

**Протокол совещания по вопросам рабочей группы в области услуг, связанных
с недвижимым имуществом, и оценки имущества
(в режиме видеоконференции)**

г. Москва

29 мая 2018 г.

№ 10-26/пр

Присутствовали:

Председательствующий:

заместитель директора Департамента
развития предпринимательской деятельности
Г.С. Маилян

Члены Рабочей группы и
приглашенные лица по списку.

**О реализации пунктов плана либерализации по сектору услуг по оценке
имущества, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического
совета от 26 декабря 2016 г. № 23**

*(Г.С. Маилян, В.Е. Захаров, Д.С. Аветисян, Д.М. Соколовская, А.Т. Алиева, Х.М. Увайсова,
Д.М. Ильчук, Н.С. Джусумалиев, Н.С. Игнатенко, И.М. Филиппова, О.А. Вернер,
Д.К. Маштакеева, Н.О. Власов, Ю.В. Усова)*

Решено:

Во исполнение плана либерализации по сектору услуг по оценке имущества, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического совета от 26 декабря 2016 г. № 23 (далее – План):

1. Принять к сведению информацию Департамента развития предпринимательской деятельности (далее – Департамент) об исполнении Членами рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества (далее – Рабочая группа) пунктов протокола совещания по вопросам рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества от 26 апреля 2018 года № 10-22/пр (далее – Протокол) о направлении:

информации о признании содержательной эквивалентности регулирования в секторе услуг по оценке имущества;

замечаний и предложений к проекту Соглашения об административном сотрудничестве (далее – Соглашение) и Приложению к нему (списки А, Б и В);

обновленной информации по регулированию оценочной деятельности в табличном формате.

В рамках исполнения Протокола обновленная информация и позиции сторон по рассматриваемым Рабочей группой вопросам, а также международная практика регулирования оценочных услуг размещены на сайте <http://www.eurasiancommission.org> по следующему пути: Евразийская экономическая комиссия/Деятельность/Экономика и финансовая политика/Департамент развития предпринимательской деятельности/Рабочие группы по планам либерализации/Рабочая группа в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценке имущества.

2. Отметить, что позиции по признанию содержательной эквивалентности регулирования, а также замечания и предложения по Соглашению были направлены и неоднократно озвучены в ходе заседаний и совещаний рабочей группы представителями Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан и Кыргызской Республики и остаются актуальными.

3. Принять к сведению новую позицию (ранее не озвученную) представителей Минэкономразвития Российской Федерации, направленную письмом от 16 мая 2018 года № 13353-ИТ/Д22и с предложением рассмотреть возможность разработки и заключения международного соглашения в рамках Союза (далее – международное соглашение) по аналогии с Соглашением об аудиторской деятельности, в котором будут отражены основные понятия, требования к субъектам регулирования, а также общие вопросы, касающиеся регулирования соответствующей сферы деятельности, в том числе условий допуска, механизмы привлечения к ответственности и осуществления деятельности на рынке услуг в области оценки в Союзе.

4. Принять к сведению позицию Департамента о том, что в случае разработки международного соглашения или иного акта в рамках Союза, сроки исполнения Плана не должны нарушаться, а именно единый рынок услуг должен заработать не позднее 1 января 2021 года.

Отметить, что условия осуществления деятельности (включая финансовые гарантии, страховку, банковские гарантии, деловую репутацию, ответственность, контроль) не являются механизмами допуска и соответственно не охвачены Планом. Работа по разработке международного соглашения или иного акта в рамках Союза, отражающего условия осуществления деятельности на едином рынке оценочных услуг возможна одновременно с признанием содержательной эквивалентности регулирования (допуска на рынок).

5. Принять к сведению информацию представителей бизнес-сообщества о наличии содержательной эквивалентности регулирования, а также отметить, что Договором о Союзе предусмотрено, что поставщиком услуг деятельность осуществляется согласно требованиям и нормам национального законодательства по месту оказания услуг.

Отметить, обеспокоенность бизнес-сообщества относительно долгой процедуры разработки и согласования международного договора в рамках Союза, что может привести к несоблюдению сроков реализации Плана.

