

Протокол совещания
по вопросам услуг связанных с недвижимым имуществом, собственным или
арендуемым (за исключением риелторских услуг)
(в режиме видеоконференции)

№ 10-37/ур

город Москва

25 октября 2017 г.

Присутствовали:

Председательствующий:

Заместитель директора
Департамента развития
предпринимательской деятельности
Евразийской экономической комиссии
Г.С. Маилян

Члены Рабочей группы
и приглашенные лица:

по списку

О работе по реализации пунктов плана либерализации по услугам, связанным
с недвижимым имуществом собственным или арендуемым (за исключением
риелторских услуг), утвержденных Решением Высшего Евразийского
экономического совета от 26 декабря 2016 г. № 23

*(Г.С. Маилян, В.Е. Захаров, В.П. Науменко, А.Ж. Зекенова, Н.С. Джусумалиев,
В.В. Пискурев, О.А. Вернер)*

1. По мероприятиям, предусмотренным планом либерализации услуг,
связанных с недвижимым имуществом собственным или арендуемым (за
исключением риелторских услуг)

1.1. Принять во внимание информацию Г.С. Маиляна, заместителя директора Департамента развития предпринимательской деятельности Евразийской экономической комиссии (далее соответственно – Департамент, Комиссия), что Решением Высшего Евразийского экономического совета от 26 декабря 2016 года № 23 утвержден план либерализации в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, собственным или арендуемым (за исключением риелторских услуг посредников) (далее – План), согласно которому сектор будет функционировать в состоянии единого рынка.

Планом предусмотрены мероприятия со сроками исполнения в 2017 году, в частности:

анализ законодательства, включая сравнительный;
принятие решения о наличии или отсутствии содержательной эквивалентности регулирования;

определение сфер рисков, возникающих при функционировании единого рынка услуг;

разработка проекта соглашения об административном сотрудничестве.

1.2. Принять во внимание информацию Департамента о том, что предварительная сравнительная таблица законодательства государств-членов по сектору услуг, связанных с недвижимым имуществом собственным или арендуемым (далее – таблица) носит рекомендательный характер и в соответствии с протоколом заседания рабочей группы от 30 июня 2017 года направлена всем членам рабочей группы, компетентным и координирующим органам государств-членов Союза с одновременным размещением на официальном сайте Комиссии¹ в первой декаде июля 2017 года. Не представление обоснованной позиции, предложений и дополнений по таблице в установленные протоколами заседаний рабочих групп сроки не является причиной для неисполнения либо несвоевременного исполнения членами рабочих групп мероприятий планов либерализации.

1.3. В рамках обсуждения таблицы, члены рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества (далее – Рабочая группа) пришли к выводу, что данная услуга находится в сфере гражданско-правовых отношений (регулируется договорами купли-продажи, аренды недвижимости) и регулирование, разрешительные требования и процедуры по допуску на рынок в данном секторе отсутствуют.

Также в ходе анализа не выявлено изъятий, ограничений и дополнительных требований в этой сфере, требующих устранения в процессе либерализации.

Данный рынок не регулируется, а сектор услуг не затрагивает государственные функции по обязательной регистрации сделок, в этой связи предлагается признать содержательную эквивалентность в данном секторе.

1.4. Отметить позицию члена рабочей группы от Республики Беларусь, что Гражданские кодексы государств-членов Союза одинаковы в части существенных условий, порядка и формы заключения договора купли-продажи, аренды и т.д., так как были приняты на базе модельного Гражданского кодекса стран СНГ.

Решено:

1. Принять во внимание позицию членов рабочей группы о наличии содержательной эквивалентности регулирования по сектору услуг связанных с недвижимым имуществом, собственным или арендуемым в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации.

2. Просить членов рабочей группы, координирующих и компетентных органов Республики Армения и Кыргызской Республики до 13 ноября 2017 года выразить позицию о наличии или отсутствии содержательной эквивалентности регулирования по сектору услуг связанных с недвижимым имуществом собственным или арендуемым (за исключением риелторских услуг).

3. Принять во внимание предложение членов рабочей группы от Российской Федерации о переводе данного сектора услуг в единый рынок в 2018 году и просить членов рабочей группы, координирующие и компетентные органы Республики

¹ http://www.eurasiancommission.org/ru/act/finpol/dobd/work_group/rgocenka/Pages/tab.aspx

Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики и Российской Федерации рассмотреть возможность более раннего перехода данного сектора в единый рынок услуг и подготовить проект решения Высшего Евразийского экономического совета о досрочном переводе этого сектора в единый рынок услуг.

4. Принять во внимание мнение членов рабочей группы о нецелесообразности заключения соглашения об административном сотрудничестве, так как в связи с отсутствием регулирования компетентные органы не располагают информацией для обмена.

5. Департаменту обеспечить направление компетентным органам, сотрудники которых являются членами Рабочей группы, а также органам, координирующим реализацию Плана:

поступающей информации от членов Рабочей группы и органов государств-членов Союза.

6. Провести заседание Рабочей группы во второй половине ноября – декабре 2017 г. (о дате и времени будет сообщено дополнительно).

Заместитель директора Департамента
развития предпринимательской
деятельности Евразийской
экономической комиссии



Г.С. Маилян