи, предлагаем по всему тексту перед словами «Национальные информационные системы» дополнить словами «при наличии» в соответствующем падеже.

В пункте 7 статьи 11 предусмотрено, что участники рынка услуг по оценке имущества и иные лица, совершившие нарушения законодательства в сфере оценочной деятельности на территории другого государства-члена подлежат ответственности в соответствии с законодательством государства-члена, на территории которого совершено нарушение на общих основаниях (на условиях национального режима) с национальными участниками рынка услуг по оценке имущества, зарегистрированными на территории этого государства-члена.

В Казахстане контроль в сфере оценочной деятельности в рамках Законов передан саморегулируемым организациям, которые могут привлекать оценщиков только к дисциплинарной ответственности.

Тогда как регулирующий государственный орган будет вести только реестр саморегулируемых организаций.

В этой связи, возникнут трудности по привлечению к ответственности оценщиков государств-членов ЕвразЭС.

Редакцию **пункта 1 статьи 16** согласно Плану либерализации предлагается изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания, но не позднее 1 января 2021 года.».

По приложению к проекту Соглашения.

По пункту 1 Приложения касательно представления компетентными органами информации по юридическим и физическим лицам, сведений об оценщиках (перечень А) необходимо отметить, что в соответствии с законодательством Казахстана субъектами оценочной деятельности признаются оценщики и юридические лица, с которыми оценщики заключили трудовой договор.

В этой связи, представление информации по юридическим лицам не возможно.

Кроме того, информация по пункту 1 перечня А по физическим лицам, сведения об оценщиках дублируются с информацией в отношении рынка услуг по оценке имущества и его участников перечня Б.

Поскольку оценочная деятельность в рамках вышеуказанного Закона передается саморегулируемым организациям, за палатами оценщиков закреплена обязанность по ведению реестра членов палат оценщиков с дальнейшим размещением на своем интернет-ресурсе.

Кроме того, Закон предусматривает обязанность палат оценщиков ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в уполномоченный орган в области оценочной деятельности информацию о своей деятельности и деятельности своих членов по форме, утвержденной уполномоченным органом в области оценочной деятельности.

В этой связи, **обязательства пункта 3 Приложения** по размещению информации, обновляемой не реже 1 раза в неделю считаем необходимо доработать.

Кроме того, информацию о действующих нормативных правовых актах (их проектах) может представить только государственный орган.

Поскольку на сегодня в Казахстане не созданы палата оценщиков (саморегулируемые организации в сфере профессиональной деятельности) считаем необходимым дальнейшую проработку данного проекта Соглашения с учетом позиций саморегулируемых организации (СРО).

Вице-министр

К. Баедилов

✍ Хамит Жумабеков
☎: +7 (7172) 75-03-66
✉ H.Zhumabekov@minfin.gov.kz

