



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001
04.12.2019 № 41664-МБ/Д22и

На № _____ от _____

Евразийская экономическая комиссия

О рассмотрении представленных
материалов

От 16 октября 2019 г. № 10-199

Минэкономразвития России рассмотрело поступившие указанным письмом Евразийской экономической комиссии (далее – Комиссия) проекты Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза (далее – Союз), модельной нормы для имплементации в законодательство государств – членов Союза (далее – проект модельной нормы) и формы предоставления статистической отчетности по оценочной деятельности, подготовленные по итогам совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества, состоявшегося 2 октября 2019 г., и сообщает.

В отношении проекта Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Союза (далее – проект Соглашения) имеются следующие замечания.

В пункте 4 статьи 4 проекта Соглашения содержится ссылка на пункт 3 статьи 6 проекта Соглашения, который в рассматриваемой редакции отсутствует. Вместе с тем полагаем целесообразным скорректировать формулировку данного пункта, исключив из нее слова «с последующим подтверждением в письменной форме (при необходимости) при наличии такой просьбы запрашивающего компетентного органа и (или) оснований,



313055 632103

Евразийская экономическая
комиссия
№ 20874 от 04.12.2019
5+9

предусмотренных в пункте 3 статьи 6 настоящего Соглашения». По сути изложения пункта 4 статьи 4 проекта Соглашения обмен информацией в письменной форме уже предусмотрен данным пунктом и предлагаемая к исключению формулировка представляется избыточной.

Абзацем третьим пункта 6 статьи 4 проекта Соглашения, а также проектом формы уведомления о начале осуществления оценочной деятельности на территории другого государства – члена Союза в целях учета субъектов оценочной деятельности одного государства – члена Союза, намеревающихся оказывать услуги по оценке имущества на территории другого государства – члена Союза, обеспечивающего возможность осуществления контроля и привлечения к ответственности в случае выявления нарушений таким субъектом оценочной деятельности требований законодательства соответствующего государства – члена Союза, предусмотрено проставление отметки компетентным органом государства – члена Союза.

Согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности органом, фактически осуществляющим учет оценщиков на территории Российской Федерации, являются саморегулируемые организации оценщиков (путем принятия в члены саморегулируемой организации оценщиков) с последующим осуществлением контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

В рамках проработки вопроса о возможности осуществления СРО оценщиков учета на территории Российской Федерации субъектов оценочной деятельности (физических лиц) иных государств – членов Союза путем принятия их в члены СРО оценщиков в качестве ассоциированных членов (без соблюдения требований законодательства Российской Федерации к членству в СРО оценщиков) Минэкономразвития России был направлен соответствующий запрос в СРО оценщиков.

На основании позиций, поступивших из СРО оценщиков, объединяющих большую часть оценщиков Российской Федерации, можно сделать вывод, что данная инициатива не была поддержана оценочным сообществом и более того с их стороны были усмотрены предпосылки к ущемлению интересов российских оценщиков и предоставление преференций оценщикам других государств – членов Союза. Копия письма Минэкономразвития России и поступивших писем СРО оценщиков прилагаются.

При этом в целях организации учета оценщиков государств – членов Союза, намеревающихся оказывать услуги по оценке имущества на территории Российской Федерации, и надзора за их деятельностью в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации Минэкономразвития России прорабатывается вопрос о возможности наделения иной организации полномочиями, идентичными полномочиям СРО оценщиков. Однако, оценивая целесообразность введения такого регулирования, у Минэкономразвития России существуют определенные опасения в части возможного толкования указанных действий, как противоречащих Договору о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года.

Учитывая вышеизложенное, просим высказать мнение Комиссии по обозначенному вопросу.

Кроме того, предлагаемое пунктом 6 статьи 4 проекта Соглашения проставление штампов в качестве меры, позволяющей в том числе осуществлять учет оценщиков и контроль за их деятельностью, представляется сомнительным ввиду возможного злоупотребления таким способом учета со стороны субъектов регулирования. Более надежным способом, обеспечивающим надлежащий уровень защищенности от злоупотреблений, по мнению Минэкономразвития России, является ведение в государствах – членах Союза соответствующих реестров или ведение единого реестра оценщиков, осуществляющих деятельность на трансграничной основе, в рамках Союза.

