**Список и Краткое описание НПА Кыргызской Республики**

**регулирующих деятельность в рамках секторов (подсекторов) услуг**

| **Названия секторов услуг** | | |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование НПА** | **Краткое описание НПА** |
|  | | |
| ***Услуги в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценке имущества (8,9)*** | | |
|  | Земельный Кодекс Кыргызской Республики от 2 июня 1999 года № 45 | Регулирует земельные отношения в Кыргызской Республике, основания возникновения, порядок осуществления и прекращения прав на землю и их регистрацию, а также направлен на создание земельно-рыночных отношений в условиях государственной, муниципальной и частной собственности на землю и рационального использования земли и ее охраны. |
|  | Закон Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». от 22 декабря 1998 года № 153 | Устанавливает правовые основы и порядок функционирования единой системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всей территории Кыргызской Республики. Целью регистрационной системы является признание государством зарегистрированных в соответствии с настоящим Законом вещных прав на недвижимое имущество и сделок с ним и имущественных отношений, а также содействие развитию рынка недвижимости. Настоящий Закон вводит в действие регистрационную систему, предусмотренную Гражданским кодексом Кыргызской Республики. |
|  | Положение о порядке оформления и выдачи документов, удостоверяющих право на земельный участок 8 декабря 2010 года № 311 | Устанавливает порядок оформления и выдачи документов, удостоверяющих права на земельные участки (далее - правоудостоверяющие документы) физическим и юридическим лицам. |
|  | Положение о порядке предоставления данных о недвижимости из Единой информационной системы по недвижимости и местными регистрационными органами Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе при Правительстве Кыргызской Республики от 25 ноября 2010 года № 301 | Положение разработано на основании Гражданского кодекса Кыргызской Республики и Закона Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и определяет порядок предоставления данных о недвижимости из Единой информационной системы по недвижимости (далее - ЕИСН), а также порядок предоставления данных о недвижимости местными регистрационными органами Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе при Правительстве Кыргызской Республики (далее - Департамент). |
|  | Положение о порядке проведения технического обследования единиц недвижимого имущества от 19 июня 2009 года № 388 | Положение устанавливает порядок проведения технического обследования единиц недвижимого имущества. Техническое обследование единиц недвижимого имущества включает:  - проведение технического обследования единиц недвижимого имущества;  - выдачу технического паспорта |
|  | Правила государственной регистрации прав и обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 февраля 2011 года № 49 | Правила государственной регистрации прав и обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество (далее - Правила) разработаны на основании Гражданского кодекса Кыргызской Республики (далее - Гражданский кодекс), Земельного кодекса Кыргызской Республики (далее - Земельный кодекс), законов Кыргызской Республики "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "О залоге", "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики и регулируют правоотношения по государственной регистрации прав и обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество. |
|  | Типовое положение о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года № 571) | Типовое положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, Гражданским кодексом Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и устанавливает порядок и условия возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (далее - земельные участки). |
|  | Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике, утверждены постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 августа 2003 года № 537 | Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике определяют правовые основы деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике и направлены на создание системы оценки, способствующей защите имущественных прав собственников.  Правила распространяются на все хозяйствующие субъекты всех форм собственности независимо от их организационно-правовой формы. Регулирование отношений, возникающих в связи с деятельностью оценщиков и оценочных организаций, осуществляется на основе настоящих Правил и иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики. |
