



010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәжіліс Ел даңғылы 8, 4-кіреберіс  
тел. +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89, факс: 75-03-52  
administrator@minfin.gov.kz

010000, город Нур-Султан, проспект Мәжіліс Ел, 8, подъезд 4  
тел. +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89, факс: 75-03-52  
administrator@minfin.gov.kz

14.11.2019 № ДИВЧА-534568-14603

**Евразийская экономическая комиссия**

г. Москва, ул. Летниковская, дом 2, стр. 2

Министерство финансов Республики Казахстан, рассмотрев ваше письмо № 10-199 от 16 октября 2019 года, Протокол совещания рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом и оценки имущества от 2 октября 2019 года (далее – Протокол), проекты модельной нормы (далее – Норма) и Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках ЕАЭС (далее – проект Соглашения) по состоянию на 2 октября 2019 года, сообщает следующее.

**По Норме.**

В связи с тем, что Норма является документом для имплементации в законодательство государств-членов ЕАЭС, необходимо определить, каким видом акта она будет принята либо утверждена.

Исходя из проекта Нормы, необходимо утверждение формы Уведомления. В целях исключения излишней нагрузки на уполномоченные органы и упрощения для поставщиков услуг по оценке имущества процедуры уведомления предлагаем подачу Уведомления оценщиком в компетентный орган осуществлять в произвольной форме с обязательным указанием сведений, указанных в пункте 1 Нормы.

В этой связи, пункт 1 Нормы изложить в следующей редакции:

«1. Оценщики других государств-членов Евразийского экономического союза осуществляют оценочную деятельность на территории (наименование государства-члена) на основании уведомления о начале осуществления деятельности (на безвозмездной, бессрочной, не требующей подтверждения основе) (далее – Уведомление), поданного в компетентный орган (уполномоченный орган, профессиональное объединение, ассоциация, саморегулируемая организация) в произвольной форме с обязательным указанием следующих сведений:

- наименования принимающего государства-члена ЕАЭС, в котором оценщик намеревается учредить филиал, постоянное представительство, офис и т.п. (иная форма постоянного представительства) для целей оказания услуг в формате ЕРУ, имени лица, ответственного за управление указанными подразделениями), наименования компетентного органа государства-члена



313047 246103

ЕАЭС в сфере оценочной деятельности, в который представляется уведомление, полного и сокращенного, в том числе фирменного (при наличии), наименования, бизнес-идентификационного номера, организационно-правовой формы юридического лица, фамилии, имени, отчества (при его наличии) индивидуального предпринимателя, фамилии, имени, отчества (при его наличии) частнопрактикующего оценщика, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера юридического лица или основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- почтового адреса места нахождения оценщика, юридического лица, в том числе его филиалов и представительств, мест фактического осуществления оценочной деятельности;

- информации о периоде осуществления оценочной деятельности на территории другого государства-члена ЕАЭС (дата начала осуществления деятельности и период);

- информации о СРО, членом которой он является, или компетентного органа, в реестре которого он состоит (на территории государства-члена ЕАЭС, в котором поставщик имеет место регистрации и постоянное местонахождение): наименование СРО или компетентного органа, реестр, номер оценщика в реестре, номер решения коллегиального органа (с указанием всех реквизитов);

- информации о включении оценщика в СРО или реестр оценщиков (номер решения коллегиального органа (с указанием всех реквизитов), дата начала членства и основание);

- информации о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (указывается полное и сокращенное, в том числе фирменное (при наличии), наименование, бизнес-идентификационный номер, организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, отчество (при его наличии) индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер юридического лица или основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и иная информация, адрес места нахождения);

- информации о приостановлении действия квалификационного свидетельства (сертификата) оценщика (номер свидетельства (сертификата), дата выдачи, дата приостановления действия).

В связи с изложенным, пункт 2 Нормы касательно сведений, указываемых оценщиком в Уведомлении, необходимо исключить.

Соответственно, пункт 3 Нормы касательно подтверждения Уведомления изложить в следующей редакции:

«2. Порядок подтверждения уведомления о начале осуществления оценочной деятельности на территории (наименование государства-члена)

определяется соглашением об административном сотрудничестве на основании статьи 68 Договора о Евразийском экономическом союзе».

Пункты 4, 5 и 6 Нормы касательно контроля компетентным органом принимающего государства-члена ЕАЭС за деятельностью оценщиков других государств-членов ЕАЭС считаем излишними. Планом либерализации предусмотрено сближение механизмов допуска к осуществлению деятельности. Порядок осуществления оценочной деятельности, а также правовые основы регулирования оценочной деятельности, в том числе контроля за деятельностью оценщиков должен определяться национальным законодательством.

Кроме того, по результатам обсуждения указанных пунктов Нормы с уполномоченными органами и СРО считаем, что контроль (проверка) в отношении поставщиков услуг других государств-членов ЕАЭС компетентным органом принимающей стороны невозможно по причине, аналогичной российской стороны, указанной в пункте 8 Протокола, с учетом введения саморегулирования в Республике Казахстан и Российской Федерации.

