**Справка о нормативных правовых актах регулирующих**

**оценочную деятельность**

Профессия «оценщик» в Кыргызстане сформировалась в 1997 году, когда была зарегистрирована специальность «оценщик» и ВУЗы республики начали выпускать дипломированных специалистов в области оценки. С этого же периода в Кыргызстане практически уже сформировался рынок по продаже недвижимости, машин, оборудования, в результате в оценке начали применяться рыночные методы (доходный, затратный, сравнения продаж).

Развитая система оценки имущества является непременным атрибутом рыночной экономики и важнейшим элементом, влияющим на состояние инвестиционного климата. Значительно большее доверие у инвесторов вызывают страны, имеющие продвинутую систему оценки имущества.

Оценка имущества сопутствует проведению различных гражданско-правовых сделок с активами (определение стоимости имущества при залоговых операциях, продаже и других формах отчуждения, инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, определение стоимости бизнеса, страхование, налогообложение и т.д.), а в некоторых случаях является обязательным условием и требованием заключения таких сделок.

На сегодняшний день оценочная деятельность в Кыргызской Республике регулируется следующими нормативно-методическими актами, позволяющими осуществлять оценку как материальных так и нематериальных активов для совершения экономических операций:

- Временными правилами деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 августа 2003 года №537;

- Стандартами оценки, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики от 3 апреля 2006 года №217. В частности,

стандарт основных понятий и принципов оценки;

стандарт оценки бизнеса;

стандарт оценки машин и оборудования;

стандарт оценки недвижимого имущества;

стандарт требований к содержанию и оформлению отчета об оценке;

стандарт профессиональной этики оценщиков;

стандарт оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.