

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЕМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мінск  
тэл./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск  
тел./факс (017) 2882725,  
e-mail: info@gki.gov.by

20.05.2019 № 10-9/3279/16ч

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Евразийская экономическая  
комиссия  
119121, г. Москва,  
Смоленский бульвар, д.3/5, стр. 1  
info@eecommission.org

О направлении информации

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) в соответствии с письмом Евразийской экономической комиссии от 19 апреля 2019 г. № 10-80 сообщает.

Во исполнение пункта 7 протокола совещания Рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества от 12 апреля 2019 г. № 10-16/пр (далее – протокол совещания) Госкомимущество рассмотрело модельную норму и сообщает, что концептуально не возражает в отношении содержания предлагаемой нормы. Вместе с тем полагаем, что при ее имплементации возможно внесение некоторых корректировок с учетом национального законодательства (например, в отношении терминологии, содержания уведомления о начале осуществления деятельности).

При этом предлагаем пункты 4 и 8 модельной нормы исключить как избыточные.

Справочно.

Статьей 3 Соглашения об административном сотрудничестве по услугам по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза (далее – Соглашение) предусмотрена обязанность компетентных органов государств-членов Евразийского экономического союза размещать на своих официальных сайтах и обновлять информацию согласно перечню В к данному Соглашению. Данным перечнем предусмотрена необходимость указания, в том числе, наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя или физического лица, сведений о разрешениях (аттестатах, сертификатах, иных документах, подтверждающих квалификацию).

Считаем возможным рассмотреть вопрос об имплементации модельной нормы после обсуждения на специализированных площадках с участием налоговых органов государств-членов Евразийского экономического союза (далее – Союз) вопроса о возможности постановки



312392 689108

Евразийская экономическая  
комиссия  
№ 11717 от 09.07.2019  
2

на налоговый учет поставщиков услуг по оценке имущества (юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) в рамках единого рынка услуг (пункты 23 и 25 протокола Совещания).

Дополнительно сообщаем, что Госкомимуществом был направлен запрос в Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь о возможности постановки на налоговый учет оценщиков, занимающихся частной практикой, и уплаты ими налогов в рамках единого рынка услуг. По информации, представленной указанным министерством, оценочная деятельность не относится к видам деятельности, при осуществлении которой не требуется государственная регистрация в качестве субъекта хозяйствования. В настоящее время физическое лицо не вправе осуществлять оценочную деятельность в форме частной практики. Для осуществления оценочной деятельности физическому лицу необходимо зарегистрироваться в качестве субъекта хозяйствования.

По проекту Соглашения Госкомимущество отмечает, что не имеет возражений против предложенной Департаментом развития предпринимательской деятельности корректировки статьи 11 в части замены слов "одного из" словом "своих".

В приложении к Соглашению (подпункт 1 пункта 3) предлагаем после слов "о действующих" дополнить словами "на территории государства-члена".

Иных замечаний и предложений по проекту Соглашения не имеется.

Заместитель  
Председателя комитета



В.А.Абрамов