



010000, Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы 8, (4 кіреберіс)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@mfin.gov.kz

010000, город Астана, проспект Мәңгілік Ел 8, (4 подъезд)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@mfin.gov.kz

№ 0054А-Б-12303-10657

Евразийская экономическая комиссия

г. Москва, ул. Летниковская, дом 2, стр. 2

Министерство финансов Республики Казахстан, рассмотрев ваше письмо № 10-80 от 19 апреля 2019 года, Протокол совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценки имущества от 12 апреля 2019 года (далее – Протокол) и проект Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках ЕАЭС (далее – проект Соглашения) по состоянию на 17 апреля 2019 года, сообщает следующее.

По пунктам 2 и 7 Протокола касательно дополнительной нормы в проект Соглашения и модельной норме имеются предварительные предложения.

Так, в пункте 2 статьи 11 «Предупреждение нарушения» предусмотреть:

- основание для размещения информации на сайте компетентного органа государства-члена ЕАЭС о недобросовестности субъекта оценочной деятельности (какой документ). В Республике Казахстан такими документами служат отрицательное экспертное заключение на отчет об оценке, выданное палатой оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке, частное определение суда о недостоверности отчета об оценке, представление об устранении обстоятельств, способствовавших нарушению законодательства об оценочной деятельности, вынесенное органами дознания, следствия.

Также, модельная норма для имплементации в законодательство государств-членов ЕАЭС должна содержать следующее:

- способы, порядок подачи и содержание уведомления о начале осуществления деятельности на территории государства-члена ЕАЭС (далее – уведомление).

Предлагаем уведомление подавать в письменном виде лично, либо посредством почты или электронно.

Уведомление на безвозмездной основе подается оценщиком другого государства-члена в каждый приезд на территорию государства-члена ЕАЭС для осуществления оценочной деятельности (в целях учета и анализа оценщиков других государств)

В уведомлении указываются:

- Ф.И.О. оценщика или наименование юридического лица;
- постоянное представительство;

012427



112261 067101

- наименование принимающего государства – члена ЕАЭС;
- наименование саморегулируемой организации, членом которой он является или компетентного органа, в реестре которого он состоит;
- срока (периода) осуществления деятельности.

При этом, компетентный орган, в которое поступило уведомление, ставит в уведомлении отметку о принятии в виде штампа (печати) данного органа.

При поступлении уведомления в электронном варианте, уведомление с отметкой компетентного органа направляется оценщику электронно.

Копия уведомления оценщика с отметкой компетентного органа прилагается к отчету об оценке.

По пунктам 5, 6 и 7 представленного проекта модельной нормы, придерживаемся позиции, изложенной в письме от 23 ноября 2018 года № ДМБУА-1-33295-23990, и считаем, что введение контроля (проверки) в отношении поставщиков услуг других государств-членов ЕАЭС, которые подконтрольны в своей стране, будет противоречить Договору о ЕАЭС (п. 10 ст. 65 и п. 2 ст. 67 Договора).

По проекту Соглашения:

1. По статье 1 проекта Соглашения «Определения» касательно понятия «компетентный орган». Учитывая, что настоящее Соглашение является международным договором межведомственного характера об административном сотрудничестве, включение в него в качестве участников Соглашения других административных органов, судов, профессиональных объединений и ассоциаций является излишним, исходя из соответствующих положений Венской конвенции о праве международных договоров, Договора о ЕАЭС (далее – Договор) и содержания проекта Соглашения. В ином случае, учет данного предложения повлечет повышение уровня подписантов и включение в проект норм, касающихся обязательств иных субъектов, не являющихся компетентными органами Сторон.

Предложение Казахстана об исключении из проекта Соглашения положений об обмене конфиденциальной информацией учтено. В этой связи, в статье 1 в понятие «административное сотрудничество» предлагаем исключить слова «за исключением сведений, отнесенных к государственной, служебной тайне».

2. Статья 4 проекта Соглашения «Обмен информацией» в представленной редакции противоречит статьям 68 и 69 Договора. В частности, статья 68 Договора закрепляет обмен информацией непосредственно между самими компетентными органами. Кроме того, данная статья Договора указана в преамбуле проекта Соглашения как основание для его заключения. В свою очередь, статья 69 Договора закрепляет механизм открытости и транспарентности законодательства путем размещения в Интернете национальных нормативных правовых актов.

Размещение в Интернете информации уже закреплено в статье 3 проекта Соглашения «Обеспечение доступа к информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»». В этой связи, статью 4 необходимо доработать, исключив из нее пункт 1, и сохранив обязанности компетентных

органов, изложенные в пунктах 2-5, в части взаимодействия путем направления запросов. При этом, наименование статьи 4 предлагаем изложить, как «Направление запросов».

Также, поддерживаем предложение Российской Федерации касательно дополнения статьи 4 проекта Соглашения нормой по направлению компетентным органом ответа на запрос с разъяснениями об отсутствии какой-либо информации.

3. Не учтено замечание Казахстана к пункту 3 статьи 6 проекта Соглашения «Содержание запроса о предоставлении информации» (письмо от 31.07.2018 года № ДМБУА-2/15266-И). Так, нами предлагалось предусмотреть, в данной статье также электронные и иные способы подтверждения, не ограничиваясь только письменной формой запросов, что позволит значительно сократить сроки исполнения запроса и упростить процедуры подтверждения его подлинности.

4. Наименование статьи 7 проекта Соглашения «Взаимодействие компетентных органов при исполнении запроса» предлагаем изложить, как «Иные формы взаимодействия компетентных органов», исключив из ее содержания слова «направления запросов».

5. Статью 8 проекта Соглашения «Исполнение запроса» предлагаем перенести после статьи 6 проекта Соглашения «Содержание запроса о предоставлении информации».

6. По статье 11 проекта Соглашения «Предупреждение нарушения» просим учитывать вышеизложенные предложения к Протоколу.

7. По пунктам 3 и 4 статьи 14 проекта Соглашения «Заключительные положения» поддерживаем предложения ДРПД касательно хранения подлинного экземпляра Соглашения в Евразийской экономической комиссии, а также замены слова «спор» на слова «вопросы согласно пункту 2 настоящей статьи» и «таких вопросов».

8. По пункту 2.1 приложения 2 (перечень Б) к проекту Соглашения придерживаемся позиции, изложенной в письме от 23 ноября 2018 года № ДМБУА-1-33295-23990, т.е. предоставление компетентным органом одного из государств-членов ЕАЭС по запросу компетентного органа другого государства-члена ЕАЭС информации о состоянии рынка услуг по оценке имущества, а именно сведения об объемах оказанных услуг (по видам, объектам, по кварталам и годам), не представляется возможным, так как в Казахстане введено саморегулирование в области оценочной деятельности.

Вице-министр

К. Баедилов

А. Манабаева

8-7172-749689

a.manabaeva@minfin.gov.kz