



**Директору Департамента развития
предпринимательской деятельности
Евразийской Экономической
комиссии
Г.Т. Джолбыдаевой**

119121, г. Москва, Смоленский б-р, д.3/5, стр.1

Исх. № 0014024 от 28.05.2018г.

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (далее – СМАО) выражает Вам свое уважение и в ответ на обращение №10-63 от 08.05.2018 сообщаем следующее.

По проекту Соглашения об административном сотрудничестве по оценке имущества в рамках Евразийского экономического союза (далее – Соглашение) полагаем, что необходимо обратить внимание, что в соответствии с Соглашением участниками рынка услуг по оценке имущества являются лица государств-членов, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере услуг по оценке имущества.

В рамках Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности) контроль за деятельностью членов саморегулируемых организаций оценщиков в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики осуществляется этими саморегулируемыми организациями. При этом субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности.

В этой связи с этим целесообразно привести Соглашение в соответствие, в том числе требованиям к регулируемому виду деятельности, а также в соответствие требованиям к субъекту регулируемого вида деятельности.

В Российской Федерации обязанность саморегулируемой организации размещать на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения, содержащиеся в реестре саморегулируемой организации оценщиков, установлены Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О

саморегулируемых организациях", Федеральным законом об оценочной деятельности и Приказом от 13.02.2015 г. №55 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организацией оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организацией оценщиков».

Саморегулируемая организация оценщиков также обязана предоставлять информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, по запросам граждан, юридических лиц в порядке, определенном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. Срок предоставления такой информации не может превышать семи дней со дня поступления соответствующего запроса.

Таким образом, вне зависимости от условий взаимодействия государств-членов любое заинтересованное лицо в Российской Федерации вправе получить выписку из реестра саморегулируемой организацией оценщиков по всему объему сведений, содержащихся в реестре саморегулируемой организацией оценщиков. Представляется необходимым проработать вопрос об информировании широкого круга лиц о возможности получения такой информации из реестра саморегулируемой организации оценщиков.

Кроме того, следует отметить, что при наличии содержательной эквивалентности и признании допуска и квалификации существуют существенные различия при осуществлении регулируемого вида деятельности, в том числе стандарты и правила осуществления оценочной деятельности, процедуры контроля, а также возможные последствия наступления ответственности.

В этой связи считаем целесообразным проработать позицию Министерства экономического развития Российской Федерации о подготовке Соглашения по аналогии проекта Соглашения об аудиторской деятельности на территории Евразийского экономического союза.

Отмечая высокую важность и актуальность Соглашения, полагаем, что Соглашение требует серьезной доработки в части вышеуказанных положений и позиций всех заинтересованных лиц.

С уважением,

Генеральный директор

А.Г. Демчева