В отношении формы ответа на запрос (пункт 2 статьи 7 проекта Соглашения) следует отметить, что, принимая во внимание положения статьи 6 проекта Соглашения, можно сделать вывод о том, что запрос оформляется письмом в виде электронного документа или документа на бумажном носителе. Таким образом, полагаем нелогичным представление ответа на запрос, в том числе в виде очной консультации, являющейся одной из форм обмена информацией, или иными предусмотренными способами, под которые подпадают способы взаимодействия, указанные в статье 8 проекта Соглашения.

В целях урегулирования данной коллизии полагаем целесообразным дополнить пункт первый статьи 6 подпунктом, устанавливающим требование о наличии подписи должностного лица компетентного органа, а также в пункте 2 статьи 7 формулировку «в формах, установленных в пункте 4 статьи 4» заменить на указание о представлении письменного ответа на запрос.

Принимая во внимание, что фактически предоставление услуг по оценке осуществляется физическими лицами, являющимися оценщиками в соответствии с законодательством государств – членов Союза (подготовка отчета об оценке и его подписание), а также различия в формах осуществления оценочной деятельности в государствах – членах Союза, предлагаем предусмотреть в форме уведомления о начале осуществления оценочной деятельности на территории другого государства – члена Союза отдельные строки для указания данных непосредственно по оценщику и форме осуществления им оценочной деятельности.

Кроме того, к проекту Соглашения имеются замечания редакционного характера.

В отношении проекта модельной нормы, подготовленной Комиссией для цели установления регулирования оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Союза, отмечаем.

Пунктом 4 проекта модельной нормы предусмотрено возложение полномочий по контролю за деятельностью оценщиков других государств – членов Союза на компетентный орган принимающего государства – члена Союза что консолидируется с позицией Департамента развития предпринимательской деятельности Комиссии (пункт 9 протокола совещания Рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества от 12 апреля 2019 г. № 10-16/пр).

Осуществление контроля за деятельностью оценщиков государств – членов Союза является следствием возможности осуществления их учета на территории Российской Федерации, что в настоящее время представляется затруднительным без установления компетентного органа по учету оценщиков государств – членов Союза, намеревающихся оказывать услуги по оценке имущества на территории Российской Федерации.

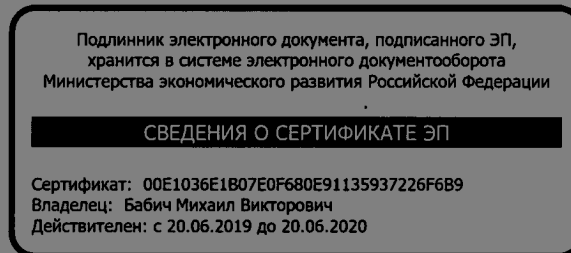
Следует также отметить, что некоторые положения проекта модельной нормы уже содержатся в проекте Соглашения. Таким образом, их инкорпорация в законодательства государств – членов Союза представляется излишней.

Необходимо подчеркнуть, что в текущей редакции проект модельной нормы не позволяет решить вопрос ответственности за ненадлежащим образом оказанные услуги в целях урегулирования которого было принято решение о его разработке.

В отношении формы предоставления статистической отчетности по оценочной деятельности (далее – форма отчетности) следует отметить, что ранее Минэкономразвития России письмом от 12 февраля 2019 г. № 3577-ИП/Д22и направлялась позиция

с обоснованием невозможности представления информации о состоянии рынка услуг по оценке имущества в Российской Федерации ввиду функционирования механизмов саморегулирования указанной деятельности. При этом идентичные нормы содержатся в представленной форме статистической отчётности.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



М.В. Бабич



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

07.05.2019 № Д22и-15002

На № _____ от _____

Саморегулируемые организации
оценщиков

(по списку)

О представлении информации
касательно возможности вступления
в СРО иностранных оценщиков

Согласно плану либерализации, утвержденному решением Высшего совета Евразийского экономического союза (далее – Союз) от 26 декабря 2016 г. № 23, сектор услуг по оценке имущества подлежит переходу в единый рынок не позднее 1 января 2021 года.

В целях реализации плана либерализации на площадке Евразийской экономической комиссии (далее – Комиссия) государствами – членами Союза ведется планомерная работа над созданием эффективных правовых механизмов в сфере услуг по оценке имущества, обеспечивающих надлежащий уровень защиты прав потребителей оценочных услуг, в условиях единого рынка услуг.

Одним из требующих особого внимания вопросов является порядок осуществления контроля за осуществлением оценочной деятельности оценщиками на трансграничной основе, в том числе за оценщиками иных государств – членов Союза, намеревающимися оказывать услуги по оценке имущества в Российской Федерации.

