



010000, Астана қаласы, Мәжіліс Ел жанылы 8, (4 көбеберіс)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@minfin.gov.kz

010000, қорай Астана, проспекті Мәжіліс Ел 8, (4 подъезд)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@minfin.gov.kz

25 898 2019 № ДМ 54А - 5 - 39821 - 1550

Евразийская экономическая комиссия

г. Москва, ул. Летниковская, дом 2, стр. 2

Министерство финансов Республики Казахстан, рассмотрев Ваше письмо № 10-240 от 24 декабря 2018 года касательно предложений компетентных органов государств-членов Евразийского экономического союза (далее – ЕАЭС) к Протоколу совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценки имущества от 5 октября 2018 года (далее – предложения к Протоколу) и проект Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках ЕАЭС (далее – проект Соглашения) по состоянию на 13 декабря 2018 года сообщает.

По предложениям к Протоколу:

По подпункту 1.2.1 касательно обеспечения надлежащего взаимодействия уполномоченных органов государств-членов ЕАЭС по подтверждению информации о факте наличия у потенциального поставщика оценочных услуг на трансграничной основе необходимых разрешительных документов, считаем нецелесообразным включать в проект Соглашения данную норму, так как, в соответствии с подпунктом 10) пункта 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) оценщик обязан осуществлять непосредственное обследование объекта оценки, а также изучать документацию по нему без передоверия своего права.

По подпунктам 1.2.2 и 1.2.3 касательно контроля за поставщиками услуг из государств – членов ЕАЭС, оказывающих услуги в рамках единого рынка услуг (далее – ЕРУ), в частности на трансграничной основе, а также по механизму привлечения к ответственности поставщиков услуг в рамках ЕРУ, придерживаемся позиции, изложенной в письме от 23 ноября 2018 года № ДМБУА-1-33295-23990.

По проекту Соглашения:

1. По статьям 4, 8, 12 проекта Соглашения касательно обмена информацией между компетентными органами, сроков исполнения запросов, внесения изменений и дополнений в Соглашение поддерживаем предложения Российской Федерации.

2. Пункт 2 статьи 6 проекта Соглашения касательно подписания запроса руководителем либо заместителем руководителя запрашивающего

010357



311732 411102

компетентного органа считаем возможным исключить, так как статьей 12 Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 7 октября 2002 года, предусматривается облегченный способ взаимодействия в вопросах оказания правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам.

3. В статье 7 проекта Соглашения по вопросам взаимодействия компетентных органов при исполнении запроса необходимо исключить слова «совместных проверок», так как целью планов либерализации является обеспечение доступа поставщиков услуг на рынки государств – членов, а не деятельности контролирующих органов одного государства – члена на территории другого государства – члена.

4. По пункту 2.1 приложения 2 (перечень Б) к проекту Соглашения касательно предоставления компетентным органом одного из государств-членов по запросу компетентного органа другого государства-члена информации о состоянии рынка услуг по оценке имущества, а именно сведения об объемах оказанных услуг (по видам, объектам, по кварталам и годам) исполнителями оценки (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) при условии их представления запрашиваемым лицом, придерживаемся позиции, изложенной в письме от 23 ноября 2018 года № ДМБУА-1-33295-23990.

5. По пункту 2.2 приложения 2 (перечень Б) к проекту Соглашения касательно информации об участниках рынка услуг по оценке имущества необходимо подпункт а) сведения об исполнителях оценки дополнить словами «Ф.И.О. физического лица,» после слов «(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,», так как, в Республике Казахстан в соответствии с Законом субъектами оценочной деятельности признаются оценщики и юридические лица, с которыми оценщики заключили трудовой договор.

Вице-министр



К. Баедилов

А. Манабаева
8-7172-749689
a.manabaeva@minfin.gov.kz