Пункт 7 Нормы касательно порядка взаимодействия компетентных органов предлагаем исключить. Данный пункт не несет в себе смысловой нагрузки, так как обязательство по заключению компетентными органами административного сотрудничества предусмотрено пунктом 1 статьи 68 Договора о ЕАЭС.

#### **По проекту Соглашения.**

1. В статье 1 проекта Соглашения касательно определений, используемых в Соглашении, понятие «административное сотрудничество» необходимо привести в соответствие с подпунктом 2 пункта 2 статьи 68 Договора о ЕАЭС в целях единообразного применения понятий, определенных Договором о ЕАЭС.

2. По статье 4 проекта Соглашения касательно обмена информацией между компетентными органами и направления запросов.

Пункт 1 статьи 4 проекта Соглашения в части опубликования информации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии со статьей 69 Договора о ЕАЭС дублирует пункт 3.1 перечня В, являющегося приложением к проекту Соглашения. В этой связи, в целях лаконичности текста проекта Соглашения необходимо исключить из пункта 1 статьи 4 слова «а также опубликование информации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с положениями статей 68 и 69 Договора, настоящим соглашением и иными актами, составляющими право Союза, и законодательством государств-членов».

Также, для простоты восприятия перечень информации, к которой компетентные органы обеспечивают доступ на своих интернет-ресурсах, предлагаем непосредственно указать в статье 3 проекта Соглашения «Обеспечение доступа к информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Пункт 6 статьи 4 проекта Соглашения содержит требования к участникам рынка услуг по оценке имущества по заполнению, предоставлению Уведомления о начале осуществления оценочной деятельности на территории другого государства-члена ЕАЭС, а предметом проекта Соглашения являются отношения между компетентными органами государств-членов ЕАЭС. В этой связи, Соглашение не может содержать положения, устанавливающие требования к участникам рынка услуг по оценке имущества.

В целом, согласно подпункту 3) пункта 1 статьи 2 Закона «О международных договорах Республики Казахстан» международные договоры межведомственного характера заключаются государственными органами в пределах компетенции, определенной законодательством Республики Казахстан и, соответственно, не могут устанавливать иные правила, чем предусмотрено законами Республики Казахстан.

Договором о ЕАЭС и законодательством РК не предусмотрено требование об уведомлении иностранным оценщиком компетентного органа о начале осуществления оценочной деятельности.

Таким образом, с учетом предложения о произвольной форме Уведомления, предлагаем данный пункт изложить в новой редакции с подробным описанием действий компетентных органов государств-членов ЕАЭС по подтверждению достоверности сведений, указанных оценщиком в Уведомлении.

3. *Статью 5* проекта Соглашения касательно целей и основания запроса необходимо привести в соответствие с пунктом 4 статьи 68, в котором изложен исчерпывающий перечень целей административного сотрудничества.

4. *Подпункт 3 пункта 1 статьи 9 и пункт 5 статьи 4* проекта Соглашения содержат идентичную (дублирование) информацию касательно отказа компетентного органа в исполнении запроса в случае ограничения доступа к запрашиваемой информации в соответствии с международными договорами, актами, составляющими право Союза, и законодательными актами государств-членов. В этой связи, предлагаем исключить подпункт 3 пункта 1 статьи 9 проекта Соглашения.

5. *Статья 12* проекта Соглашения касательно соотношения Соглашения с другими международными договорами не содержит в себе смысловой нагрузки, так как в соответствии со статьей 114 Договора о ЕАЭС Договор не препятствует заключению государствами-членами международных договоров, не противоречащих целям и принципам настоящего Договора. В этой связи, необходимо ее исключить.

#### **По форме статистической отчетности по оценочной деятельности**

В соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) палата оценщиков представляет ежеквартально в уполномоченный орган в области оценочной деятельности информацию о своей деятельности и деятельности своих членов, в том числе и сведения о видах определенной

стоимости в количественном эквиваленте. В этой связи, предлагаем в сведениях графы «Единицы измерения» по коду 02 единицы измерения «единиц национальной валюты за период» заменить на «единиц на конец периода».

Согласно подпункту 11) статьи 1 Закона оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

Пунктом 2 статьи 4 Закона установлено, что оценщик вправе осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

На основании изложенного, предлагаем в графе «А» слова «количество оценочных организаций (юридических лиц)» по коду 01 заменить на «количество оценщиков» и слова по коду 02 «объем услуг, оказанных оценочными организациями (юридическими лицами)» заменить на «объем услуг, оказанных оценщиками» и в целях недопущения дублирования исключить строки по коду 05 и 06.

Также, необходимо исключить строки по графе «А» по кодам 03, 04, 07 и 08, так как согласно подпункту 5) статьи 1 Закона оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату.

Подпунктом 9) статьи 1 Закона установлено, что по результатам проведенной оценки составляется отчет об оценке, следовательно, в графе «А» необходимо исключить строку «Количество выданных заключений» по коду 10.

**Вице-министр**



**Р. Бекетаев**

А. Манбаева  
☎ 8-7172-750385,  
✉ a.manabaeva@minfin.gov.kz

