

Проект по состоянию на 30 июля 2019 г.

*РА – комментарии Комитета кадастра
недвижимости Республики Армения*

*РБ – комментарии Государственного комитета по
имуществу Республики Беларусь*

*РК – комментарии Министерства финансов
Республики Казахстан*

*КР – комментарии Министерства экономики
Кыргызской Республики*

*РФ – комментарии Министерства экономического
развития Российской Федерации*

*ДРПД – комментарии Департамента развития
предпринимательской деятельности ЕЭК*

СОГЛАШЕНИЕ

об административном сотрудничестве по услугам по оценке имущества
в рамках Евразийского экономического союза

Государственный комитет кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Казахстан, Министерство экономики Кыргызской Республики, Министерство экономического развития Российской Федерации, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), именуемые в дальнейшем компетентные органы,

основываясь на положениях статьи 68 Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года (далее – Договор), пункта 42 Приложения № 16 к Договору, пункта 23 плана либерализации по сектору услуг по оценке имущества, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического совета от 26 декабря 2016 г. № 23,

в целях обеспечения надлежащего уровня административного сотрудничества компетентных органов для формирования единого рынка услуг по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза (далее – Союз),

заявляя о своем намерении поддерживать взаимовыгодное сотрудничество, в том числе создание механизма предупреждения

нарушения поставщиками услуг прав и законных интересов потребителей, добросовестных субъектов рынка, а также общественных (государственных) интересов,

признавая необходимость определения порядка административного сотрудничества, в том числе обмена информацией между компетентными органами государств – членов Евразийского экономического союза (далее – государства-члены),

признавая подходы и уровень защиты конфиденциальной информации, применяемые государствами-членами, эквивалентными и адекватными,

согласились о нижеследующем:

Статья 1 Определения

Для целей настоящего Соглашения используемые понятия означают следующее:

«административное сотрудничество» – создание и реализация механизма предупреждения нарушения участниками рынка услуг по оценке имущества, прав и законных интересов потребителей, добросовестных субъектов рынка услуг по оценке имущества, а также общественных и государственных интересов, в том числе информационный обмен между компетентными органами сведениями о конкретных участниках рынка услуг по оценке имущества, ~~за исключением сведений, отнесенных к государственной, служебной тайне;~~

[РК (Письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): в связи с исключением из Проекта положений об обмене конфиденциальной информации предлагается исключить «за исключением сведений, отнесенных к государственной, служебной тайне»]

«лицо» - физическое или юридическое лицо государства-члена;

«рынок услуг по оценке имущества в рамках Союза» – совокупность отношений, возникающих между участниками рынка услуг по оценке имущества и (или) компетентными органами государств-членов в связи с осуществлением их деятельности;

«компетентный орган» – любой орган или любая организация, в рамках полномочий, делегированных им государством-членом, осуществляющие контрольную, разрешительную или иную регулирующую функцию в сфере оценочной деятельности, в частности административные органы, профессиональные объединения, ассоциации;

[РК (Письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): полагают излишним включение других административных органов, судов, профессиональных объединений и ассоциаций. При учете данного определения повлечет повышение уровня подписантов и включение в проект норм, касающихся обязательств иных субъектов, не являющихся компетентными органами Сторон.]

[ДРПД: предложение не учтено, в связи с тем, что в Договоре о ЕАЭС установлено определение «компетентного органа», согласно которому это любой орган или любая организация, в рамках полномочий, делегированных им государством-членом, осуществляющие контрольную, разрешительную или иную регулирующую функцию в отношении вопросов, охватываемых настоящим Протоколом, в частности административные органы, суды, профессиональные объединения, ассоциации. Кроме того, в преамбуле Соглашения приведен исчерпывающий перечень подписантов Соглашения от Сторон.]

«участники рынка услуг по оценке имущества» – лица государств-членов, осуществляющие деятельность в сфере услуг по оценке имущества;

Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значениях, определенных Договором, иными актами, составляющими право Союза.

Статья 2

Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются отношения, возникающие между компетентными органами государств-членов в рамках их полномочий при осуществлении административного сотрудничества.

