

**Протокол заседания рабочей группы в области услуг, связанных
с недвижимым имуществом, и оценки имущества
(в режиме видеоконференции)**

г. Москва

5-1111

2 марта 2020 г.

Присутствовали:

Председательствующий:

Член Коллегии (Министр) по экономике
и финансовой политике

Т.М. Жаксылыков

Члены рабочей группы
и приглашенные лица

Список участников прилагается

**Об установлении обязательств государств – членов Евразийского
экономического союза (далее соответственно – стороны, ЕАЭС) по применению
правил единого рынка услуг (далее – ЕРУ) в рамках сектора услуги по оценке
имущества в соответствии с планом либерализации**

1. Принять к сведению информацию Евразийской экономической комиссии (далее – Комиссия) (*Жаксылыков Т.М.*):

об обязательствах сторон по применению правил ЕРУ в секторе услуг по оценке имущества не позднее 1 января 2021 года в соответствии с планом либерализации, утвержденным Решением ВЕЭС от 26 декабря 2016 г. № 23;

о введении кыргызской стороной реестра субъектов оценочной деятельности для доступа оценщиков Кыргызстана на рынки других сторон;

о подтверждении сторонами наличия содержательной эквивалентности в Беларуси, Казахстане, России, а также в Армении (в части оценки недвижимого имущества);

о разработке и обсуждении модельной нормы, базирующейся на ведении компетентными органами сторон перечня оценщиков, оказывающих услуги по оценке имущества на территориях других сторон, для целей решения вопроса защиты рынка от недобросовестных usługодателей из других сторон.

об одобрении членами рабочей группы концепции модельной нормы с обязательной её имплементацией в национальное законодательство

2. Принять к сведению следующие позиции сторон:

представители армянской стороны признают содержательную эквивалентность во всех сторонах (в Армении только в части оценки недвижимого

имущества), поддерживают обязательную имплементацию модельной нормы в национальное законодательство и переход сектора услуг по оценке имущества в ЕРУ с 1 января 2021 года;

представители белорусской стороны признают содержательную эквивалентность во всех сторонах (в Армении только в части оценки недвижимого имущества), поддерживают обязательную имплементацию модельной нормы в национальное законодательство, без указания конкретных нормативных правовых актов для Республики Беларусь, и переход сектора услуг по оценке имущества в ЕРУ с 1 января 2021 года;

представители казахстанской стороны признают содержательную эквивалентность во всех сторонах (в Армении только в части оценки недвижимого имущества), поддерживают обязательную имплементацию модельной нормы в национальное законодательство и переход сектора услуг по оценке имущества в ЕРУ в срок, обусловленный внесением изменений в национальное законодательство в области оценки имущества;

представители кыргызской стороны признают содержательную эквивалентность во всех сторонах (в Армении только в части оценки недвижимого имущества), поддерживают обязательную имплементацию модельной нормы с указанием конкретных нормативных правовых актов для Кыргызской Республики и переход сектора услуг по оценке имущества в ЕРУ в срок, обусловленный внесением изменений в национальное законодательство в области оценки имущества;

представители российской стороны признают содержательную эквивалентность в Беларуси, Казахстане, России, а также в Армении (только в части оценки недвижимого имущества), поддерживают обязательную имплементацию модельной нормы в национальное законодательство и переход сектора услуг по оценке имущества в ЕРУ в срок, обусловленный внесением изменений в национальное законодательство в области оценки имущества.

3. Принять во внимание позицию Комиссии (*Жаксылыков Т.М.*) об установлении для всех сторон единого срока для перехода в ЕРУ по оценке имущества с учетом имплементации модельной нормы в национальное законодательство.

4. Принять во внимание согласие сторон об отсрочке на один год вступления в силу Решения ВЕЭС о внесении изменений в Решение ВЕЭС от 23 декабря 2014 г. № 110 «Об утверждении перечня секторов (подсекторов) услуг, в которых функционирует единый рынок услуг в рамках Евразийского экономического союза» (далее – Решение ВЕЭС № 110) с учетом обязательной имплементации модельной нормы в национальное законодательство.

5. Принять к сведению позицию Минэкономразвития России (*Вернер О.А.*) о необходимости обеспечения контроля за оценщиками путем внесения соответствующих изменений в национальное законодательство Кыргызской Республики для целей признания содержательной эквивалентности.