6. Принять к сведению информацию Департамента, что согласно положениям Доклада Председателя Коллегии Евразийской экономической комиссии Саркисяна Т.С. о результатах проведения мониторинга и контроля за исполнением мероприятий, предусмотренных планами либерализации, принятого распоряжением Высшего Евразийского экономического совета от 14 мая 2018 года № 3 при отсутствии содержательной эквивалентности регулирования в соответствии со статьей 67 Договора о Союзе и пунктом 62 Приложения № 16 при возможной гармонизации законодательства отдельных государств-членов в рамках проводимой либерализации секторов услуг необходимо учитывать наилучшие международные и национальные практики (то есть наиболее прогрессивные и наименее обременительные для физических и юридических лиц государств-членов). В этой связи рассматривается практика регулирования стран имеющих наиболее высокие рейтинги по инвестиционной привлекательности.

7. Отметить позицию представителей Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан и Кыргызской Республики о рассмотрении вопроса

целесообразности разработки международного соглашения или иного акта Союза после представления проекта и его содержательного наполнения, предложенного представителями Минэкономразвития Российской Федерации.

8. Принять к сведению позицию представителей бизнес-сообщества Российской Федерации о нецелесообразности включения в список подписантов Соглашения саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРОО). Отметить, что отсутствие СРОО среди подписантов Соглашения не будет являться препятствием для его исполнения на территории Российской Федерации при поступлении обращений иных уполномоченных органов государств-членов Евразийского экономического союза. В силу положений ст. 21.1, 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и положений Приказа Министерства экономического развития РФ от 25 декабря 2015 г. № 989 СРОО обязаны рассматривать обращения от любых лиц, при условии, что действия оценщиков при осуществлении своей деятельности нарушают или могут нарушить их права и законные интересы. При этом информация, которая может быть истребована по смыслу Соглашения в отношении конкретных оценщиков, имеется в распоряжении Росреестра, который в силу положений ст. 19 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ведет сводный реестр оценщиков. Отметить, что со стороны государственных органов Российской Федерации подписантом может выступить Минэкономразвития России и Росреестр. В целях реализации положений Соглашения по взаимодействию по вопросам признания профессиональной квалификации, возможно включить в состав подписантов Ассоциацию участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка».

9. Членам Рабочей группы и уполномоченным (компетентным) органам государств-членов, ответственным за реализацию мероприятий, предусмотренных Планом, в срок до 18 июня 2018 года направить в Департамент, в том числе на электронные адреса сотрудников galitdinov@eecommission.org, petrova@eecommission.org позицию по замечаниям и предложениям Министерства

финансов Республики Казахстан по Соглашению (ранее направлялся в рабочем порядке, а также размещен на сайте ЕЭК по адресу: Евразийская экономическая комиссия/Деятельность/ Экономика и финансовая политика/Департамент развития предпринимательской деятельности/ Рабочие группы по планам либерализации/ Рабочая группа в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества.

10. Членам Рабочей группы и уполномоченным (компетентным) органам от Российской Федерации в срок до 18 июня 2018 года направить:

окончательную позицию о признании содержательной эквивалентности регулирования;

проект международного соглашения об осуществлении оценочной деятельности в рамках Союза для рассмотрения на последующих совещаниях рабочей группы.

11. Департаменту:

разместить и актуализировать информацию на сайте Комиссии о поступающих позициях от Членов Рабочей группы, уполномоченных и компетентных органов государств-членов, ответственных за реализацию мероприятий, предусмотренных Планом;

организовать проведение очередного совещания в рамках Рабочей группы в июле 2018 года в формате видеоконференции.

Заместитель Директора Департамента
развития предпринимательской
деятельности

Г.С. Маилян

СПИСОК

участников совещания по вопросам рабочей группы в области оценки имущества
(29 мая 2018 г.)

ЕВРАЗИЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Маилян
Гнел Суренович | Заместитель директора Департамента развития
предпринимательской деятельности |
| 2. | Захаров
Валерий Евгеньевич | Начальник отдела предпринимательства, услуг и
инвестиций Департамента развития предпринимательской
деятельности |
| 3. | Петрова
Дарья Андреевна | Советник отдела предпринимательства, услуг и
инвестиций Департамента развития предпринимательской
деятельности |

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 4. | Аветисян
Давид Самвелович | начальник отдела анализа рынка и недвижимости
Государственного комитета кадастра недвижимости при
Правительстве Республики Армения |
|----|------------------------------|--|

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 5. | Соколовская
Дина Михайловна | Начальник управления оценки Госкомимущества |
| 6. | Белоусов
Вячеслав Валерьевич | Заместитель начальника управления оценки
Госкомимущества |

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

- | | | |
|-----|---|---|
| 7. | Алиева
Ак-бала Тагаймуратовна | заместитель директора Департамента методологии
бухгалтерского учета и аудита Министерства финансов
Республики Казахстан |
| 8. | Асаутаев
Бахтияр Берикович | заместитель директора Департамента международной
экономической интеграции Министерства национальной
экономики Республики Казахстан |
| 9. | Манабаева
Айгуль Муратовна | главный эксперт Управления методологии бухгалтерского
учета Департамента методологии бухгалтерского учета и
аудита Министерства финансов Республики Казахстан |
| 10. | Ильчук
Дмитрий Михайлович | директор палаты оценщиков «Столичная палата
оценщиков» |
| 11. | Барнаева
Мария Моисеевна

(ВКС Алматы) | председатель Совета палаты оценщиков
«Саморегулируемая организация «Палата
профессиональных независимых оценщиков» |

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 12. | Увайсова
Хаджат Мусанниповна | председатель Комитета по законодательству и стандартам, образованию и международным отношениям |
| | (ВКС Алматы) | |
| 13. | Жумабеков
Хамит Султанович | главный эксперт Управления евразийской интеграции Департамента международных финансовых отношений Министерства финансов Республики Казахстан |
| 14. | Бакытжанкызы
Меруерт | главный эксперт Департамента экспертизы проектов по международной экономической интеграции Министерства юстиции Республики Казахстан |
| 15. | Махамбетжан
Айдана Калыбайкызы | эксперт Департамента международной экономической интеграции Министерства национальной экономики Республики Казахстан |
| 16. | Исабеков
Нурлыбек | эксперт Департамента экономической интеграции НПП «Атамекен» |

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 17. | Джусумалиев
Нурлан Садырбекович | заведующий отделом разработки политики банкротства и оценочной деятельности Управления политики государственной собственности Министерства экономики Кыргызской Республики |
| 18. | Игнатенко
Нина Сергеевна | руководитель оценочной компании общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы собственности «Al-Star» |
| 19. | Токтосунов
Жакшылык Турдалиевич | заведующий отделом регистрации и развития рынка недвижимости Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе при Правительстве Кыргызской Республики |
| 20. | Уметалиев
Нурбек Сейдакматович | начальник Управления политики государственной собственности Министерства экономики Кыргызской Республики |
| 21. | Худайбергенов
Дильшат Акрамович | ведущий специалист Управления международного сотрудничества Министерства юстиции Кыргызской Республики |
| 22. | Сагынова
Клара Саламатовна | Фонд по управлению госимуществом |
| 23. | Долгов
Юрий Юрьевич | ОсОО «Reveal» |
| 24. | Богубаева
Нурия Исхаковна | ОсОО «Азия оценка» |
| 25. | Исамухамедова
Анзира Бекбудиевна | ОсОО «Славянский восток» |

26. Эмильбекова
Бермет Камчыбековна
- ОсОО «Кыргыз Риэлт»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

27. Вернер
Ольга Андреевна
- Консультант отдела регулирования оценочной деятельности Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития РФ
28. Добкин
Алексей Геннадьевич
- ведущий специалист-эксперт Департамента экономического сотрудничества со странами СНГ и развития евразийской интеграции Министерства экономического развития Российской Федерации
29. Филиппова
Ирина Михайловна
- заместитель директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации
30. Власов
Никита Олегович
- СРОО НП «АРМО»
31. Маштакеева
Диана Каримовна
- генеральный директор Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка Ассоциации участников финансового рынка
32. Усова
Юлия Владимировна
- исполнительный президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций
-