Статья 3

Обеспечение доступа к информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Компетентные органы обеспечивают свободный доступ к предусмотренной пунктом 3 приложения к настоящему Соглашению (перечень В) информации на официальных сайтах компетентных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты) в специально отведенном разделе в соответствии с положениями статьи 69 Договора, настоящим соглашением и иными актами, составляющими право Союза, и законодательством государств-членов.

Компетентными органами такая информация размещается и периодически обновляется (по мере его поступления) на русском языке.

[РА (письмо от 24.01.2019 г. № СП/713-19): обеспечить размещение на русском языке информации об оценщиках и оценочных компаниях на официальных сайтах уполномоченных органов, периодическое обновление предоставляемой информации]

[ДРПД: Предлагается исключить требование об опубликовании информации об участниках рынка услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в связи с тем, что такое положение содержится в статье 3 и дополнить статью 3 проекта Соглашения ссылкой на статью 69 Договора о ЕАЭС.].

Статья 4

Обмен информацией, в том числе направление запросов

[РК (письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): наименование статьи предлагается изложить как «Направление запросов» при исключении из статьи п. 1]

[ДРПД: Предлагается наименование статьи изложить в следующей редакции «Обмен информацией, в том числе направление запросов»].

1. Компетентные органы в рамках своих полномочий осуществляют обмен информацией об участниках рынка услуг по оценке имущества

(включая сведения, подтверждающие, что такие лица действительно учреждены на их территориях и что данные лица осуществляют оценочную деятельность, о разрешениях, выданных компетентными органами или решениях о признании банкротства участника рынка услуг по оценке имущества и иных мерах, которые непосредственно затрагивают его компетентность или деловую репутацию), за исключением сведений, отнесенных к государственной, служебной тайне, а также опубликование информации об участниках рынка услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с положениями статей 68 и 69 Договора, настоящим соглашением и иными актами, составляющими право Союза, и законодательством государств-членов.

[РК (письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): предлагается исключить п. 1 в связи с тем, что размещение информации в Интернете уже закреплено в статье 3 проекта Соглашения, при этом п.2-5 предлагают сохранить. В письме указано, что в представленной редакции ст.4 противоречит редакции ст. 68- 69 Договора]

[ДРПД: предложение об исключении п.1 не поддержано, в связи с тем, что необходимая информация может быть не размещена в сети Интернет, и например, запрашиваться судом.

Ст.4 не имеет противоречий статьям 68 и 69 Договора о ЕАЭС. Статья 4 об обмене информацией, о тех участниках рынка, о которых поступили официальные запросы от компетентных органов Сторон.

2. Компетентный орган любого государства-члена в пределах своей компетенции предоставляет имеющуюся у него информацию, за исключением сведений, отнесенных к государственной, служебной тайне (далее – запрашиваемый компетентный орган), компетентному органу другого государства-члена (далее – запрашивающий компетентный орган) по его запросу в наиболее полном запрашиваемом объеме (включая информацию, содержащуюся в пункте 2 приложения к настоящему Соглашению).

3. Если у запрашиваемого компетентного органа не имеется запрашиваемой информации, которая в установленном порядке может быть получена у иных уполномоченных органов этого государства-члена, такой запрашиваемый компетентный орган принимает

возможные меры по получению запрашиваемой информации посредством направления дополнительных запросов с последующим ее направлением запрашивающему компетентному органу.

При этом срок предоставления запрашиваемой информации по запросу увеличивается до 60 календарных дней.

[РФ (письмо от 12.02.2019 г. №3577-ИТ/Д22и): возможность направления ответа на запрос с разъяснениями об отсутствии какой-либо информации не предусмотрена представленной редакцией Соглашения. Полагаем целесообразным внести соответствующую норму в статью 4 проекта Соглашения.]

[РК (письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657) поддерживают предложение РФ]

[ДРПД: принимается предложение РФ и РК. Таким образом, предлагается дополнить пункт 3 статьи 4 Соглашения в следующей редакции:

«В случае если компетентный орган государства-члена не располагает сведениями о запрашиваемой информации, и указанная информация не была получена в установленном порядке от иных уполномоченных органов, об этом официально сообщается запрашивающему компетентному органу на следующий рабочий день по завершении срока предоставления запрашиваемой информации.»]