|  | Стандарт основных понятий и принципов оценки от 3 апреля 2006 года № 217 | Стандарты оценки являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике при определении вида стоимости, объекта оценки, подходов к оценке и методов оценки, а также при проведении оценки стоимости имущества всех форм собственности.  Субъектами оценочной деятельности являются физические и юридические лица, органы государственного управления и органы местного самоуправления в рамках предоставленных им полномочий, потребители услуг (заказчики).  Положения настоящего стандарта используются в других стандартах в значении, установленном настоящим стандартом. |
|  | Стандарт оценки бизнеса от 3 апреля 2006 года № 217 | Стандарт разработан в целях развития системы нормативных документов по оценке бизнеса, содержит необходимый набор критериев, которыми следует руководствоваться оценщикам при подготовке отчета об оценке действующего предприятия (бизнеса) или имущественного комплекса, или доли акционера в его капитале.  Оценка бизнеса проводится на базе рыночной стоимости, в случае использования иных баз оценки, должны быть раскрыты и обоснованы причины применения данного вида стоимости.  Оценщикам и пользователям услуг по оценке следует обращать внимание на различия между (1) стоимостью бизнеса как хозяйствующего субъекта, (2) оценкой активов, находящихся в собственности хозяйствующего субъекта, и (3) оценкой интересов (долей) в собственном капитале.  Стандарт содержит формулировки важных определений, используемых в оценке бизнеса.  Стандарт оценки призван облегчить проведение или использование оценки бизнеса.  В силу того, что к оценке бизнеса также применимы другие базовые принципы оценки, следует считать, что настоящий стандарт включает в себя все понятия и принципы других стандартов, применяемых в оценке. |
|  | Стандарт оценки машин и оборудования от 3 апреля 2006 года № 217 | Стандарт разработан в целях развития системы нормативных документов по оценочной деятельности в Кыргызской Республике и предназначен для применения юридическими и физическими лицами на территории Кыргызской Республики.  Действие настоящего стандарта распространяется на оценку машин и оборудования.  Действие настоящего стандарта не распространяется на оценку транспортных средств.  Настоящий стандарт регламентирует основные понятия, терминологию, методические подходы к оценке машин и оборудования.  Настоящий стандарт включает в себя все понятия и принципы оценки других стандартов оценки. |
|  | Стандарт оценки недвижимого имущества от 3 апреля 2006 года № 217 | Стандарт разработан в целях развития системы нормативных документов по оценке недвижимого имущества и предназначен для применения юридическими и физическими лицами на территории Кыргызской Республики.  Действие настоящего стандарта распространяется на оценку следующих типов недвижимого имущества:  - земельные участки как улучшенные, так и не улучшенные;  - здания и сооружения, в том числе обеспечивающее их функционирование инженерное оборудование, внутренние инженерные сети и системы.  Принципы оценки, содержащиеся в настоящем стандарте, могут быть использованы для оценки других объектов.  Стандарт регламентирует обязанности оценщика в части профессиональной деятельности, определяет профессиональную терминологию в области оценки недвижимого имущества, определяет методологию оценки и требования к качеству информации, используемой оценщиком при проведении оценки. |
|  | Стандарт требований к содержанию и оформлению отчета об оценке. от 3 апреля 2006 года № 217 | Стандарт разработан в целях развития системы нормативных документов по оценочной деятельности в Кыргызской Республике и предназначен для применения юридическими и физическими лицами, оказывающими услуги по оценке.  Основным итоговым документом проведения любой оценки является отчет, в котором содержатся обоснования и выводы оценщика о стоимости объекта оценки.  Стандарт регламентирует обязанности оценщика в части профессиональной деятельности, определяет терминологию, используемую при написании отчета, и устанавливает требования к отчету об оценке. |
|  | Стандарт профессиональной этики оценщиков от 3 апреля 2006 года № 217 | В стандарте содержатся принципиальные положения по этическим нормам, которыми должны руководствоваться оценщики и оценочные организации в своей практической деятельности.  В стандарте содержатся принципиальные положения профессиональной этики оценщиков и критерии, позволяющие принять решение о признании профессиональных действий оценщиков этичными или неэтичными.  Стандарт подлежит обязательному применению всеми субъектами профессиональной оценочной деятельности независимо от форм собственности на территории Кыргызской Республики, а также может быть использован и другими заинтересованными лицами и пользователями услуг оценщиков. |
|  | Стандарт оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности от 3 апреля 2006 года № 217 | Действие стандарта распространяется на оценку нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Стандарт определяет основные понятия, терминологию, методические подходы к оценке нематериальных активов и объекты интеллектуальной собственности |