***Информация о действующих нормативно-правовых актах, регулирующих услуги,***

***указанные в Решении ВЕЭС №30 от 16 октября 2015 года***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сектора услуг** | **Наименование регулирующего нормативно правового акта (законы и подзаконные акты)** | **Указание требований к осуществлению деятельности: вид разрешения на осуществление деятельности; требования к заявителю для получения разрешения (квалификационные требования)** | **Комментарии** |
| **8. Услуги, связанные с недвижимым имуществом, собственным или арендуемым (за исключением риелторских услуг посредников) (из CPC 72111, 72112, 72121, 72122, 72130 и 72212).** | 1) Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) (введен в действие постановлением Верховного Совета Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года;  2) Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть, от 1 июля 1999 года № 409). |  | Услуги, связанные с недвижимым имуществом, находятся в конкурентной среде.  Государственная услуга «Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество»  (Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310.  Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - обязательная процедура признания и подтверждения государством возникновения, изменения или прекращения прав (обременении прав) на недвижимое имущество и иных объектов государственной регистрации в правовом кадастре в порядке и сроки, установленные Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и иными законами;  Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года № 246 «Об утверждении стандартов государственных услуг по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и регистрации залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации».  Государственная услуга оказывается территориальными органами юстиции. Прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через:  1) Государственную корпорацию «Правительство для граждан»,  **по местонахождению объекта недвижимого имущества** услугополучателя;  2) веб-портал «электронного правительства»: www.egov.kz.) |
| **9. Услуги по оценке имущества (CPC 72240 и 85990)** | Закон РК «Об оценочной деятельности» от 30 ноября 2000 года №109  Закон «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года №202-V ЗРК  Постановление Правительства РК от 18 сентября 2013 года № 983 «Об утверждении реестра государственных услуг»  Кодекс «Об административных правонарушениях» от 5 июля 2014 года №235 -V ЗРК  Уголовный кодекс Республики Казахстан  От 3 июля 2014 года №226- V ЗРК  Приказ Министра юстиции от 26.12.2014 г.  «Об утверждении Правил проведения квалификационного экзамена лиц, претендующих на право занятия оценочной деятельностью» Приказ Министра юстиции от 16 января 2015 года № 17 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов». Приказ Министра юстиции от 28 апреля 2015 года № 245 «Об утверждении стандартов государственных услуг по вопросам оценочной деятельности»  Приказ и.о. Министра юстиции от 29 июля 2011 года № 271 «Об утверждении Инструкции о прохождении стажировки по оценочной деятельности» | 1. Физические лица, претендующие на право занятия оценочной деятельностью:   - должны иметь высшее образование по специальности «оценка» и (или) высшее техническое или экономическое образование;  - пройти квалификационный экзамен в виде компьютерного тестирования.  2. Оценка - это лицензируемый вид деятельности.  Оценщик – это физическое или юридическое лицо, с обязательным членством в палате оценщиков.  Основанием для проведения оценки является договор на его проведение.  Так, физ\лицо подписывает и заверяет отчет личной печатью, а у юр\лица отчет подписывает физ\лицо (оценщик), а утверждает руководитель юр\лица либо уполномоченное им лицо и заверяется печатью.  По результатам проведенной оценки составляется отчет в 2 экз. (один хранится у заказчика, другой у оценщика).  Лицензирование оценочной деятельности относится к сфере обслуживания физических и юридических лиц:  - лицензия на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов);  - лицензия на осуществление деятельности по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов.  Включена в реестр госуслуг в части выдачи разрешительных документов (включая лицензирование, регистрацию, сертификацию) на занятие определенными видами деятельности:  - проведение квалификационного экзамена и выдача лицензии на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) (232);  - проведение квалификационного экзамена и выдача лицензии на осуществление деятельности по оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов (233).  Статья 184. Нарушение законодательства Республики  Казахстан об оценочной деятельности.  1. Составление оценщиком недостоверного отчета об оценке имущества, а равно осуществление оценки имущества в случаях, запрещенных законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, –  влекут штраф на субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации в размере шестидесяти, на субъектов среднего предпринимательства – в размере семидесяти, на субъектов крупного предпринимательства – в размере ста двадцати месячных расчетных показателей, с приостановлением действия лицензии на право осуществления оценочной деятельности.  