4. Обмен информацией осуществляется компетентными органами в письменной форме, в форме очных консультаций и (или) в электронной форме или иными способами, предусмотренными настоящим Соглашением, с последующим подтверждением в письменной форме (при необходимости) при наличии такой просьбы запрашивающего компетентного органа и (или) оснований, предусмотренных в пункте 3 статьи 6 настоящего Соглашения.

5. Соглашение не предполагает обмен информацией, доступ к которой ограничен в соответствии с международными договорами, актами, составляющими право Союза, и законодательными актами государств-членов.

Статья 5

Цели и основания запроса

Запрос о предоставлении информации осуществляется с целью:

- 1) создания эффективной системы защиты прав получателей услуг одного государства-члена при поставке этих услуг поставщиком другого государства-члена;
- 2) исполнения обязательств поставщиком и получателем услуг;
- 3) пресечения недобросовестной деловой практики;
- 4) обеспечения достоверности статистических данных об объемах услуг государств-членов;
- 5) получения информации, необходимой для реализации компетентным органом своих полномочий.

Статья 6

Содержание запроса о предоставлении информации

1. Запрос должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование запрашивающего компетентного органа;
- 2) наименование запрашиваемого компетентного органа;
- 3) ссылка на положения настоящего Соглашения;
- 4) основание для направления запроса и иные сведения о фактах, событиях и обстоятельствах, связанных с существом запроса и характером запрашиваемой информации;
- 5) наименование участников рынка услуг по оценке имущества и иных лиц, в отношении которых запрашивается информация (в случае наличия информации о конкретных участниках рынка);
- 6) краткое изложение целей и сути запроса;
- 7) описание запрашиваемой информации;
- 8) сведения о лицах, предположительно обладающих запрашиваемой информацией (при наличии);
- 9) сведения о необходимых мерах предосторожности при получении запрашиваемой информации и обращении с ней;
- 10) иные дополнительные сведения, необходимые для его исполнения (по усмотрению запрашивающего органа).

~~2. Запрос подается руководителем либо заместителем руководителя запрашивающего компетентного органа.~~

[РК (письмо от 25.01.2019 г. № ДМБУА-5-39821-1550): исключить пункт 2. Статьей 12 Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 7 октября 2002 года, предусматривается облегченный способ взаимодействия в вопросах оказания правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам].

[ДРПД: для сведения информируем, что Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 7 октября 2002 года, не вступила в силу для Российской Федерации].

3. При возникновении сомнений в отношении подлинности или содержания полученного запроса в электронном формате запрашиваемый компетентный орган вправе запросить подтверждение направления этого запроса в письменной форме.

[РК (письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): предлагалось предусмотреть электронные и иные способы подтверждения, не ограничиваясь только письменной формой запросов]

[ДРПД: для сведения информируем, что замечания РК учтены в связи с изменением редакции пункта 3 статьи 6 Соглашения].

Статья 7

~~Взаимодействие компетентных органов при исполнении запроса~~

Иные формы взаимодействия компетентных органов

Компетентные органы могут осуществлять взаимодействие путем ~~направления—запросов~~, проведения встреч, совместных совещаний, переговоров и иными способами, не запрещенными законодательством государств-членов.

[РК (письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): предлагают изложить название статьи, исключив при этом из ее содержания слова «направления запросов»]

[ДРПД: Поддерживается].

Статья 8

Исполнение запроса

1. Запрос исполняется в течение 30 календарных дней для перечня сведений согласно Приложению 1 (перечень А) и 60 календарных дней для перечня сведений предоставляемых согласно пункту 3 статьи 4 Приложению 1 (перечень Б) с даты его поступления в порядке, установленном законодательством государства-члена запрашиваемого компетентного органа. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих или задерживающих исполнение запроса в установленный срок, запрашиваемый компетентный орган в течение 10 календарных дней с даты поступления запроса направляет уведомление об этом в адрес запрашивающего компетентного органа с указанием причин, препятствующих или задерживающих исполнение запроса.

2. Ответ на запрос представляется запрашивающему компетентному органу в формах, установленных в пункте 4 статьи 4 в установленные пунктом 1 настоящей статьи сроки.

3. Запрашиваемый компетентный орган несет ответственность, предусмотренную законодательством своего государства-члена за предоставление недостоверной информации перед запрашиваемым компетентным органом.