6. Принять к сведению информацию Комиссии (*Захаров В.Е.*):

о национальной компетенции в отношении установления и применения мер контроля и надзора (не относящихся к разрешительным требованиям и процедурам), а также определения уполномоченного органа по контролю и надзору оценщиков в соответствии с законодательством сторон, что не противоречит Разделу XV Договора о ЕАЭС и Правилам регулирования торговли услугами, учреждения и деятельности, утвержденным Решением ВЕЭС от 26.12.2016 г. № 24;

об обязательной имплементации модельной нормы в национальное законодательство сторон и необходимости дополнения Положения о порядке ведения реестра субъектов оценочной деятельности в Кыргызской Республике, утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 февраля 2019 года № 39 (далее – Положение о ведении реестра), требованием об исключении информации об оценщике из реестра при установлении факта нарушения им законодательства другой стороны (на основании поступления жалобы от получателя услуг другой стороны), за которое установлены меры воздействия в виде лишения права осуществлять оценочную деятельность;

о необходимости определения перечня нормативных правовых актов кыргызской и армянской (в части оценки движимого имущества) сторон для последующего внесения в них изменений в целях обеспечения достижения содержательной эквивалентности;

о наличии содержательной эквивалентности профессиональной квалификации, ввиду применения к оценщикам квалификационных требований во всех странах ЕАЭС.

7. Отметить позицию Комиссии (*Джолдыбаева Г.Т.*) об отсутствии правовых оснований требовать от сторон вводить внутренний контроль и надзор в отношении оценщиков, при этом имплементация модельной нормы в национальное законодательство сторон будет достаточной мерой для защиты рынка от недобросовестных usługодателей из других сторон.

8. Принять к сведению позицию кыргызской стороны о готовности внести необходимые изменения в национальное законодательство, в том числе в Положение о ведении реестра, для целей признания содержательной эквивалентности регулирования.

9. Принять к сведению информацию представителя бизнес-сообщества российской стороны (*Дарсания С.А.*) об отсутствии существенного влияния

оценщиков Кыргызской Республики на рынки других сторон в виду их малой численности.

10. Принять к сведению информацию представителя Минэкономразвития России (*Слободян Ю.И.*) о наличии в законодательстве кыргызской стороны требования о необходимости заверения оценщиком Кыргызстана отчета, подготовленного оценщиком любого иностранного государства, с целью обеспечения его легитимности на территории страны (далее – требование о заверении отчета).

11. Принять к сведению позицию Комиссии (*Захаров В.Е.*) о необходимости соблюдения сторонами правил ЕРУ (п. 38 Приложения № 16 к Договору о ЕАЭС), предусматривающих поставку и получение услуг без ограничений, изъятий и дополнительных требований, а также отсутствие каких-либо изъятий у всех сторон по оценке имущества, что потребует устранения кыргызской стороной требования о заверении отчета не позднее перехода данного сектора в ЕРУ.

12. Принять к сведению информацию кыргызской стороны о необходимости проведения дополнительных консультаций с кыргызскими участниками рынка в части исключения требования о заверении отчета.

13. Принять к сведению информацию представителя Минэкономразвития России (*Вернер О.А.*) о возможности регистрации российских оценщиков на территории других сторон в обход требований законодательства Российской Федерации, в части неприменения имущественной ответственности оценщиков в размерах, предусмотренных национальным законодательством.

14. Принять во внимание информацию представителя Минэкономразвития России (*Слободян Ю.И.*) по указанному вопросу об аналогичном условии деятельности, зафиксированном в Решении ВЕЭС от 14 мая 2018 г. № 7 (сноска 10 к пункту 50 «Оказание услуг в рамках единого рынка услуг осуществляется в соответствии с законодательством государства - члена Евразийского экономического союза в сфере защиты прав потребителей (получателей) туристических услуг, включая требования о формировании резервных (страховых) фондов и (или) использовании иных финансовых инструментов, обеспечивающих ответственность поставщика услуг одного государства-члена перед потребителями (получателями) услуг, являющимися лицами другого государства-члена.»).

15. Отметить информацию представителей от российской стороны (*Усова Ю.В., Дарсания С.А.*):

о механизме возмещения ущерба имущественной ответственности в России, включающем полную материальную ответственность оценщика, а именно: страховую компенсацию; компенсационный фонд СРО; действующее страховое покрытие как условие нахождения оценщика в национальном реестре;

о необходимости информирования оценщиков сторон о действующих страховых требованиях при поставке оценочных услуг на российском рынке для физических – триста тысяч рублей и пять млн. рублей (абз. 5 и 7 ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ)) и юридических лиц – пять млн. рублей (абз.4 ст. 15.1 Федеральный закон № 135-ФЗ);

о необходимости внесения изменений в структуру отчета по оценке имущества, в части указания информации об обязательствах по страховому покрытию на территории России.

