



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGöVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Исх. № 2388 /318-Ю
от «23» мая 2018 г.

Директору Департамента
развития предпринимательской
деятельности Евразийской
экономической комиссии
Г.Т. Джолбыдаевой

119121, г. Москва, Смоленский б-р,
д. 3/5, стр. 1

Министерство экономического
развития Российской Федерации

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, 1-
я Тверская-Ямская ул., д.1,3

«О Соглашении об административном сотрудничестве»

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (далее – РОО), рассмотрев обращение Директора Департамента развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии Г.Т. Джолбыдаевой от 08.05.2018 г. исх. № 10-63 сообщает следующее:

По вопросу включения саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков) в число компетентных органов при подписании Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (далее – РОО) считает, что в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) СРО оценщиков включает в свой состав только физических лиц. Кроме этого, законодательством об оценочной деятельности предусмотрены требования к юридическим лицам, с которыми оценщик заключил трудовой договор (далее – оценочные компании). Вместе с тем, контроль за деятельностью оценочных компаний СРО оценщиков не осуществляется, ввиду отсутствия соответствующих полномочий.

В соответствии с законодательством об оценочной деятельности каждое СРО оценщиков ведет реестр своих членов. Информация, содержащаяся в реестре оценщиков, публикуется на официальном сайте СРО оценщиков, а также направляется в Росреестр для включения такой информации в сводный реестр всех членов СРО оценщиков. Информация из вышеуказанных реестров, подлежащая публикации, доступна любому внешнему пользователю. В то же время, часть информации о членах СРО оценщиков является конфиденциальной, раскрытию не подлежит и содержится только в закрытой части реестра СРО.

Объем сведений, содержащихся в указанных реестрах СРО оценщиков, определены Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Законом об оценочной деятельности, Приказом Минэкономразвития России от 13.02.2015 г. № 55 "Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков".

Таким образом, определенный объем информации, указанной в Приложении к Соглашению об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза, размещен в свободном доступе на официальных сайтах СРО оценщиков и официальном сайте Росреестра. Другой объем информации либо не подлежит разглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо сбор и хранение такой информации не входит в компетенцию СРО оценщиков.


По вопросу взаимодействия по делам о нарушении законодательства в сфере оценочной деятельности с последующим привлечением к ответственности лиц, совершивших такое нарушение, информируем, что в соответствии с законодательством об оценочной деятельности СРО оценщиков осуществляет контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики. Указанный контроль проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации (в РОО – Отдел контроля), состоящим из работников СРО оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок. В случае выявления нарушения дела о нарушении законодательства об оценочной деятельности передаются в Дисциплинарный комитет с целью привлечения оценщика к дисциплинарной ответственности.

Таким образом, СРО оценщиков может привлекать **только к дисциплинарной ответственности и только оценщиков (физических лиц)**, членами которых они являются. Привлечение оценщиков со стороны СРО оценщиков к иному виду ответственности, кроме дисциплинарной, не входит в компетенцию СРО оценщиков. Также, СРО оценщиков не вправе привлекать к какой-либо ответственности оценочные компании.

На основании вышеизложенного, РОО не считает необходимым включение СРО оценщиков в число компетентных органов государств-членов Евразийского экономического союза при подписании Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества.

С уважением,

Исполнительный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of sharp, intersecting strokes.

С.Д. Заякин