[РК (письмо от 23.11.2018 г. № ДМБУА-1-33295-23990) в целях защиты прав, свобод и законных интересов участников рынка услуг по оценке имущества необходимо предусмотреть вопрос ответственности компетентного органа в случае представления недостоверных сведений].

[РФ (письмо от 12.02.2019 г. № 3577-ИТ/Д22и): Не поддерживается по причине неопределенности механизма по контролю за компетентными органами и привлечения их к ответственности.

Представление несоответствующей информации не только в целом противоречит целям административного сотрудничества компетентных органов государств - членов Союза, установленных статьей 68 Договора, но и несет за собой соответствующие репутационные риски для такого компетентного органа.

Пунктом 7 статьи 68 Договора предусмотрено, что государства - члены Союза могут информировать Комиссию о случаях невыполнения

другими государствами - членами Союза обязательств, предусмотренных указанной статьей].

[РК (письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657) предлагается перенести статью 8 после статьи 6 Проекта Соглашения]

Статья 9

Отказ в исполнении запроса

1. Запрашиваемый компетентный орган вправе полностью или частично отказать в исполнении запроса в следующих случаях:

1) содержание запроса не соответствует статье 6 настоящего Соглашения;

2) раскрытие запрашиваемой информации и исполнение запросов противоречит важнейшим интересам национальной безопасности государства-члена запрашиваемого компетентного органа;

3) доступ к запрашиваемой информации ограничен в соответствии с международными договорами, актами, составляющими право Союза, и законодательными актами государств-членов.

2. При отказе или частичном отказе в исполнении запроса запрашиваемый компетентный орган не позднее 10 календарных дней с даты получения запроса направляет уведомление об этом в адрес запрашивающего компетентного органа с указанием конкретных причин отказа (частичного отказа).

Статья 10

Информационные системы и их взаимодействие

1. Компетентные органы в соответствии с законодательством своего государства-члена в целях идентификации участников рынка услуг по оценке имущества обеспечивают наличие в информационной системе информации, согласно статье 3 настоящего Соглашения.

2. Компетентные органы формируют (при их отсутствии) и ведут информационные системы, а также обеспечивают информационное взаимодействие, в том числе на официальных сайтах компетентных органов государств-членов Союза в сети «интернет».

Статья 11

Предупреждение нарушения

1. В случае если компетентному органу государства-члена стало известно о действиях любого из участников рынка услуг по оценке имущества, которые способны причинить ущерб правам и законным интересам потребителей, добросовестным субъектам рынка услуг по оценке имущества, а также общественным и государственным интересам на территории этого государства-члена или на территориях других государств-членов, такой компетентный орган информирует об этом в кратчайшие сроки все компетентные органы государств-членов.

2. Компетентные органы на своих официальных сайтах размещают информацию по поставщикам услуг, нарушившим законодательство, а также утратившим право осуществлять оценку имущества на территории одного из государств-членов Союза.

[РБ (Письмо от 19.11.2018 г. № 10-10/7847/вн РБ): следует доработать механизм своевременного обмена и размещения информации по оценщикам, нарушившим законодательство и утратившим право осуществлять оценку имущества на территории одного из государств-членов.]

[РФ (Письмо от 14.02.2018 г. №22855-ИТ/Д22и): резерв позиции по редакции статьи, в частности по пункту 2, с учетом комментариев о том, что отсутствует механизм ограничения допуска на рынок поставщиков услуг, систематически совершающих нарушения, что является важным вопросом. Данная редакция охватывает только обмен информацией и не сопровождается принятием определенных мер государством-членом].

[ДРПД: предлагается в пункте 2 после слова «территории» слова «одного из» заменить словом «своих». Так как в рамках ЕРУ государства-члены предоставляют поставщикам услуг право на поставку услуг на основании разрешения на поставку услуги, полученного этим поставщиком на территории своего государства-члена. Соответственно, если он утрачивает право поставлять услугу в своем государстве-члене, такая информация должна быть известна всем сторонам]

[РБ (Письмо от 20.05.2019 г. № 10-9/3279/вн): не имеет возражений против предложенной ДРПД корректировки статьи 11 в части замены слов «одного из» словом «своих»]