В рамках совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества Комиссии, состоявшемся 12 апреля 2019 г., казахстанской стороной было высказано предложение о возможности реализации учета оценщиков иных государств – членов Союза путем их вступления в саморегулируемые организации оценщиков (далее – СРО оценщиков) в качестве ассоциированных членов без соблюдения требований законодательства Российской Федерации об обязательном

членстве в СРО оценщиков, в том числе без обязательства уплаты взноса в компенсационный фонд СРО оценщиков, а также вступительного и членских взносов.

В соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» одной из функций СРО оценщиков является разработка и утверждение правил и условий приема в члены этой организации.

Учитывая изложенное, просим в срок до 20 мая 2019 г. представлять позицию по указанному предложению в целях учета мнения СРО оценщиков при подготовке позиции Минэкономразвития России по указанному предложению Республики Казахстан.

Врио директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E0036E1B07E0EF80E911BE09F47B7D74
Владелец: Бештоев Михаил Ибрагимович
Действителен: с 27.12.2018 до 27.12.2019

М.И. Бештоев



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sr0roo.ru; http://www.sr0roo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Исх. № 1844 /319-Ю

от 17.05 2019 г.

Врио директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития
Минэкономразвития России
М.И. Бештоеву

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47,
ул. 1-я Тверская-Ямская, д.1/3

*О возможности членства в саморегулируемых организациях оценщиков России
граждан Республики Казахстан*

В ответ на письмо о представлении информации касательно возможности вступления в саморегулируемую организацию оценщиков (далее – СРОО) иностранных оценщиков исх. №Д22и-15002 от 07.05.2019, поступившее в Общероссийскую общественную организацию «Российское общество оценщиков» (далее - РОО), сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), оценщиками – членами СРОО признаются физические лица, застраховавшие свою ответственность и отвечающие требованиям к членству в СРОО, установленным статьей 24 Закона об оценочной деятельности. По смыслу законодательства об оценочной деятельности, данные требования распространяются на всех субъектов оценочной деятельности, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Российской Федерации. Понятие «ассоциированный член СРОО» не установлено законодательством об оценочной деятельности.

Минэкономразвития России
Вх.№ Д22-18163
от 20.05.2019 2л

В соответствии со статьей 4 Закона об оценочной деятельности, оценщик может осуществлять свою профессиональную деятельность только по направлению, указанному в квалификационном аттестате. Требования к сдаче квалификационного экзамена и получению квалификационного аттестата установлены приказом Минэкономразвития России от 29.05.2017 № 257. Соответственно, оценщик Республики Казахстан не сможет осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации.

Для обеспечения имущественной ответственности членов СРОО перед потребителями оценочных услуг и иными лицами, каждый оценщик обязан внести взнос в компенсационный фонд СРОО в размере не менее 30 000 рублей. Членские взносы в СРОО оценщики уплачивают для обеспечения выполнения СРОО своих основных функций, таких как: осуществление контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федерального законодательства об оценочной деятельности, ведение реестра членов СРОО и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам, организация информационного и методического обеспечения своих членов и др. Соответственно, освобождение иностранных оценщиков от уплаты обязательных взносов в СРОО является недопустимым, так как может существенно нарушить права российских оценщиков и потребителей оценочных услуг в части возможности возмещения им ущерба, нанесенного иностранным оценщиком за счет средств компенсационного фонда СРОО.

Учитывая вышеизложенное, Закон об оценочной деятельности в действующей редакции не предусматривает членство в СРОО для оценщиков Республики Казахстан и не дает им право осуществлять оценочную деятельность на территории России без соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

С уважением,

Исполнительный директор РОО

С.Д. Заякин

Исп. Н.Г. Архипова
+7(495) 662-7425 , доб. 136



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

ОГРН 1126600002429
ИНН 6685993767 КПП 668501001
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

Врио директора Департамента
финансово-банковской деятельности и
инвестиционного развития
E-mail: VasilevaSA@economy.gov.ru

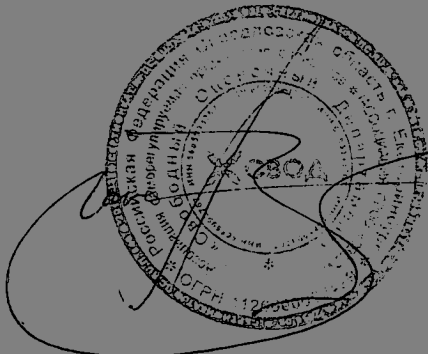
М.И. БЕШТОЕВУ

20.05.2019, № 2/210-2019

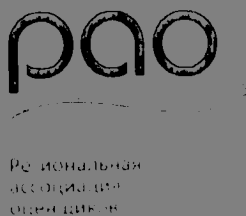
В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации касательно возможности вступления в СРО иностранных оценщиков за исх. №Д22и-15002 от 07.05.2019 г. сообщаем следующее:

В соответствии с действующим законодательством в области оценочной деятельности не предусмотрено включение оценщиков, не соответствующих требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Более того, согласно Вашего письма открыт вопрос контроля оценщиков при осуществлении ими своей деятельности на трансграничной основе, что в свою очередь несет особые последствия для саморегулируемых организаций оценщиков в части ответственности перед Росреестром, а также за некачественно выполненную работу вплоть до обращения взыскания на компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков. В таком случае возникает ситуация постановки членов саморегулируемой организации оценщиков и оценщиков иных государств в неравное положение, что в свою очередь, является недопустимым.

Таким образом считаем невозможным поддержание предложения о возможности реализации учета оценщиков иных государств без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности об обязательном членстве в СРО оценщиков, в том числе без соблюдения обязательства уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, а также вступительного и членских взносов.



Президент Ассоциации
СРОО «СВОД»
А.В. ЛЕБЕДЕВ



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**

юр.адрес: Россия, 350062, г. Краснодар, ул. Аларского, 5-а
факт.адрес: Россия, 350001, г. Краснодар, ул. Алышская набережная, 198
e-mail: sro.rao@yandex.ru / sro.rao@yandex.ru
web-сайт: www.sro-rao.ru

Исх. № 38

от 15.05.2019

Министерство экономического
развития РФ

Врио директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития

М.И. Бенгтсону

В ответ на запрос о представлении информации касательно возможности вступления в СРО иностранных оценщиков от 07.05.2019, исх. Д22и-15002, сообщаем.

Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО) считает, что оценщики Республики Казахстан должны в полной мере соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности.

Генеральный директор
СРО РАО

А.А. Мизин



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера Б, офис 101
Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский почтамт, а/я №1

тел./факс: +7 (812) 245-39-65
www.cpa-russia.org

e-mail: info@cpa-russia.org
Skype: cpa-russia-conf

Исх. № 624 от 17.05.2019 г.

на исх. № Д22и-15002 от 07.05.2019 г.

**Врио директора
Департамента финансово-банковской
деятельности и инвестиционного развития
Минэкономразвития России**

125993, А-47, ГСП-3, г. Москва,
ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3.

Уважаемый Михаил Ибрагимович!

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее – Ассоциация) в ответ на письмо № Д22и-15002 от 07.05.2019 выражает следующее мнение.

Ассоциация полагает, что принятие предложения об учете оценщиков иных государств – членов Евразийского экономического союза (далее – иностранные оценщики) путем вступления в российские саморегулируемые организации оценщиков (далее – СРО) в качестве ассоциированных членов без соблюдения требований законодательства Российской Федерации об обязательном членстве в СРО, без уплаты взноса в компенсационный фонд и иных взносов, может негативно сказаться на интересах различных участников отношений, возникающих в области оценочной деятельности.

Прежде всего, предоставление иностранным оценщикам права осуществлять оценочную деятельность на территории РФ без уплаты взноса в компенсационный фонд СРО создает существенный риск ущемления права потребителей оценочных услуг на возмещение убытков, возникших в результате применения результатов оценки, выполненной такими оценщиками.

Формирование компенсационного фонда СРО применительно к сумме убытков, которые могут быть потенциально возмещены за его счет, является наиболее стабильной гарантией, предусмотренной законодательством для защиты интересов потребителей оценочных услуг.

Даже при условии, что к иностранным оценщикам будут применяться требования об обязательном страховании профессиональной ответственности, потребители оценочных услуг, оказываемых ими, могут быть существенно ограничены в возможности компенсировать свои убытки.

Также полагаем, что ассоциированное членство иностранных оценщиков в российских СРО создает риск того, что за их профессиональной деятельностью не будет осуществляться должный контроль.

Соблюдение иностранными оценщиками российского законодательства об оценочной деятельности может быть обеспечено только в том случае, если СРО будут осуществлять в отношении иностранных оценщиков тот же объем контроля, который они

в настоящее время осуществляют в отношении своих членов, и будут иметь право применять к иностранным оценщикам меры дисциплинарного воздействия.