2. Действия, предусмотренные частью первой настоящей статьи, совершенные повторно в течение года после наложения административного взыскания, –  влекут штраф на субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации в размере восьмидесяти, на субъектов среднего предпринимательства – в размере девяноста, на субъектов крупного предпринимательства – в размере ста восьмидесяти месячных расчетных показателей, с лишением лицензии на право осуществления оценочной деятельности.  Статья 251. Злоупотребление полномочиями частными нотариусами, оценщиками, частными судебными исполнителями, медиаторами и аудиторами, работающими в составе аудиторской организации        1. Использование частным нотариусом, оценщиком, частным судебным исполнителем, медиатором, аудитором, работающим в составе аудиторской организации, или руководителем аудиторской организации своих полномочий вопреки задачам своей деятельности и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц, или организаций либо нанесения вреда другим лицам или организациям, если это деяние причинило существенный вред правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства, –        наказывается штрафом в размере до четырех тысяч месячных расчетных показателей либо исправительными работами в том же размере, либо ограничением свободы на срок до четырех лет, либо лишением свободы на тот же срок, с конфискацией имущества или без таковой, с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.       2. То же деяние, совершенное в отношении заведомо несовершеннолетнего или недееспособного лица либо неоднократно, –       наказывается штрафом в размере до пяти тысяч месячных расчетных показателей либо исправительными работами в том же размере, либо ограничением свободы на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок, с конфискацией имущества или без таковой, с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.  Определяют порядок и условия проведения квалификационного экзамена лиц, претендующих на право занятия оценочной деятельностью.  Установлены квалификационные требования и перечень документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов:  для физических лиц:  - копия диплома о высшем образовании по специальности «оценка» и (или) высшего экономического или технического образования;  - копия заключения о прохождении стажировки;  - копия решения о прохождении квалификационного экзамена в квалификационной комиссии по оценочной деятельности;  - справки об отсутствии сведений о состоянии на учете в наркологическом и психиатрическом диспансерах;  - справка об отсутствии судимости;  для юридических лиц:  - наличие в штате не менее двух работников, имеющих лицензию на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов), включая директора юридического лица.  Государственная услуга оказывается Министерством юстиции Республики Казахстан.  Прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляются через: 1) канцелярию услугодателя;  2) веб-портал «электронного правительства» www.egov.kz, www.elisense.kz (далее – портал).  Настоящая Инструкция о прохождении стажировки по оценочной деятельности разработана в соответствии с подпунктом 2) статьи 19 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" и детализирует порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на право занятия оценочной деятельностью. Лица, претендующие на право занятия оценочной деятельностью, проходят стажировку у оценщика, имеющего стаж оценочной деятельности не менее трех лет. | В Мажилисе Парламента Республики Казахстан на рассмотрении находятся проекты законов «Об оценочной деятельности» (в новой редакции) и «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оценочной деятельности» (далее законопроекты), направленные на законодательное закрепление комплекса мер по внедрению международных стандартов по оценочной деятельности, совершенствования системы государственного регулирования и саморегулирования оценочной деятельности.  Кроме того, в соответствие со статьей 32 Закона «О саморегулировании» (далее Закон) регулирующим государственным органом в течение одного года со дня введения в действие Закона необходимо обеспечить принятие необходимых мер, направленных на приведение в соответствие с ним сфер деятельности, где законами Республики Казахстан установлено обязательное членство субъектов профессиональной или предпринимательской деятельности в некоммерческих организациях, за исключением членства в Национальной палате предпринимателей.  При этом реализация предусмотрена в течение года с момента введения в действие Закона (с мая 2016 по май 2017 г.г.).  В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона о «О саморегулировании» для введения саморегулирования, основанного на обязательном членстве (участии), регулирующий государственный орган и заинтересованные лица должны предварительно провести процедуру анализа регуляторного воздействия в отношении разрабатываемых ими проектов документов.  Анализ регуляторного воздействия проводится до и после введения саморегулирования, основанного на обязательном членстве (участии).  По результатам анализа регуляторного воздействия в зависимости от эффективности применения саморегулирования, основанного на обязательном членстве (участии), оно может быть введено, отменено или иным образом пересмотрено.  Таким образом, с момента вступления в силу Закона о саморегулировании в Казахстане планируется проведение анализа регуляторного воздействия, по итогам которого будет решаться вопрос о передачи государственных функций саморегулируемым организациям. |