[РК (Письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): в пункте 2 статьи 11 предусмотреть основания для размещения информации на сайте компетентного органа государства-члена ЕАЭС о недобросовестности субъекта оценочной деятельности, (какой документ) в РК 1) отчет об оценке, выданное палатой Оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке, 2) частное определение суда о недостоверности отчета об оценке, 3) представление об устранении обстоятельств, способствовавших нарушению законодательства об оценочной деятельности, вынесенное органами дознания, следствия]

[ДРПД: по предложению РК о том, чтобы предусмотреть основания для размещения информации о недобросовестности и предлагаем дополнить пункт 2 статьи 11 в следующей редакции «... на основании документа, подтверждающего нанесенный ущерб правам и законным интересам потребителей, добросовестным субъектам рынка услуг по оценке имущества, а также общественным и государственным интересам на территории этого государства-члена или на территориях других государств-членов, установленный законодательством государства-члена.».

Или рассмотреть вариант составления исчерпывающего перечня таких документов для каждого государства-члена отдельно]

Статья 14~~2~~

Соотношение с другими международными договорами

Ничто в настоящем Соглашении не должно толковаться как ограничение для государств-членов и их компетентных органов на заключение двусторонних или многосторонних соглашений (в том числе межведомственного характера), предусматривающих особенности административного сотрудничества, включая обмен информацией, в том числе конфиденциальной.

Информация о заключении таких соглашений направляется в Комиссию в течение одного месяца после их подписания.

Статья 123

Внесение изменений

По взаимной договоренности компетентных органов государств-членов в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются отдельными протоколами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 134

Заключительные положения

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2021 года.

Для Республики Армения данное Соглашение вступает в силу после выполнения внутригосударственных процедур, о чем информируются компетентные органы государств-членов.

2. Вопросы по толкованию, применению положений настоящего Соглашения решаются компетентными органами государств – членов Евразийского экономического союза путем переговоров и консультаций.

3. Если **спор** не будет урегулирован компетентными органами путем переговоров и консультаций в течение шести месяцев с даты официальной письменной просьбы об их проведении, направленной одним компетентным органом другому, то Комиссия оказывает содействие в урегулировании **спора** в рамках права Союза с даты поступления официального письменного обращения любого из компетентных органов.

[РФ (Письмо от 12.02.2019 г. №3577-ИТ/Д22и): Соглашение не содержит такого понятия как «спор» и представленная редакция указанного пункта также не раскрывает существо спора и природу его возникновения.]

[ДРПД: предлагается слово «спор» заменить, изложив пункт в следующей редакции:

«3. Если **вопросы согласно пункта 2 настоящей статьи** не будут урегулированы компетентными органами путем переговоров и консультаций в течение шести месяцев с даты официальной письменной

просьбы об их проведении, направленной одним компетентным органом другому, то Комиссия оказывает содействие в урегулировании **таких вопросов** в рамках права Союза с даты поступления официального письменного обращения любого из компетентных органов.»]

4. Настоящее Соглашение является международным договором межведомственного характера, заключенным в рамках Союза.

Совершено в городе _____ «__» _____ 201_ года в одном подлинном экземпляре на русском языке.

~~Подлинный экземпляр настоящего Соглашения хранится в Евразийской экономической комиссии или по договоренности компетентных органов государств-членов в одном из государств-членов.~~

Подлинный экземпляр настоящего Соглашения хранится в Евразийской экономической комиссии, которая являясь депозитарием настоящего Соглашения, направит каждому государству-члену его заверенную копию.

[ДРПД: на основании предложения КР о целесообразности согласования с ЕЭК хранения данного Соглашения, с последующим исключением слов «или по договоренности компетентных органов государств-членов в одном из государств-членов» В связи с согласием редакции 4 абзаца настоящего пункта предлагается абзац 3 исключить.]