16. Отметить позицию Комиссии (*Джолдыбаева Г.Т.*) о недопустимости введения в качестве допуска на рынок требования по условию ведения бизнеса как страхование деятельности и рассмотрении вопросов страхования при заключении договора с заказчиком.

17. Отметить позицию Комиссии (*Жаксылыков Т.М.*) о необходимости учета требования о страховании ответственности оценщиков как условия осуществления оценочной деятельности при функционировании ЕРУ.

РЕШЕНО:

18. Комитету кадастра Республики Армения (в части оценки движимого имущества) и Министерству экономики Кыргызской Республики направить (в том числе по электронной почте) в Департамент развития предпринимательской деятельности Комиссии (далее – Департамент) примерный (предварительный) перечень нормативных правовых актов, подлежащих изменению и дополнению в целях достижения содержательной эквивалентности, до 30 марта 2020 года.

19. Членам рабочей группы и компетентным органам сторон направить в Департамент (в том числе по электронной почте) предложения по внесению изменений в национальное законодательство кыргызской и армянской (в части оценки движимого имущества) сторон, направленные на достижение содержательной эквивалентности регулирования в данном секторе, до 30 марта 2020 года.

20. Департаменту:

1) разместить настоящий протокол и позиции сторон к нему по мере их поступления, на сайте Комиссии в разделе: «Экономика и финансовая политика»/«Департамент развития предпринимательской деятельности»/«Рабочие группы по планам либерализации»/«Рабочая группа в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества»/«Итоги заседания Рабочей группы по оценке имущества 2 марта 2020 г.».

2) обобщить поступившие предложения по внесению изменений в национальное законодательство кыргызской и армянской (в части оценки движимого имущества) сторон, разместить их по мере поступления на сайте Комиссии в разделе: «Экономика и финансовая политика»/«Департамент развития предпринимательской деятельности»/«Рабочие группы по планам либерализации»/«Рабочая группа в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества» и рассмотреть результаты на следующем заседании рабочей группы»;

3) провести анализ практики по условиям ведения оценочной деятельности до 10 апреля 2020 года в сторонах, направить результаты анализа членам рабочей группы, компетентным и координирующим органам сторон и разместить на сайте Комиссии в разделе: «Экономика и финансовая политика»/«Департамент развития предпринимательской деятельности»/«Рабочие группы по планам либерализации»/«Рабочая группа в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества» и рассмотреть на следующем заседании рабочей группы»;

4) подготовить проект Решения ВЕЭС о внесении изменений в Решение ВЕЭС № 110, предусматривающий перевод сектора услуг по оценке имущества в режим функционирования ЕРУ, с учетом определения:

срока вступления его в силу с 1 января 2022 года;

обязательности имплементации модельной нормы в национальное законодательство;

перечней нормативных-правовых актов для кыргызской и армянской сторон (в части оценки движимого имущества) для внесения изменений;

5) организовать очередное заседание рабочей группы.

Член Коллегии (Министр)
по экономике и финансовой политике

Т.М. Жаксылыков

СПИСОК

участников заседания Рабочей группы 2 марта 2020 г.

ЕВРАЗИЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ		
1.	ЖАКСЫЛЫКОВ Тимур Мекешевич	Член Коллегии (Министр) по экономике и финансовой политике
2.	ДЖОЛДЫБАЕВА Галия Тагибердиевна	Директор Департамента развития предпринимательской деятельности
3.	ТАРЫБАЕВ Тимур Багдатович	Помощник Члена Коллегии (Министр) по экономике и финансовой политике
4.	МАИЛЯН Гнел Суренович	Замдиректора Департамента развития предпринимательской деятельности
5.	ЗАХАРОВ Валерий Евгеньевич	Начальник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
6.	ГАЛИТДИНОВ Ринат Анисович	Замначальника отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
7.	ЖУРОВА Анна Владимировна	Советник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
8.	ШАЛЯГИН Максим Александрович	Советник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
9.	ВЕЖЛИВЦЕВ Артеми́й Николаевич	Советник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
10.	РАХМАТУЛИНА Гульнур Галимовна	Советник отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
11.	САРАФИНОВ Станислав Олегович	Консультант отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
12.	ХУЛХАЧИЕВ Аюка Бембеевич	Консультант отдела предпринимательства, услуг и инвестиций Департамента развития предпринимательской деятельности
13.	СУЛИН Алексей Дмитриевич	Главный специалист-эксперт отдела аналитической поддержки торговых переговоров и взаимодействия с деловым сообществом Департамента торговой политики
РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ		
14.	ОГАННЕСЯН Акоп Вачикович	Врио начальника Управления кадастровой оценки недвижимого имущества и мониторинга Комитета кадастра Республики Армения
15.	ХАЧАТРЯН Арам Гагикович	Главный специалист отдела кадастровой оценки недвижимости Комитета кадастра Республики Армения
16.	БАЙРАМЯН Давид Арутюнович	Главный специалист отдела разработки законодательства и квалификации Комитета кадастра Республики Армения
17.	САФАРЯН Ваграм Оганесович	председатель ОО ««Экспертный Совет» Саморегулируемый Всеармянский Союз Оценщиков»
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ		
18.	СОКОЛОВСКАЯ Дина Михайловна	Начальник управления оценки Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
19.	БЕЛОУСОВ Вячеслав Валерьевич	Заместитель начальника управления оценки Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
20.	ЮРЕНЯ Светлана Петровна	Председатель Ассоциации оценочных организаций Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН		
21.	БЕКТУРОВА Арман Турсуновна	Директор Департамента методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов Республики Казахстан
22.	САРКИТБАЕВ Ануар Азатович	Руководитель Управления методологии оценочной деятельности Департамента методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов Республики Казахстан
23.	ДАНИШЕВ Альнур Берикович	Заместитель директора Департамента экономической интеграции национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен»
24.	МАНАБАЕВА Айгуль Муратовна	Главный эксперт Управления методологии оценочной деятельности Департамента методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов Республики Казахстан
25.	КАЛТАЕВА Салимаш Оразалыевна	Эксперт Управления координации в сфере бухгалтерского учета и финансовой отчетности, аудиторской и оценочной деятельности Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан
26.	БАЙБАЗАРОВА Жанар Кинисовна	главный эксперт Управления правовой экспертизы нормативных правовых актов Департамента юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан
27.	ГАРИПУЛЛИНА Дина Маратовна	Главный эксперт Управления по работе внешнеторговых отношений Департамента внешнеторговой деятельности Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан
28.	ТУРЕЖАНОВ Айдын Кайырбекович	Заместитель директора Департамента законодательства и развития саморегулирования национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен»
29.	АМАНБАЕВ Мырзабек Тагыбергенович	Управляющий делами ПО «Саморегулируемая организация «Содружество Оценщиков Казахстана»
30.	КОСАЧЁВА Татьяна Анатольевна	Член, эксперт ПО «Саморегулируемая организация «Содружество Оценщиков Казахстана»
31.	ОКАС Индира Юрьевна	Главный эксперт Управления экспертизы проектов в сфере экономики, финансов и торговли Департамента экспертизы проектов по международной экономической интеграции Министерства юстиции Республики Казахстан
32.	ЕСЖАНОВ Ерлан Бирликбаевич	Председатель Правления ПО «Саморегулируемая организация «Центральное Объединение Оценщиков Казахстана «Bagalau Qazaqstan»
33.	ВОЛКОВА Елена Гарьевна	Председатель Президиума ПО «Саморегулируемая организация Казахстанской Ассоциации оценщиков»
34.	УВАЙСОВА Хадижат Мусаниповна	Председатель Квалификационной Комиссии, президент Ассоциации профессиональных объединений «Оценщики Евразии»
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА		
35.	ШАМШИЕВ Насирдин Шамшиевич	Заведующий отделом координации политики развития сферы услуг главного управления экономической политики Министерства экономики Кыргызской Республики

36.	АРТЫКБАЕВА Нази Адилбековна	Заведующая сектором по работе с ЕАЭС Управления международного сотрудничества Министерство юстиции Кыргызской Республики
37.	УСУБАЛИЕВА Гульзат Тенизбековна	Главный специалист Сектора ПБ и ОД управления политики госсобственности Министерства экономики Кыргызской Республики
38.	ИГНАТЕНКО Нина Сергеевна	Генеральный директор оценочной компании ОСОО «Al star»
39.	НУРМАТОВ Чынгыз Айтматович	Ведущий специалист отдела координации политики развития сферы услуг главного управления экономической политики Министерство экономики Кыргызской Республики
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ		
40.	БЕШТОЕВ Михаил Ибрагимович	Заместитель директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации
41.	ВЕРНЕР Ольга Андреевна	Начальник отдела регулирования оценочной деятельности Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации
42.	СЛОБОДЯН Юлиана Ивановна	Ведущий советник отдела единой экономической политики в ЕАЭС Департамента евразийской интеграции и стран СНГ Министерства экономического развития Российской Федерации
43.	ДАРСАНИЯ Соломон Александрович	Заместитель Председателя Всероссийского профсоюза работников аудиторских оценочных и экспертных организаций
44.	КОПТЕВА Екатерина Вячеславовна	Начальник организационно-методического отдела Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра
45.	УСОВА Юлия Владимировна	Генеральный директор НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»