Дополнительно Ассоциация считает необходимым отметить, что освобождение иностранных оценщиков от необходимости соблюдать требования к членству в СРО может негативно сказаться на качестве оценочных услуг и создаст для иностранных оценщиков необоснованные конкурентные преимущества.

Одним из условий членства в СРО является наличие квалификационного аттестата, призванного подтвердить наличие у специалиста необходимых знаний и свидетельствующего о наличии минимально необходимого профессионального опыта.

В том случае, если иностранные оценщики получают право выполнять оценку без сдачи квалификационного экзамена, следует ожидать вовлечения в сферу оказания оценочных услуг лиц, не обладающих необходимыми знаниями и опытом, что неизбежно негативно скажется на качестве оценочных услуг.

В совокупности с отсутствием у иностранных оценщиков обязанности вносить взнос в компенсационный фонд СРО это обстоятельство может оказать значительное дестабилизирующее влияние на деловой оборот в РФ в целом.

Кроме того, отсутствие необходимости выполнять требования к членству в СРО и нести связанные с членством обязанности, предоставит иностранным оценщикам необоснованное конкурентное преимущество перед российскими оценщиками как в части доступа к профессиональной деятельности, так и в части связанных с ней финансовых издержек по уплате взносов и временных затрат на выполнение формальностей, обусловленных членством в СРО.

Также полагаем, что если СРО будет вменено в обязанности даже частичное сопровождение деятельности иностранных оценщиков, и при этом такие оценщики будут освобождены от уплаты взносов, потенциальным способом компенсации возросших издержек СРО может стать повышение взносов для ее полноправных членов, что может рассматриваться как предоставление иностранным оценщикам преференций за счет российских специалистов.

Ассоциация полагает, что формирование единого рынка оценочных услуг в рамках Союза не должно негативно сказываться на достигнутых российским оценочным сообществом высоких стандартах профессиональной деятельности, доверии к профессии, правовой защищенности потребителей оценочных услуг, и создавать предпосылок к ущемлению законных интересов российских оценщиков.

С учетом изложенного выше Ассоциация выражает мнение, что интересам оценочного сообщества, потребителей оценочных услуг и СРО в наибольшей степени будет соответствовать осуществление иностранными оценщиками профессиональной деятельности на территории РФ на условиях полноправного членства в российских СРО, с соблюдением всех требований к членству и исполнением всех обязанностей членов СРО.

С уважением,

**Директор Саморегулируемой организации
Ассоциации оценщиков
«Сообщество профессионалов оценщиков»**



А.Н. Луняк



**Ассоциация
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**

109028, г. Москва, ул. Хохловский пер., д. 13, стр. 1
8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50,
uchiv.srosovnet.ru mail@srosovnet.ru

Врио директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития
Министерства экономического
развития Российской Федерации

М.И. Бештоеву

125993, А-47, ГСП-3, г. Москва,
ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3

Исх. № 15/05- 4 от 15.05.2018 г.

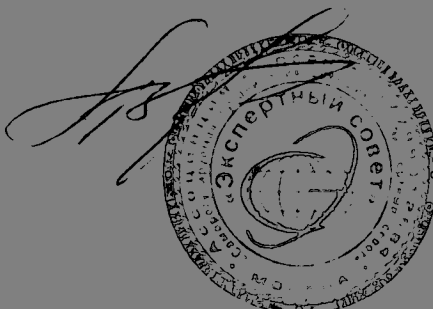
Уважаемый Михаил Ибрагимович!

В ответ на Ваше обращение исх. от 07.05.2019 № Д22и-15002 (вх. от 08.05.2019 № 08/05/19-5) о предоставлении позиции Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет» (далее – Ассоциация) по указанному в обращении вопросу касательно возможности вступления в саморегулируемых организациях оценщиков (далее – СРОО) иностранных оценщиков Ассоциация считает, что условия членства должны быть едины для всех членов СРОО независимо от гражданства и основаны на принципе равенства участников гражданско-правовых отношений (ст. 1 ГК РФ).

Одновременно с этим обращаем внимание, что действующим законодательством Российской Федерации (в том числе Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"):

- не предусмотрено ассоциированное членство в СРОО;
- не установлены исключения из требований законодательства РФ о соблюдении обязательного членства в СРОО;
- все члены СРОО должны платить взнос в компенсационный фонд (ч. 3 ст. 24.6. Закона об оценочной деятельности).

Президент Ассоциации



А.В. Каминский

Исполнитель:
Аболенцева Олеся Юрьевна 8 (800) 200-29-50