[РК (Письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657): в пункты 3 и 4 статьи 14 поддерживают предложение ДРПД касательно хранения подлинного экземпляра Соглашения в евразийской экономической комиссии, а также замены слова «спор» на слова «вопросы согласно пункту 2 настоящей статьи» и «таких вопросов»]

За
Государственный
комитет кадастра
недвижимости при
Правительстве
Республики Армения

За
Государственный
комитет по имуществу
Республики Беларусь

За
Министерство
финансов
Республики
Казахстан

**За
Министерство
экономики
Кыргызской
Республики**

**За
Министерство
экономического
развития Российской
Федерации**

**За
Федеральную
службу
государственной
регистрации,
кадастра и
картографии
(Росреестр)**

Приложение к Соглашению об административном
сотрудничестве по услугам по оценке имущества в
рамках Евразийского экономического союза

1. Компетентные органы в соответствии с законодательством своего государства-члена обеспечивают предоставление следующей имеющейся у таких органов информации (перечень А):

№	РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ	
	По юридическим лицам:	
1.	Перечень сведений об оценочных компаниях	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
2.	Наименование юридического лица	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
3.	Номер, дата и место регистрации юридического лица	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
4.	Количество оценщиков	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
5.	Информация о приостановлении действия квалификационного сертификата оценщиков, связанных с данной компанией	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве

		Республики Армения
6.	Информация о характере правонарушений, допущенных квалифицированными оценщиками, связанными с данной компанией	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
7.	Адрес электронной почты	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
	По физическим лицам:	
8.	Фамилия, Имя, Отчество	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
9.	Номер квалификационного сертификата	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
10.	Дата выдачи квалификационного сертификата	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
11.	Место работы /оценочные компании	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
12.	Информация о приостановлении действия квалификационного сертификата	Информация из реестра Государственного комитета кадастра

		недвижимости при Правительстве Республики Армения
13.	Информация о характере правонарушений, допущенных квалифицированным оценщиком	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
14.	Адрес электронной почты	Информация из реестра Государственного комитета кадастра недвижимости при Правительстве Республики Армения
	РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	
	По физическим лицам:	
1.	фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
2.	дата и место рождения;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
3.	пол;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

4.	почтовый адрес места жительства;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
5.	номер телефона;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
6.	электронный адрес (при наличии);	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
7.	гражданство;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
8.	место работы, занимаемая должность;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
9.	о полученном высшем образовании (наименование высшего учебного заведения, наименование специальности, квалификации, номер диплома и дата его выдачи);	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного

		комитета по имуществу Республики Беларусь
10.	о повышении квалификации, переподготовке, подготовке к аттестации (наименование учреждений образования, в которых осуществлялись повышение квалификации, переподготовка, подготовка к аттестации, номера документов об их прохождении и дата выдачи);	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
11.	об ученой степени, ученом звании (наличие ученой степени, ученого звания, наименование специальности, номера и дата выдачи дипломов о присвоении ученой степени, ученого звания);	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
12.	о каждой аттестации (дата аттестации, решение аттестационной комиссии, наименование аттестующего органа); о продлении срока действия свидетельства, внесении изменений и (или) дополнений в свидетельство, выдаче дубликата свидетельства, прекращении, аннулировании действия свидетельства;	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
13.	о наложении взысканий (применении санкций);	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
14.	дату выдачи и номер свидетельства	Информация из государственного реестра оценщиков, размещенная на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики

		Беларусь
	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН	
	По физическим лицам:	
1.	Фамилия, имя и отчество (при его наличии)	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
2.	контактная информация (номера контактных телефонов, адрес электронной почты)	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
3.	дата включения члена палаты оценщиков в реестр	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
4.	данные свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» (номер свидетельства, дата выдачи, полное наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство)	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
5.	лишение, приостановление, прекращение действия свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» (дата решения, период приостановления, дата и время прекращения)	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
6.	информация о принятых мерах дисциплинарного взыскания (дата принятия, вид дисциплинарного взыскания)	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
7.	информация об избрании председателя и членов экспертного совета (номер и дата решения, дата избрания, дата окончания срока)	информация из реестра членов экспертов совета, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков
8.	информация об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков (дата прекращения, основание (причина) прекращения)	информация из реестра членов палаты оценщиков, размещенной на официальном сайте палаты оценщиков

	КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА	
	По юридическим лицам:	
1.	наименование, контактные данные (адрес, почтовый индекс, телефон, факс, электронная почта), идентификационный номер налогоплательщика; дата регистрации;	Информация Министерства экономики Кыргызской Республики
2.	общий стаж работы в оценочной деятельности;	Информация Министерства экономики Кыргызской Республики
3.	сведения о видах предоставляемых услуг;	Информация Министерства экономики Кыргызской Республики
4.	данные оценщика - штатного работника оценочной организации;	Информация Министерства экономики Кыргызской Республики
5.	сведения о профессиональной квалификации штатного работника оценочной организации с указанием данных его регистрации как физического лица	Информация Министерства экономики Кыргызской Республики
	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
	По физическим лицам	
1.	уникальный реестровый номер, присваиваемый при внесении в Реестр первой записи об оценщике;	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
2.	дата внесения в Реестр первой записи об оценщике;	сводной реестр членов

		саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
3.	фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии);	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
4.	контактная информация (номера контактных телефонов, почтовый адрес, адрес электронной почты);	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
5.	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, регистрационный номер саморегулируемой организации оценщиков в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков и дата включения сведений о саморегулируемой организации оценщиков в указанный реестр;	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
6.	дата регистрации оценщика в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков;	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
7.	идентификационный номер налогоплательщика;	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра/ реестр СРО

8.	информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер, информация о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Закона № 135-ФЗ;	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
9.	информация о квалификационном аттестате, при его наличии (номер квалификационного аттестата, полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат, дата аннулирования квалификационного аттестата);	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
10.	информация об обязательном страховании ответственности оценщика в соответствии с установленными статьей 24.7 Закона № 135-ФЗ требованиями (дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контактных телефонов);	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
11.	информация о фактах применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (в случае, если такие меры применялись, в том числе указание меры дисциплинарного воздействия, даты принятия решения о ее применении, основания для принятия такого решения (указание на допущенные оценщиком нарушения), даты исполнения (для предписания и штрафа), даты и периоды приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра

	деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков и даты восстановления таких права или деятельности (при наличии);	
12.	информация о решении общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании члена саморегулируемой организации оценщиков, сдавшего единый квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (при его наличии) (с указанием номера и даты протокола такого решения	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
13.	информация о решении коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Закона № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с указанием даты такого исключения;	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра
14.	информация о решении коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков по заявлению оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков с указанием даты такого прекращения	сводной реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, размещенный на официальном сайте Росреестра

2. Компетентный орган одного из государств-членов по запросу компетентного органа другого государства-члена осуществляет предоставление следующей имеющейся у такого органа информации в отношении рынка услуг по оценке имущества и его участников (перечень Б):

2.1. о состоянии рынка услуг по оценке имущества, а именно сведения об объемах оказанных услуг (по видам, объектам, по кварталам и годам) исполнителями оценки (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) при условии их представления запрашиваемым лицом;

[РК (Письмо от 23.05.2019 г. № ДМБУА-5-12303-10657) предоставление компетентным органом одного из государств-членов ЕАЭС по запросу компетентного органа другого государства-члена ЕАЭС информации о состоянии рынка услуг по оценке имущества, а именно сведения об объемах оказанных услуг, не представляется возможным, так как в Казахстане введено СРО в области оценочной деятельности]

[РФ (Письмо от 12.02.2019 г. №3577-ИТ/Д22и): Поддерживается позиция РК по подпункт 2.1 пункта 2 приложения к Соглашению (перечень «Б») о невозможности представления данной информации.

Безусловно, нормами проекта Соглашения предоставлена возможность запрашиваемому компетентному органу в направлении запроса в иной уполномоченный орган, который, в свою очередь, принимает меры по получению соответствующей информации посредством направления дополнительных запросов, в том числе в СРО оценщиков (в Российской Федерации).

Однако, по имеющимся у Минэкономразвития России сведениям, СРО оценщиков не анализируется и соответственно не ведется статистика объемов оказанных услуг исполнителями оценки в Российской Федерации в разрезах по видам, объектам, годам и кварталам.

Также формулировка данного подпункта предполагает, что исполнителем оценки могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, в то время как в Российской Федерации оказание услуг по оценке является профессиональной деятельностью (частная практика)].

[ДРПД: учитывая, что целью и основанием запроса в соответствии со ст. 5 Соглашения является обеспечение достоверности статистических данных об объемах услуг государств-членов, исключение информации о состоянии рынка государства-члена не поддерживается.].

