

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск
тэл./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск
тел./факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

22.12.2017 № 10-10/7663/84

На № 10-179 от 02.11.2017

№ ТЖ-2920/10 от 30.11.2017

Евразийская экономическая
комиссия

119121, г. Москва,
Смоленский бульвар, д.3/5, стр. 1
info@eecommission.org

О рассмотрении
проекта документа

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) во исполнение протокола совещания по вопросам услуг по оценке имущества от 25 октября 2017 г. № 10-36/пр и в соответствии с письмом Евразийской экономической комиссии от 30 ноября 2017 г. № ТЖ-2920/10 рассмотрел проект Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза от 10 октября 2017 г. (далее – проект Соглашения) и в пределах компетенции сообщает о концептуальном одобрении ряда его положений. Вместе с тем, высказываем следующие замечания и предложения.

1. Пунктом 1 статьи 4 проекта Соглашения предусматривается, что компетентные органы осуществляют обмен информацией об участниках рынка услуг по оценке имущества (включая сведения, подтверждающие, что такие лица действительно учреждены на их территориях и что данные лица осуществляют предпринимательскую деятельность, о любых разрешениях, выданных компетентными органами, об административных мерах, уголовно-правовых санкциях или решениях о признании банкротства участника рынка услуг по оценке имущества и иных мерах, которые непосредственно затрагивают его компетентность или деловую репутацию), в том числе конфиденциальной.

Необходимо отметить, что направление компетентным органам государств-членов указанной информации о национальных участниках рынка услуг по оценке имущества не представляется возможным по причине ее отсутствия в Госкомимуществе. Кроме того, получение запрашиваемой информации у иных уполномоченных органов

государства-члена может привести к срыву 30 дневного срока исполнения запроса (пункт 1 статьи 7 проекта Соглашения). В связи с этим предлагаем предусмотреть увеличение срока исполнения запроса (к примеру до 2-х месяцев) с возможностью информирования запрашивающий компетентный орган за 5 дней до его истечения о причинах, препятствующих или задерживающих исполнение запроса.

2. Согласно пункту 2 проекта Соглашения компетентный орган любого государства-члена в пределах своей компетенции предоставляет имеющуюся у него информацию, включая информацию о состоянии рынка услуг по оценке имущества и об объемах оказанных услуг (по секторам, видам, объектам, по кварталам и годам). Предоставление таких сведений Госкомимуществом также не представляется возможным, поскольку они относятся к разряду статистической информации, которая может направляться исполнителями оценки компетентному органу только после рассмотрения и согласования этого вопроса в установленном порядке со всеми заинтересованными и закрепления соответствующей нормы в законодательстве.

Таким образом, реализация предлагаемой нормы в отношении предоставления статистической информации после заключения данного Соглашения в 2018 году (в соответствии пунктом 23 плана либерализации по сектору услуг по оценке имущества, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического совета от 26 декабря 2016 г.) не представляется возможным. В связи с этим указанные требования к предоставляемой информации в части состояния рынка услуг по оценке имущества и объемах оказанных услуг из проекта Соглашения в настоящее время предлагаем исключить.

3. Статья 6 проекта Соглашения предлагается к исключению, поскольку она дублирует нормы пункта 5 статьи 4 проекта Соглашения о формах информационного взаимодействия.

4. В отношении положений пункта 2 статьи 7 проекта Соглашения требуется корректировка в части приведения их в соответствие с положениями пункта 5 статьи 4 проекта Соглашения о формах информационного взаимодействия.

5. Статью 8 проекта Соглашения предлагаем дополнить пунктами следующего содержания:

исполнение запроса противоречит законодательству или международным обязательствам государства запрашиваемого органа;

передача запрашиваемой информации может нанести ущерб суверенитету или затронуть интересы национальной безопасности государства запрашиваемого органа.

6. В соответствии с пунктом 7 статьи 11 проекта Соглашения, участники рынка услуг по оценке имущества, совершившие

административное правонарушение на территории другого государства-члена, подлежат административной ответственности в соответствии с законодательством государства-члена, на территории которого совершено административное правонарушение. В связи с этим считаем необходимым из пункта 8 статьи 11 проекта Соглашения исключить норму, предусматривающую принятие государствами-членами мер к исполнению вступивших в законную силу решений по делам об административных правонарушениях, вынесенных на территории любого другого государства-члена. Требования этих двух пунктов (7 и 8) статьи 11 проекта Соглашения противоречат друг другу и не могут быть приняты к исполнению на территории государства-члена, на которой административное взыскание не выносилось.

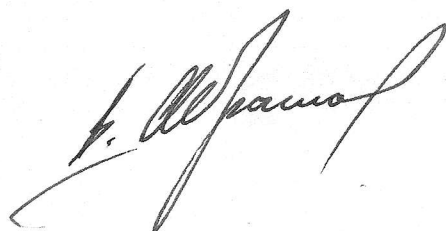
7. Пункт 2 статьи 12 проекта Соглашения после слов "2. При" дополнить словом "организации и".

8. В отношении обеспечения компетентными органами наличия в национальной информационной системе сведений, предусмотренных пунктом 3 приложения к проекту Соглашению, а именно, о месте государственной регистрации участника рынка услуг по оценке имущества, его юридический и фактический адрес отмечаем следующее.

Вопрос размещения указанной информации в отношении участника рынка услуг по оценке имущества, к примеру зарегистрированного в Республике Беларусь, требует всестороннего рассмотрения и согласования на уровне ряда заинтересованных государственных органов (Министерства юстиции Республики Беларусь и иных).

В то же время, для обеспечения наличия информации об участнике рынка услуг по оценке имущества, зарегистрированном в ином государстве, и возможности анализировать количественный и качественный состав юридических лиц стран-членов ЕАЭС, оказывающих услуги по независимой оценке на территории другой страны-участницы, полагаем целесообразным внедрить заявительный принцип оказания услуг с обязательностью информирования таким юридическим лицом национального регулятора, что в свою очередь потребует разработки отдельного порядка предоставления (актуализации) этих сведений участниками рынка услуг по оценке имущества компетентным органам государств-членов. Таким образом, принятие предлагаемой нормы в настоящее время не представляется возможным.

Заместитель
Председателя комитета



В.А.Абрамов