2.2. Об участниках рынка услуг по оценке имущества (за исключением информации указанной в пункте 1 настоящего Приложения информации), в том числе:

[КР (Письмо от 30.10.2018 г. № 16-1/15095): изложить подпункт 2.2.: «2.2. Об участниках рынка услуг по оценке имущества **при условии ее наличия...**» в связи с отсутствием разрешительных документов, выдаваемых участникам рынка услуг по оценке имущества].

[РФ (Письмо от 12.02.2019 г. №3577-ИТ/Д22и): Ранее Минэкономразвития России уже высказывалось мнение относительно наличия у потенциального поставщика оценочных услуг, намеревающегося оказывать такие услуги в рамках единого рынка услуг, необходимых разрешительных документов ввиду потребности обеспечения надлежащего взаимодействия уполномоченных органов государств - членов Союза.

Таким образом, обоснование указанного предложения вызывает определенные опасения при принятии решения о включении в единый рынок услуг сектора услуг по оценке имущества.

Вопросы наличия информации целесообразно отразить в самом тексте Соглашения, а не в приложении к нему].

[ДРПД: В Кыргызской Республике в 2019 году проведены работы по введению реестра оценщиков Кыргызской Республики. Порядок ведения и формирования реестра субъектов оценочной деятельности в Кыргызской Республике определяется Положением о порядке ведения реестра субъектов оценочной деятельности в Кыргызской Республике, утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 февраля 2019 г. № 39 «О мерах по развитию деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике». Указанный порядок предусматривает ведение соответствующего реестра субъектов оценочной деятельности на основании информации, подаваемой такими субъектами (Раздел 3 Постановления). Соответственно, обмен информацией полагаем возможным.]

а) сведения об исполнителях оценки (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, **Ф.И.О. физического лица**, регистрационный номер, регистрирующий орган, дата регистрации, состояние, дата исключения (прекращения деятельности в связи с реорганизацией);

[РК (Письмо от 25.01.2019 г. № ДМБУА-5-39821-1550): дополнить словами «Ф.И.О. физического лица» после слов «наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя»].

б) контактные данные (адрес, почтовый индекс, телефон, факс, электронная почта);

в) сведения о видах предоставляемых услуг;

г) прекращении, приостановлении действия, аннулировании соответствующих разрешений, выданных участникам рынка услуг по оценке имущества;

д) о количестве и характере правонарушений, допущенных участниками рынка услуг по оценке имущества

е) сведения об оказанных услугах юридическими и (или) физическими лицами, в отношении которых ведется судопроизводство, при условии представления таких сведений запрашиваемым лицом;

ж) сведения о решениях по признанию банкротом юридического и/или физического лица, оказывающего услуги оценки имущества

2.3. Об изменениях в сфере контроля за соблюдением законодательства об оценочной деятельности.

2.4. Иная необходимая информация, перечень которой может быть расширен по согласованию между компетентными органами.

3. На официальных сайтах компетентных органов (по мере обновления информации) размещается следующая имеющаяся у компетентных органов информация о рынке услуг по оценке имущества и деятельности участников этого рынка (по каждому из государств-членов) (Перечень В):

1) о действующих на территории государства-члена нормативных правовых актах (их проектах), разъяснениях, письмах компетентных органов затрагивающих вопросы деятельности участников рынка услуг по оценке имущества с пояснением целей их принятия и применения;

[РБ (Письмо от 20.05.2019 г. № 10-9/3279/вн): предлагают после слов «о действующих» дополнить словами «на территории государства-члена»]

2) об участниках рынка услуг по оценке имущества (включая, наименование юридического лица филиала, представительства и иного обособленного подразделения, ФИО индивидуального предпринимателя или физического лица);

количество участников рынка услуг по оценке имущества;

количество, наименования, даты, номера и содержание выданных разрешений на осуществление деятельности или/и действий (включая

аттестаты, сертификаты и иные документы подтверждающие квалификацию лица (при их наличии)).

4. Сохранность информации, содержащейся на официальных сайтах компетентных органов и в национальной информационной системе должна обеспечиваться в течение не менее 5 лет.

5. Объем, структура и содержание представленной в настоящем приложении информации может быть уточнена компетентными органами, с предварительным информированием Евразийской экономической комиссии и компетентных органов других государств-членов.